

Łosice, 23 marca 2023 r.

GKN.6870.2.2023

Decyzja

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 7 lutego 2023 r. znak G.6825.2.2023.AW Urzędu Gminy Olszanka

orzekam

że nieruchomość położona w obrębie Wyczółki, gm. Olszanka, oznaczona w operacie ewidencyjnym jako działka nr 205 o pow. 0,2176 ha **stanowi mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Łosicach wpłynął wniosek z dnia 7 lutego 2023 r. Urzędu Gminy Olszanka znak: G.6825.2.2023.AW w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Wyczółki, gmina Olszanka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 205 o pow. 0,2176 ha.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta Powiatu Łosickiego dnia 22 lutego 2023 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy „*Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie*”. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny na dzień wejścia w życie powyższej ustawy, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Zgodnie z aktualną ewidencją gruntów i budynków prowadzoną w tutejszym urzędzie, dz. nr 205 stanowi nieużytki oraz pastwisko trwałe klasy IV, oznaczone odpowiednio symbolami N i PsIV. Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, jest we władaniu samoistnym Wspólnoty wsi Wyczółki. Zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem sądowym, zapis w ewidencji gruntów i budynków ma wyłącznie charakter techniczno – deklaratoryjny i nie rozstrzyga o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości. Zapis w ewidencji gruntów *Wspólnota gruntowa wsi* nie

przesądza o istnieniu wspólnoty gruntowej, świadczy jedynie o istnieniu gruntów o charakterze użyteczności publicznej użytkowanych przez mieszkańców wsi Sewerynów.

Analizując archiwalne materiały zgromadzone w tutejszym urzędzie ustalono, że przedmiotowa nieruchomość została utworzona w wyniku scalenia gruntów wsi Wyczółki, zakończonego w 1931 r., zgodnie z Orzeczeniem Okręgowej Komisji Ziemskiej w Lublinie z dnia 30 maja 1930 r. Sprawa nr 79/27. Zgodnie z protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Wyczółki z dnia 7 października 1960 r. działka nr 205 stanowiła grunty ogólne wsi Wyczółki. Zgodnie z rejestrem pomiarowo – klasyfikacyjnym założonym w 1986 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła pastwiska trwałe – grunty ogólne wsi Wyczółki.

Zasadność decyzji Starosty Powiatu Łosickiego wynika z wykładni prawa dokonanej w orzeczeniu Sądu Najwyższego z dn. 4 stycznia 1962 r. w sprawie ICR 1139/61 (OSNC 1963/1/21/), który w sentencji stwierdził „Grunty przeznaczone w trakcie postępowania scaleniowego na cele użyteczności publicznej [...] stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 z późn. zm.). Na podstawie powyższych ustaleń, należy uznać że nieruchomość położona w obrębie Wyczółki, gm. Olszanka, oznaczona nr dz. 205:

1. Nie została zaliczona do wspólnot gruntowych na podstawie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Przed dniem 5 lipca 1963 r. miały charakter publiczny, ogólnodostępny i była użytkowana przez ogół mieszkańców wsi Wyczółki.

W związku z powyższym należy uznać, że nieruchomość położona w obrębie Wyczółki, gmina Olszanka, stanowiąca działkę nr 205 **stanowi mienie gromadzkie wsi Wyczółki**.

Mając na uwadze powyższe ustalenia należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Łosickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania,

jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Sewerynów, oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy Huszlew i Starostwie Powiatowym w Łosicach na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Huszlew i Powiatu Łosickiego oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Z up. Starosty

Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Olszanka
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
2. Sołtys wsi Wyczółki
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
3. Tablica ogłoszeń oraz Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łosicach,
4. Ewidencja gruntów w/m,
5. aa.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego z siedzibą (ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, tel. 83 357 19 29).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 511) oraz innych ustaw i przepisów regulujących wykonywanie zadań powiatu. W zakresie w jakim załatwienie sprawy odbywa się w sposób milczący, podstawą przetwarzania danych osobowych są również przepisy art. 122a – 122h Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.; t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.