Starosta Makowski
ul. Rynek 1
06-200 Maków Mazowiecki

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Starosta Makowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny.

1. **Oznaczenie nieruchomości**

   Działka nr 839/2 – położona w obrębie Różan gmina Różan

2. **Tytuł prawny do nieruchomości**

   Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr **KW Nr OS1P/00056029/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

3. **Powierzchnia nieruchomości – 0,0623 ha**

4. **Opis nieruchomości**

   Nieruchomość położona w obrębie Różan gmina Różan przy ul. Mostowej. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny. Z uwagi na zły stan techniczno – użytkowy, murowany budynek mieszkalny wymaga remontu. Na działce znajdują się także pozostałości po budynku gospodarczym. Nieruchomość jest ogrodzona. Ogrodzenie z przęseł stalowych na podmurówce betonowej, w bardzo złym stanie technicznym. Powierzchnia nieutwardzona. Porośnięta niekoszoną trawą, zakrzaczona.

5. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania**

   W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Różan zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/169/2006 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 12 czerwca 2006 roku, działka nr 839/2 stanowi teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol MN. Aktualnie nieruchomość jest niezagospodarowana i nieużytkowana. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Z uwagi na zły stan techniczno – użytkowy, murowany budynek mieszkalny wymaga remontu.

6. **Forma przekazania**

   Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Różan.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

   Zgodnie z harmonogramem prac realizacji celu publicznego oddanie obiektu do użytkowania i rozpoczęcie działalności kulturalnej ma nastąpić po zakończeniu robót budowlanych, co planowane jest na 2028 rok.

8. **Cena nieruchomości**

   109 972,00 zł

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tyg. od dnia wywieszenie niniejszego wykazu, tj. do dnia 15.12.2026

10. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim ul. Mickiewicza 30 oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.powiat-makowski.pl na okres 21 dni, tj. do 03.11.2026 do dnia 24.11.2026, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej a ponadto informacja o wywieszeniu tego Wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Z up. Starosty

Artur Sobieski
zs. Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/