

Uchwała Nr X/57/2025
Rady Gminy Ruda Maleniecka
z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Ruda Maleniecka a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Radoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 3 i 5 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Gminy Ruda Maleniecka uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, położonych w obrębie 0006 Koliszowy, składającej się z działek o nr ewidencyjnych: 1037 o pow. 0,7356 ha i 775 o pow. 0,52 ha, tj. o łącznej pow. 1,2556 ha, , dla których Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00060765/4, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Radoszyce, położoną w obrębie 0003 Dęba, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 15/1211, o pow. 0,2896 ha, , dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00030561/5.

§2

Traci moc Uchwała Nr LIV/371/2023 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Ruda Maleniecka a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Radoszyce.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. Zawarcie umowy zamiany gruntów w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie stosownej uchwały.

Uchwałą Nr LIV/371/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. Rada Gminy Ruda Maleniecka wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1037 o pow. 1,0100 ha, położonej w obrębie 0006 Koliszowy, na część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Radoszyce, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 15/1210, położonej w obrębie 0003 Dęba, o ustalonym numerze i powierzchni powstałej po dokonaniu jej podziału geodezyjnego.

W wyniku dokonanego geodezyjnego podziału działki oznaczonej numerem 15/1210 położonej w obrębie 0003 Dęba, wydzielona została działka oznaczona numerem 15/1211 o pow. 0,2896 ha, wykorzystywana jako droga dojazdowa do przylegających do niej posesji zabudowanych oraz innych nieruchomości rolnych.

Zgodnie z Porozumieniem zawartym w dniu 25 kwietnia 2024 r. Pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Radoszyce a Gminą Ruda Maleniecka w sprawie ustalenia warunków zamiany nieruchomości Gmina Ruda Maleniecka zobowiązała się dokonać na własny koszt wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic nieruchomości oznaczonej numerem działki 1037 o pow. 1,01 ha, położonej w obrębie 0006 Koliszowy. W wyniku wykonania wznowienia znaków granicznych i wyznaczenia punktów granicznych ustalono, że faktyczna powierzchnia działki oznaczonej numerem 1037 wynosi 0,7356 ha, a nie 1,01 ha. Zachodzi zatem konieczność włączenia do zamiany gruntów jeszcze jednej działki, oznaczonej numerem 775, o pow. 0,52 ha, położonej w obrębie 0006 Koliszowy, stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą Uchwałą, Gmina Ruda Maleniecka nabędzie własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 15/1211, położonej w obrębie 0003 Dęba, która będzie wykorzystywana jako droga dojazdowa do przylegających do niej posesji zabudowanych oraz innych nieruchomości rolnych. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określa rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.