

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych w sprawie planu ogólnego gminy Siedlce

Konsultacje społeczne w sprawie planu ogólnego przeprowadzono w dniach 1 - 30 kwietnia 2026 r.

Wcześniej, w lutym 2026 r. wszyscy właściciele nieruchomości w gminie zostali poinformowani o opracowywaniu planu ogólnego i przygotowywanych konsultacjach.

W ramach konsultacji społecznych zorganizowano 7 spotkań otwartych oraz 6 dyżurów projektanta.

Przez cały okres trwania konsultacji zbierano uwagi do projektu planu ogólnego

1. Uwagi do projektu planu

W okresie przeprowadzania konsultacji społecznych projektu planu ogólnego złożono 624 uwagi do projektu planu. Z całej puli wydzielić dało się trzy typy uwag: protesty przeciw ustaleniu stref na terenach sąsiednich, postulaty dotyczące zmiany wskaźników urbanistycznych oraz żądanie ustalenia konkretnej strefy na działce. Zestawienie tabelaryczne zawierające sposób rozpatrzenia uwag wraz z krótkim uzasadnieniem stanowi załącznik do raportu.

Najczęstszym powodem nieuwzględnienia uwag było położenie wnioskowanych nieruchomości poza obszarami wskazanymi w planach miejscowych na cele mieszkaniowe, co przekładało się na brak możliwości wskazania żądanej strefy SJ, SZ, ze względu na ograniczenia narzucone przez obowiązujące przepisy, w szczególności dotyczące obowiązku uwzględnienia wyników bilansu terenu przy wskazywaniu nowych terenów do zabudowy. Większość nieuwzględnionych uwag dotyczyła wskazania nowych terenów na cele mieszkaniowe.

Odrzucono także pojedyncze uwagi dotyczące wskazywania stref SU, SP, SN z dala od istniejącej infrastruktury technicznej, dróg, pośród pól.

2. Czynności przeprowadzone w ramach konsultacji

W dniach:

- 10 kwietnia 2026 r. o godz. 17 w szkole w Nowych Iganiach oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej;
- 14 kwietnia 2026 r. o godz. 16 w szkole w Pruszyńcu;
- 14 kwietnia 2026 r. o godz. 18.30 w szkole w Stoku Lackim;
- 15 kwietnia 2026 r. o godz. 16 w szkole w Golicach;
- 15 kwietnia 2026 r. o godz. 18.30 w szkole w Strzale;
- 17 kwietnia 2026 r. o godz. 16 w szkole w Białkach;
- 17 kwietnia 2026 r. o godz. 18.30 w szkole w Żelkowie-Kolonii;

odbyły się spotkania otwarte. W spotkaniach tych uczestniczyli mieszkańcy, wójt, radni, projektant i pracownicy UG Siedlce. Dyskutowano o zmianach, które w planowaniu przestrzennym w gminie Siedlce wprowadzi plan ogólny, ograniczeniach wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie wskazywania nowych terenów na cele mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne. Rozmawiano także o konsekwencjach nieuchwalenia planu ogólnego dla gminy Siedlce. Tematyka każdego ze spotkań była nieco inna, co wynikało z lokalnych uwarunkowań i problemów.

Protokoły z poszczególnych spotkań stanowią załącznik do niniejszego raportu.

Ze względu na specyfikę prac w rolnictwie w gminie Siedlce oraz bardzo duże zainteresowanie indywidualnymi konsultacjami, dyżur projektanta wyznaczono w sposób, który uwzględniał szeroki zakres godzin dyżurowych. Obejmował on także przedział czasowy „po godzinach pracy”.

Dyżury projektanta odbyły się w Urzędzie Gminy Siedlce w dniach:

- 10 kwietnia 2026 r. w godz. 10.00 – 16.30;
- 14 kwietnia 2026 r. w godz. 11.00 – 15.30;
- 15 kwietnia 2026 r. w godz. 9.00 – 15.30;
- 17 kwietnia 2026 r. w godz. 9.00 – 16.30;
- 20 kwietnia 2026 r. w godz. 9.00 – 16.00;

oraz 24 kwietnia 2026 r. w godz. 9.00 – 18.00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

W trakcie dyżurów projektanta rozmawiano o ustaleniach planu ogólnego dla konkretnych nieruchomości, a w przypadku niekorzystnych dla mieszkańców rozstrzygnięć o możliwości złożenia uwagi, czasem wraz z podyktowaniem jej treści.

3. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji projektu planu:

Informacja o przeprowadzeniu konsultacji projektu ogólnego gminy Siedlce była dostępna:

- a) na stronie BIP Urzędu Gminy Siedlce;
- b) w gazecie lokalnej Tygodnik Siedlecki - publikacja w dniu 1 kwietnia 2026 r.;
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce;
- d) w miejscach zwyczajowo przyjętych: tablice ogłoszeń we wsiach.

4. W załączeniu protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

WÓJT
dr inż. Henryk Brodowski