STAROSTA KONECKI

Końskie, dnia 24.11.2026 r.

Znak:GN.6853.14.2025

Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania
z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej zwanej *Kpa* oraz art. 113 ust. 6, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), dalej zwanej *ugn* - Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie, w imieniu której działa radca prawny Karolina Zalega reprezentująca firmę AZAKO Andrzej Zalega, wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie 1 Końskie - miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 175 o pow. 0,1508 ha, przez udzielenie Wnioskodawcy zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją światłowodową oraz zasobnikiem kablowym, w oparciu o uwarunkowania zawarte w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Końskie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: UKO.6733.1.8.2026.ECh z dnia 08.06.2026 r.

Przedmiotowa nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków widnieje we władaniu samoistnym osób fizycznych, nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 *ugn*.

Na mocy art. 124 ust. 1 ugn starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 114 ust. 3 *ugn* w dniu 06.08.2026 r. na stronie internetowej, w BIP i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w dniu 10.08.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, a także w dniu w dniu 11.08.2026 r.

STAROSTWO POWIATOWE W KOŃSKICH
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2, tel.: 41 260 47 00, fax: 41 372-83-20
e-mail:starostwo@konecki.powiat.pl http://www.konecki.powiat.pl

na łamach gazety „Nasz Dziennik” ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W ogłoszeniu tym Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Końskich ze stosownym dokumentem, w terminie 2 miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia. W wyznaczonym terminie takie osoby nie zgłosiły się, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *Kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w niniejszej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

W związku z powyższym na mocy art. 10 §1 *Kpa* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 412604747) lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki e-Doręczeń: AE:PL-87062-18110-VBWHH-29 czy drogą pocztową.
Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *Kpa*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Starosty Koneckiego

Otrzymują:
1. PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika radcę prawnego Karolinę Zalegę AZAKO Andrzeja Zalega., Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno
2. Osoby, które udokumentują swoje prawa rzeczowe do ww. działki - w drodze ogłoszenia
3. a/a

Podano do publicznej wiadomości :
1. W Starostwie Powiatowym w Końskich:
   - na stronie BIP na okres 14 dni
   - na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. W Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich:
   - na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni