



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Łżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 24 stycznia 2024 r.

RŚG.I.6827.11.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), zw. dalej „k.p.a.”

orzekam:

uznać za mienie gromadzkie nieruchomością gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0026 – Świrna, gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne: nr 171 o pow. 0,0500 ha, nr 353 o pow. 3,3400 ha, nr 390/2 o pow. 0,0055 ha, nr 421 o pow. 0,2200 ha, nr 483/2 o pow. 0,1167 ha, nr 420 o pow. 0,1200 ha.

Uzasadnienie:

Na wniosek Wójta Gminy Bodzechów z dnia 10.10.2023 r., znak: TI-T.6871.49.2023 oraz wniosek z dnia 13.11.2023 r., znak: TI-T.6871.49.2023, Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 14.11.2023 r., znak: RŚG.I.6827.11.2023 poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0026 – Świrna gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne: nr 171, nr 353, nr 390/2, nr 421, nr 483/2 i nr 420.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 z późn. zm.), posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomości była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Świrna, w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Bodzechów z dnia 10.10.2023 r., oświadczyli, że działki ewidencyjne o nr: 171, 353, 390/2, 421, 483/2, położone w miejscowości Świrna, stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi jako dojazdy i dojścia do pól i posesji, pastwiska oraz tereny rekreacyjne.

W dniu 7.12.2023 r. przeprowadzono oględziny nieruchomości, stanowiącej działki ewidencyjne nr 171, nr 353, nr 390/2, nr 421, nr 483/2 i nr 420, podczas których ustalono, iż działka nr 420 stanowi drogę polną, działka nr 483/2 zabudowana jest hydrofornią, działka nr 390/2 stanowi ogródek przydomowy, znajdujący się w ogrodzeniu osoby fizycznej, zaś pozostałe działki stanowią teren zakrzaczony, zadrzewiony.

Na dzień 7.12.2023 r. Starosta Ostrowiecki wyznaczył jednocześnie rozprawę administracyjną, podczas której zebrani mieszkańcy wsi Świrna oświadczyli, iż działki objęte niniejszym postępowaniem administracyjnym w latach 60-tych ubiegłego wieku wykorzystywane były wspólnie przez wszystkich mieszkańców wsi, stanowiły własność ogółu. Działki nr 171 i nr 390/2 stanowiły dostęp (dojazd) do wodopoju, działki nr 353 i nr 421 stanowiły teren do wypasania bydła przez ogół mieszkańców wsi, jak również stanowiły teren do zabaw dla mieszkańców wsi. Na działce nr 483/2 obecnie znajduje się hydrofornia, zaś działka nr 420 stanowiła w latach 60-tych ubiegłego wieku drogę dojazdową do pól, łąk i posesji.

Biorąc pod uwagę wyjaśnienia mieszkańców wsi Świrna, z których wynika, że na dzień 5 lipca 1963 r., z gruntów zapisanych w ewidencji jako Wspólnota wsi Świrna (działki nr 171, nr 353, nr 390/2, nr 421, nr 483/2) korzystali wszyscy mieszkańcy wsi, korzystali w sposób ogólnodostępny i według swoich indywidualnych potrzeb. Nie było natomiast grupy osób, która zarządzała by opisanymi wyżej działkami.

Ponadto zebrani mieszkańcy wsi Świrna oświadczyli, iż oprócz ww. działek również działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 420 istniała w latach 60-tych ubiegłego wieku i stanowiła drogę dojazdową do pól, łąk i posesji, stanowiła własność ogółu. Obecnie jest to droga polna.

W ewidencji gruntów i budynków brak jest danych o prowadzeniu dla ww. działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności

publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Świrna, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki ewidencyjne: nr 171 o pow. 0,0500 ha, nr 353 o pow. 3,3400 ha, nr 390/2 o pow. 0,0055 ha, nr 421 o pow. 0,2200 ha, nr 483/2 o pow. 0,1167 ha, nr 420 o pow. 0,1200 ha, położone w msc. Świrna, gm. Bodzechów stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa,
Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski / podpisano elektronicznie
Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Andrzej Potorski; Starostwo
Powiatowe w Ostrowcu Św.
Data: 2024.01.24 14:53:44 CET

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski (ePUAP)
2. Urząd Gminy Bodzechów z/s w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Mikołaja Reja 10, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski (ePUAP) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia

3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. Pan Grzegorz Kałuża
Sołtys Wsi Świrna
Świrna 20, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń.
5. Aa x 2