

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżur projektanta w dniu 27 marca 2026

Protokół sporządzono w dniu 30 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przez Sylwię Tarczyluk – Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 27 marca 2026 r. w świetlicy w miejscowości Borki-Paduchy, Borki-Paduchy 92B, 08-112 Wiśniew przeprowadzono dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- przedstawiciele Urzędu Gminy Wiśniew:
 - o Pani Barbara Rybaczewska – Wójt Gminy Wiśniew,
 - o Pani Sylwia Tarczyluk – Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej;
- przedstawiciele firmy Budplan Sp. z o.o.:
 - o Pani Anna Olbomska-Matusiak – główny projektant,
 - o Pan Kamil Suchożebski – projektant,
- interesariusze.

Projektanci poinformowali przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych z planem ogólnym zgodnie z kolejnością przybycia na dyżur projektanta.

Zagadnienia poruszane podczas dyżuru dotyczyły m.in.:

- przyjętej metodologii zakwalifikowania nieruchomości stanowiących własność interesariuszy do poszczególnych stref planistycznych, w tym możliwości zmiany strefy otwartej na strefy dopuszczające lokalizację budynków mieszkalnych;
- ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- funkcjonowania dotychczas wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- możliwości wyznaczenia stref dopuszczających rozwój zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- obecnych zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy oraz maksymalnego rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy;
- możliwości zmiany terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej.

Interesariusze zgłaszali zapytania dotyczące możliwości zagospodarowania działek i kwestii związanych m.in. z poniższymi terenami:

Lp.	Obr.	Nr ew. dz. / Opis
1.	13	228/1, 228/2, 228/3, 228/4
2.	1	72/1, 146/1
3.	13	242/3
4.	2	341/2, 341/4
5.	2	333/1, 333/3, 334
6.	3	281/2, 329
7.	3	320/3
8.	1	81/2, 81/3, 96
9.	2	96
10.	31	79/5, 79/6, 81, 83, 85, 87, 82, 84, 88, 86
11.	31	116/1, 117/1, 95, 96
12.	2	67/1, 67/2
13.	2	145, 296

Podczas dyżuru interesariuszom udostępniono również wydruk uzasadnienia planu ogólnego, prognozy oddziaływania na środowisko, wykazu wniosków oraz załączników graficznych do uzasadnienia.

Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu. Każdy z interesariuszy został poinformowany o terminie i sposobie złożenia uwag do projektu planu ogólnego wyjaśniono również jak należy uzupełnić poprawnie formularz składania uwag.

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Przemysłowej

..... Sylwia Turczyńska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Barbara Rybaczewska

.....

(podpis Wójta Gminy Wiśniew)

Załącznik:

— lista obecności.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

LISTA OBECNOŚCI
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WIŚNIEW
DYŻUR PROJEKTANTA BORKI-PADYCHY- 27 MARCA 2026 R.

Lp	Imię i nazwisko	data	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

