

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRODZISKO DOLNE
z dnia 2022 r.

dotycząca wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Grodzisko Dolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 8 i art. 11 ust. 1 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), Rada Gminy Grodzisko Dolne uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Grodzisko Dolne, w granicach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, sporządzonym na mapie w skali 1:5000.

§ 2.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Grodzisko Dolne zostały wyznaczone na podstawie przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w dokumencie: „Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Grodzisko Dolne”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustanawia się na rzecz Grodzisko Dolne prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodzisko Dolne.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

Rewitalizacja stanowi kompleksowy proces, którego celem jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez działania całościowe, integrujące interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Proces ten stanowi wieloletni okres, prowadzony przez interesariuszy wraz we współpracy ze społecznością lokalną.

Partycypacja społeczna w procesie obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych.

Przyjęcie na wniosek Wójta Gminy Grodzisko Dolne Uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Grodzisko Dolne przez Radę Gminy Grodzisko Dolne, stanowi pierwszy etap procesu rewitalizacyjnego.

Wyznaczony obszar zdegradowany obejmuje sołectwa, w których stwierdzono nagromadzenie problemów społecznych, gospodarczych oraz przestrzennych jest największe. Należy wśród nich wymienić: Grodzisko Dolne, Grodzisko Górne, Grodzisko Nowe, Opaleniska i Zmysłówka. Natomiast wyznaczony obszar rewitalizacji zlokalizowano na terenach zamieszkałych w sołectwie Grodzisko Dolne.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Do wniosku dołączono również diagnozę, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Cały proces realizowany jest z wykorzystaniem partycypacji społecznej. Przyjęcie niniejszej Uchwały zostało poprzedzone przeprowadzeniem konsultacji społecznych projektu uchwały.