Projekt

z dnia 22 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXV/……/26
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej jako działka nr 184/2 z dotychczasowymi dzierżawcami, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, , poz. 912, z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 912), **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości o łącznej pow. 0,1120 ha, położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 184/2 o pow. 0,1555 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00025739/7, stanowiącej własność Gminy, oznaczonej kolorem żółtym na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXV/...../26
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 29 października 2026 r.



przedmiot dzierżawy działka nr 184/2, obręb K-12 (pow. 200 m², 360 m² i 560 m²)

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów dzierżawy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy. Dotychczas nieruchomość ta była oddana w dzierżawę na podstawie trzech odrębnych umów zawartych z trzema podmiotami. Przedmiotem pierwszej umowy była część nieruchomości o powierzchni 0,0200 ha, drugiej – część o powierzchni 0,0360 ha, natomiast trzeciej – część o powierzchni 0,0560 ha.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionego gruntu zgodnie z postanowieniami zawartej wcześniej umowy, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócili się z wnioskami o kolejne zawarcie umów na okres 5 lat.

Zawarcie umów, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.