



SN.6821.11.2025.ME

## OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Na podstawie art. 136 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)- dalej u.g.n.,

**Starosta Oleśnicki,  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,**

zawiadamia o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 288/1, o powierzchni 0,1320ha, obręb Dąbrowa, gmina Oleśnica – obszar wiejski, na inny cel niż cel wywłaszczenia, informując równocześnie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy.

Ww. działka została nabyta w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na mocy umowy Akt Notarialny Repertorium A nr: 5169/2006 z dnia 11.10.2006r., na potrzeby inwestycji pn. „Budowa drogi ekspresowej S-8 na odcinku Wrocław Psie Pole – Syców wraz z łącznikiem z drogą wojewódzką nr 340”, a w chwili jej nabycia stanowiła m.in. własność Władysława Bożka. W toku prowadzonej sprawy organ uzyskał informację o śmierci Władysława Bożka. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłym.

W związku z wnioskiem z dnia 12.09.2025r. oraz 21.10.2025r. tut. Urząd zamierza wykorzystać przedmiotową nieruchomość na cel inny niż cel wywłaszczenia, tj. ustanowić na niej służebność przejazdu i przechodu, na rzecz właściciela działki przyległej, w związku z potrzebą dojazdu do nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 136 ust. 2 u.g.n. w razie powzięcia zamiaru użycia wywłaszczonej nieruchomości lub jej części na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu właściwy organ zawiadamia poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę o tym zamiarze, informując równocześnie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części.

Stosownie do art. 136 ust. 2a u.g.n. w przypadku braku możliwości ustalenia adresu poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy zawiadomienia dokonuje się w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 miesięcy poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego organu oraz umieszczenie na jego stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o obwieszczeniu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym Starosta Oleśnicki informuje, stosownie do treści art. 136 ust. 5 u.g.n., o możliwości złożenia przez uprawnionych (spadkobierców po zmarłym Władysławie Bożku) wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części w terminie 3 miesięcy od dnia następującego po dniu, w którym upłynie 3 miesięczny termin wywieszenia niniejszego zawiadomienia. W przypadku braku złożenia stosownego wniosku wygasa prawo żądania zwrotu nieruchomości.

Na podstawie art. 136 ust. 7 uprawnienie do zwrotu, o którym mowa powyżej, wygasa, jeżeli od dnia, wywłaszczenia upłynęło 20 lat, a w tym terminie uprawniony nie złożył wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości

Niniejsze publiczne obwieszczenie następuje w dniu 05.02.2026r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieszczenie stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Oleśnickiego .

Dodatkowe informacje w sprawie uzyskać można w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. J. Słowackiego 10, pokój nr 103 w godzinach od 7<sup>30</sup>- 14<sup>30</sup> lub pod numer telefonu 71-314-01-38.