PROJEKT 7

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia ..... roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku nr 10 przy ul. Ignacego Krasickiego w Wierzbicy, na czas oznaczony powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r.,poz. 663 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026, poz.399 ze zm.) w związku z art. 140 Kodeksu cywilnego uchwala się:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku Nr 10 przy ul. Ignacego Krasickiego w Wierzbicy o powierzchni 50,11 m^2 na rzecz dotychczasowego najemcy przedmiotowego lokalu użytkowego na okres .....
Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT
Rafał Pijankowski

INSPEKTOR
ds. Planowania i Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Barbara Kruciński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.
Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 50,11 m^2, położonego w Wierzbicy przy ul. Ignacego Krasickiego 10.
Dotychczasowy najemca przedmiotowego lokalu, wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego bez jego wskazania.
Przedmiotowy lokal użytkowy jest wynajmowany od 16.02.2015 roku. Ostatnia umowa najmu jest zawarta od 15.02.2024 do 31.12.2026r.
Najemca na dzień 30.09.2026r., nie posiada zaległości w opłatach.
W związku z powyższym Wójt Gminy Wierzbica przedłożył projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

INSPEKTOR
d/s Planowania i Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Barbara Krucińska

WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska