

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Wiśniew

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	11.12.2024	Operator Gazociągów przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	Informuje, że na przedmiotowym terenie nie posiadają gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w ich eksploatacji. Uzgodniony przez Prezesa URE Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024- 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowych terenach.	obszar całej gminy	–	–	–
2.	12.12.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów: – warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. – w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej; – linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc; – w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; – w strefach kontrolowanych nie należy wznosić	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji; – dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; – gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy; – podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody; – dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.				
3.	12.12.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wyczerpujące ujęcie problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w zapisach planu poprzez zamieszczenie na rysunku i w zapisach planu zasad ochrony obiektów zabytkowych. Obiekty architektury, krzyże i kapliczki, założenia przestrzenne i zabytki archeologiczne powinny być chronione w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, w których należy określić zasady działalności inwestycyjnej (ograniczenia, dopuszczenia, nakazy i zakazy) mające na celu ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji przestrzennej. Ochroną na podstawie zapisów prawa miejscowego należy objąć wszystkie zabytki nieruchome znajdujące się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W treści i na rysunku planu należy uwzględnić stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru i ewidencji zabytków w ich granicach i lokalizacji określonych na kartach ewidencyjnych. w celu ochrony zabytków archeologicznych, należy wyznaczyć strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla stanowisk wpisanych do rejestru zabytków oraz strefy obserwacji archeologicznej dla stanowisk ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mogą pokrywać się z granicami wpisu do rejestru zabytków. Strefy ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej - muszą być odsunięte od granic stanowisk ustalonych w ewidencji zabytków. Średnia szerokość pasa otaczającego stanowisko	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			archeologiczne tworzącego strefę obserwacji archeologicznej, powinna mierzyć ok. 30 metrów. Plan ogólny musi być wykonany w oparciu o uzgodnioną z MWKZ i zaktualizowaną gminną ewidencję zabytków gminy i zawierać całokształt zagadnień związanych z ochroną zabytków w granicach gminy. Projekt planu ogólnego wykonany bez uwzględnienia ochrony zabytków nieruchomych określonych w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), nie zostanie uzgodniony przez MWKZ.				
4.	13.12.2024	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie ul. Wilcza 46 00-679 Warszawa	Uwagi i wnioski, które powinny być uwzględnione na etapie opracowania miejscowego planu ogólnego w zakresie terenów i obszarów górniczych: 1. Na załączniku mapowym należy nanieść granice terenów górniczych o symbolu G ustanowionych w decyzjach koncesyjnych zezwalających na wydobywanie kopalin naturalnych oraz granice udokumentowanych złóż: ŁUPINY, OKNINY IV, OKNINY NOWE A3, OKNINY NOWE II, OKNINY Y oraz RADOMŚL dz. 627 i 628. 2. Dla terenu eksploatacji kopaliny konieczne jest również: – określenie warunków zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, spełnienia wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych, racjonalnej gospodarki złożem, określenia filarów ochronnych dla obiektów lub obszarów wymagających ich ustanowienia, – określenie uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu.	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
5.	12.12.2024	PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	Przystępując do sporządzania planu ogólnego należy uwzględnić: – rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN; – pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; – konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach - w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie; – projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wnetrzowych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wnetrzowe; – zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych; – rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilenia danego terenu; – dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi; – zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m; – nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi; – zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.				
6.	17.12.2024	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA”) od lotniczego urządzenia naziemnego (dalej „LUN”), o numerze z rejestru NAV/M/B/1039/1/2008. W celu zapewnienia niezakłóconej pracy powyższego LUN, uprzejmie proszę o uwzględnienie wspomnianych ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie objętym przedmiotowym wystąpieniem, których dokładne granice oraz wysokości ograniczeń, zgodnie z art. 86 ust. 8 ustawy z dnia 3 lipca 200 2r. (Dz. U. z 2a23 r. poz. 2110, z 2024 r. poz. 731 i 1222) Zarządzający LUN powinien przekazać do Państwa Urzędu w postaci mapy w skali 1 :25 000.	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
7.	17.12.2024	Ministerstwo Obrony Narodowej Al. Niepodległości 218 00-911 Warszawa	Właściwym organem wojskowym wykonującym w szczególności zadania z zakresu udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji. W związku z powyższym stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione przez Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, jako właściwą merytorycznie terenową komórkę wykonawczą Ministra Obrony Narodowej.	obszar całej gminy	–	–	–
8.	19.12.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarne go 3 20-610 Lublin	Ustalono, że jednostką organizacyjną Wód Polskich administrującą terenem, na którym znajdują się grunty wymienione w piśmie, jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie. W związku z powyższym przedmiotowe pismo należało przekazać do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.	obszar całej gminy	–	–	–
9.	20.12.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń

		ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, dalej jako u.o.g.r.l.), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Szczegółnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klas II oraz III. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI). Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. W przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref. Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym.				i szczegółowości ogólnego gminy. planu
10.	20.12.2024	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach ul. Czerwonego Krzyża 45	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach wnosi o uwzględnienie potrzeb w zakresie: – ograniczenia w granicach objętych opracowaniem budownictwa obiektów stwarzających zagrożenie dla	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

		08-110 Siedlce	życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz innych zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych, – zapewnienia odpowiednich dojazdów pożarowych i zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru poprzez budowę nowych sieci wodociągowych z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi, stanowiących jeden z istotnych elementów systemu bezpieczeństwa.				
11.	23.12.2024	Polskie Koleje Państwowe S.A. Al. Jerozolimskie 142 A 02-305 Warszawa	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie wnosi o wskazanie strefy komunikacyjnej, dla wymienionych działek: – 142611_2.0001.500 – 142611_2.0002.780 – 142611_2.0003.85 – 142611_2.0009.393 – 142611_2.0022.1160 – 142611_2.0022.1160/1	142611_2.0001.500 142611_2.0002.780 142611_2.0003.85 142611_2.0009.393 142611_2.0022.1160 142611_2.0022.1160/1	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
12.	23.12.2024	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180) – tj.: – budowy autostrady A2 Siedlce – gr państwa odc. Siedlce – Biała Podlaska (w. Cicibór) - w trakcie realizacji, – przeciwdziałania nienadmiernemu gruntów rolnych na inne cele, Ponadto postuluję o: – ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, – utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, a w szczególności: Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszarów Natura2000 Lasy Łukowskie i Gołobórz oraz otuliny Rezerwatu Przyrody Gołobórz, – ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary cenne przyrodniczo, – ochronę krajobrazu, ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe. Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego.	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
13.	24.12.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego: 1. Na załączniku graficznym do planu ogólnego należy rysować oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym”. 2. Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), wolnym od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej. 3. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych. 4. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach. 5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrzego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej 6. Zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m. 7. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrzego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w				
--	--	--	--	--	--	--	--

