Wołomin, dnia 23 listopada 2026 r.

WGN.683.1.727.2026.PK

ZAWIADOMIENIE

STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 ust. 4 i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.)– dalej kpa, w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) - dalej specustawa drogowa oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.);

zawiadamiam,

że dnia 23 listopada 2026r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Radzymin, objęta decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 11pz/2024 z dnia 4 kwietnia 2024r., znak: WAB.6740.14.31.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *Budowa drogi gminnej ul. Rubinowej oraz budowa drogi gminnej ul. Brylantowej (na odcinku od ul. Maczka do ul. Turkusowej) w miejscowości Radzymin wraz z infrastrukturą*, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **8/3** z obrębu **03-04 miasto Radzymin,** o powierzchni 207 m^2.

Jednocześnie zawiadamiam, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że uprzedni współwłaściciel nieruchomości, a zarazem strona postępowania Janusz Zbigniew Roguski nie żyje, a jednocześnie brak jest danych pozwalających na ustalenie jego spadkobierców.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu

udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 ust. 1 kpa, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Miasta i Gminy Radzymin ul. Kościuszki 2, 05-250 Radzymin oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Naczelnik
Robert Denis

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
   w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
   poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
   a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
      Starostwa Powiatowego w Wołominie
   b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
      Urzędu Miasta i Gminy Radzymin
2. a/a