

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY KACZORY ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Równopolu

#### I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

działka nr 100/6 o powierzchni 0,1977 ha, położona w Równopolu, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019109/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Na działkę brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne. Kształt działki nieregularny. Od strony południowej działka jest porośnięta krzewami, samosiejkami, wymaga uporządkowania i wyrównania. Od strony drogi powiatowej przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodn.-kanalizac., elektrycznej i gazowej po uzgodnieniach z gestorami sieci.

#### II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.

#### III. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

#### IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem VAT 23%

dz. nr 100/6 - 158.100,00 zł, wadium - 15.810,00 zł

#### Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty ww. wadium w pieniądzu w terminie do dnia **29 lipca 2022 r.** gotówką lub przelewem na konto Miasta i Gminy Kaczory Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory. W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko lub nazwę firmy lub osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Miasta i Gminy Kaczory. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

## V. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **03 sierpnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Miejsko-Gminnego Centrum Kultury w Kaczorach przy ul. Pilskiej 1A.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- f. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

## VI Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanych nieruchomości:

1. Na teren działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy GP/7331/38/08 z dnia 13.11.2008 r. pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
2. W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Miasta i Gminy Kaczory (załącznik graficzny do ogłoszenia):
  - a) Przez część działki nr 100/6 od strony drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa  $\phi$  110 . oraz na działce znajduje się hydrant. Nabywca ustanowi służebność przesyłu na rzecz Miasta i Gminy Kaczory i jej następców prawnych na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Powierzchnia pod siecią wynosi 4,73 m<sup>2</sup>. Nabywca zapewni właścicielowi sieci oraz służbom specjalistycznym prawo wejścia i wjazdu na działkę w celu modernizacji, wymiany, konserwacji, remontu, usuwania awarii, o ile zajdzie taka potrzeba.
3. Infrastrukturę niezbędną dla inwestycji nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

## VII. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator

przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 17.06.2022 r.
6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
8. Działka posiadają możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej, po uzgodnieniach z gestora sieci. Odtworzenie - wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Miasto i Gmina Kaczory nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Uporządkowanie terenu nastąpi we własnym zakresie i na koszt nabywcy.
11. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie a z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.  
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowano na stronie [kaczory.pl](http://kaczory.pl) w zakładce co robimy/przetargi na nieruchomości/ogłoszenia/  
Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kaczorach  
tel. 067 2842371 w. 38.