			czynną ochronę przeciwdrganiową. 8. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami: – wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 w każdą stronę, – na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę. (wysłane załączniki graficzne)				
14.	20.12.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach ul. Bema 4a 08-110 Siedlce	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wyczerpujące ujęcie problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w zapisach planu poprzez zamieszczenie na rysunku i w zapisach planu zasad ochrony obiektów zabytkowych. Obiekty architektury, krzyże i kapliczki, założenia przestrzenne i zabytki archeologiczne powinny być chronione w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, w których należy określić zasady działalności inwestycyjnej (ograniczenia, dopuszczenia, nakazy i zakazy) mające na celu ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji przestrzennej. Ochroną na podstawie zapisów prawa miejscowego należy objąć wszystkie zabytki nieruchome znajdujące się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W treści i na rysunku planu należy uwzględnić stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru i ewidencji zabytków w ich granicach i lokalizacji określonych na kartach ewidencyjnych. w celu ochrony zabytków archeologicznych, należy wyznaczyć strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla stanowisk wpisanych do rejestru zabytków oraz strefy obserwacji archeologicznej dla stanowisk ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mogą pokrywać się z granicami wpisu do rejestru zabytków. Strefy ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej - muszą być odsunięte od granic stanowisk ustalonych w ewidencji zabytków. Średnia szerokość pasa otaczającego stanowisko archeologiczne tworzącego strefę obserwacji archeologicznej, powinna mierzyć ok. 30 metrów. Plan ogólny musi być wykonany w oparciu o uzgodnioną z	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			MWKZ i zaktualizowaną gminną ewidencję zabytków gminy i zawierać całokształt zagadnień związanych z ochroną zabytków w granicach gminy. Projekt planu ogólnego wykonany bez uwzględnienia ochrony zabytków nieruchomych określonych w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), nie zostanie uzgodniony przez MWKZ.				
15.	30.12.2024	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej informuje, że: – na terenie gminy Wiśniew nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, – informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r. poz. 54 ze zm.), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi. Właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest komendant powiatowy/miejski Państwowej Straży Pożarnej w tym przypadku Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach.	obszar całej gminy			
16.	30.12.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów: – warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			obowiązującymi przepisami. – w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej; – linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc; – w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; – w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji; – dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; – gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy; – podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody; dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.				
17.	02.01.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Dymińska 13 00-909 Warszawa	Informuje, że na obszarze przedmiotowego opracowania nie występują tereny zamknięte resortu obrony narodowej, natomiast północna część gminy znajduje się częściowo w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, usytuowanego w sąsiedniej gminie. Wnioskuję o: – uwzględnienie w ustaleniach planu, w tym w gminnych standardach urbanistycznych, ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z ww. strefy ochronnej, – uwzględnienie, w części tekstowej uzasadnienia do sporządzonego planu ogólnego, informacji o ww. strefie ochronnej terenu zamkniętego i związanych z nią ograniczeniach w zagospodarowaniu przestrzennym, jako uzasadnienia dla przyjętych, zgodnie z ww. wymaganiem, gminnych standardów urbanistycznych, – oznaczenie granicy ww. strefy w części graficznej uzasadnienia do planu ogólnego, Jednocześnie w celu zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, uniknięcia konfliktów	północna część gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			funkcjonalno-przestrzennych oraz zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji przedmiotowych terenów zamkniętych, w tym obiektów i urządzeń w nich zlokalizowanych, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskuję się aby ustalenia planu nie skutkowały negatywny, oddziaływaniem na te tereny przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych.				
18.	07.01.2025	Orlen S.A. Departament Majątku i Administracji ul. Kasprzaka 25 01-224 Warszawa	Na terenie dla którego sporządzany jest plan znajduje się otwór niezagospodarowany zlikwidowany Jastrzębie-1, posiadający strefę wolną od zabudowy o promieniu 5 m. Jednocześnie informujemy, że na wyżej wymienionym terenie nie posiadamy koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych oraz nie posiadamy żadnej infrastruktury kopalnianej.	obr. Mroczyki	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
19.	09.01.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	W granicach gminy Wiśniew przebiega linia kolejowa nr 2 Warszawa Zachodnia — Terespol, odcinek Siedlce - Łuków, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 61 pociągów, z czego 14 stanowi ruch pociągów towarowych (dane z 2023 r.). Teren objęty przedmiotowym przystąpieniem do planu ogólnego obejmuje przystanki osobowe Kosiorzki, Borki-Kosy, Radomyśl, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. W obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. Wnosi o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas	obszar całej gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego", „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20..."). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Równocześnie, Wnosi o: 1. wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej, 2. wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa w ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym. W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy Wnosi o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny				
--	--	--	---	--	--	--	--

			zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie.

Barbara
Rybczewska



Elektronicznie podpisany
przez Barbara Rybczewska
Data: 2026.03.10 10:21:17
+01'00'

.....
(podpis Wójta)