

Znak: GK.6845.31.2022

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/261/2022 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 12 miesięcy umowy najmu na udostępnienie części dachu budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Malenieckiej, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, przeznaczonej do oddania w najem, w formie bezprzetargowej.

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00055232/1 obręb Ruda Maleniecka działka nr 10/7
2	Powierzchnia nieruchomości	Część dachu budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Malenieckiej
3	Opis nieruchomości	Na nieruchomości znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Rudzie Malenieckiej
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach usług publicznych -istniejące/rozwojowe.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas oznaczony – 12 miesięcy, w formie bezprzetargowej.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacji	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie 115,94 zł netto/m-c + obowiązujący podatek VAT. Jeżeli w czasie Umowy najmu nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wynajmujący ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.
8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na okres 21 dni tj. **od 14.04.2022 r. do 04.05.2022 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ tablica ogłoszeń

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

2/ a/a

Wójt Gminy

/-/ Leszek Kuca