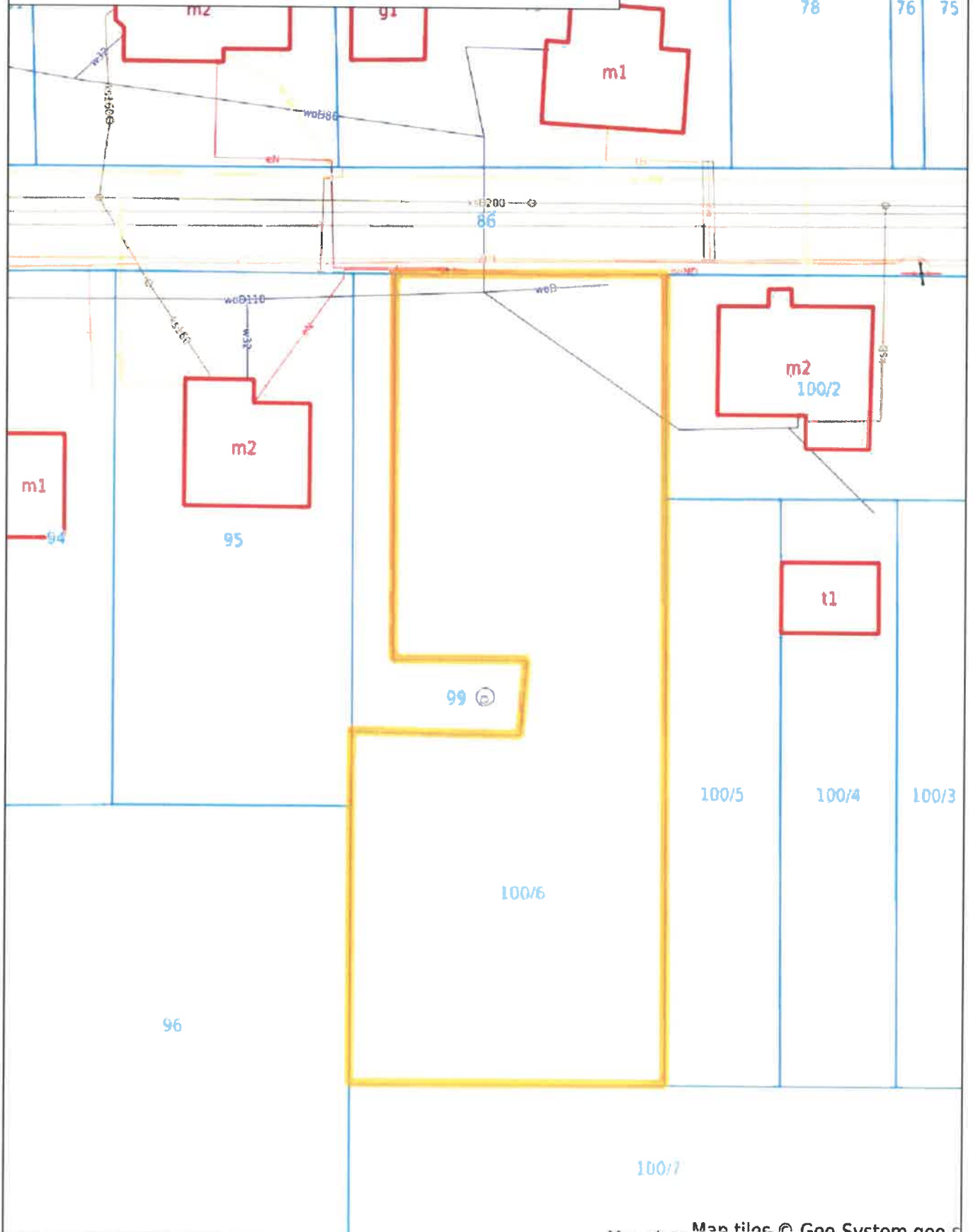
BURMISTRZ  
  
mgr Brunon Wolski



Działka nr 100/6, obręb Równopole  
301903\_5.0009.100/6

Skala 1:500

— sieć wodociągowa (służebność przesyłu)



## Załącznik do ogłoszenia o przetargu

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) w prowadzonym postępowaniu przetargowym jest Miasto i Gmina Kaczory, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory z siedzibą w Kaczorach ul. Piłska 1.
2. Z inspektorem ochrony danych w sprawach związanych z ochroną danych można kontaktować się pod adresem administratora lub drogą poczty elektronicznej [pukaczewski@hotmail.com](mailto:pukaczewski@hotmail.com)
3. Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w postępowaniu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
4. Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa i w ramach podpisanych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności na obsługę prawną czy informatyczną.
5. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż ww. ustawa.
6. Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:
  - a) Dostępu do swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 15 RODO,
  - b) Sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 16 RODO,
  - c) Usunięcia swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 17 RODO,
  - d) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 18 RODO,
  - e) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 21 RODO,
  - f) Przenoszenia swoich danych, zgodnie z postanowieniami art. 20 RODO,
  - g) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, zgodnie z postanowieniami art. 77 RODO.
7. Udział w postępowaniu jest dobrowolny, obowiązek podania danych osobowych wynika z przesłanek prawnych ujętych w pkt 3, a nie podanie danych skutkować będzie brakiem możliwości przystąpienia przez Panią/pana do przetargu.



# Kaczory - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

