

GKN.6840.2.2.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Powiatu Łosickiego, działający zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) ogłasza I przetarg nieograniczony ofertowy na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

I. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu są przepisy art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

II. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu użytkowego nr 4 o pow. 36,30 m² znajdującego się na I piętrze budynku biurowo – mieszkalnego, zlokalizowanego w Łosicach przy ul. Kolejowej 23, na dz. nr 113. Do lokalu przynależy schowek usytuowany na piętrze oraz piwnica o pow. 4,10 m². Lokal składa się z 2 pokoi biurowych (w tym jeden z aneksem kuchennym), holu, łazienki i WC. Z własnością lokalu związany jest udział w gruncie wynoszący 472/5365. Dla nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Siedlcach, Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Łosicach księgi wieczyste: lokalowa – SI2S/00025077/8, gruntowa – SI2S/00022565/5.

III. PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

1. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 12 marca 2004 r., dz. nr 113 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny instytucji administracyjnych i agend administracji wojewódzkich w Łosicach, oznaczona symbolem 1A.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

2. W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Miasto Łosice, działka dz. nr 113 stanowi inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi.
3. Lokal nr 4 znajduje się na I piętrze w budynku biurowo – mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, dwuklatkowym, w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczonym, składającym się z siedmiu lokali (w tym dwóch mieszkalnych). Lokal składa się z 2 pokoi biurowych (w tym jeden z aneksem kuchennym), holu, łazienki i WC. Do lokalu przynależy schowek usytuowany na piętrze oraz piwnica o pow. 4,10 m². Drzwi wejściowe do lokalu pilśniowe. Ściany tynkowane, malowane, w części pokryte glazurą. W hallu do wysokości 1,50 m ściany pokryte farbą olejną. Na podłodze wykładziny PCV. Glazura i terakota w pomieszczeniach sanitarnych. W łazience umywalka. Drzwi wewnętrzne pilśniowe, oszklone.
4. Budynek po częściowym remoncie, ocieplone ściany zewnętrzne, stolarka okienna PCV. Do budynku doprowadzona zimna woda wodociągu miejskiego, centralne ogrzewanie lokalne (kotłownia w piwnicy budynku).
5. Nieruchomość położona w północnej części miasta Łosice, w odległości ok 1,40 km od centrum. Dostęp do nieruchomości z asfaltowej ulicy Kolejowej z obustronnie urządzonymi chodnikami. Teren ogrodzony, ciąg komunikacyjny od bramy wjazdowej utwardzony, teren zielony z drzewami owocowymi i trwało zielonymi. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nowa oraz w trakcie budowy zabudowa wielorodzinna z nieuciążliwymi usługami, tereny produkcyjno – handlowo – usługowe oraz tereny niezabudowane.

IV. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **83 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące zł 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług). Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej **najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia umowy** przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU I OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), które wpłacą wadium zgodnie z postanowieniami rozdziału VII niniejszego ogłoszenia.
2. Osoba przystępująca do przetargu, wraz z ofertą zobowiązana jest złożyć:
 - a) dowód wniesienia wadium,
 - b) jeżeli w imieniu uczestnika przetargu działa pełnomocnik, należy przedłożyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa potwierdzony przez notariusza,
 - c) wyciąg z rejestru sądowego, zgodę uprawnionych organów na nabycie nieruchomości, jeśli umowa spółki wymaga takiej zgody, upoważnienie do reprezentowania danej osoby prawnej, jeżeli nie wynika to z rejestru – w przypadku osób prawnych,
 - d) decyzję zezwalającą na nabycie nieruchomości w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
3. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę instytucji oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską, pismem czytelnym zgodnie z treścią formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Organizator przetargu nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej lub za pomocą faksu.
5. Wysokość oferowanej kwoty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Oferta musi być podpisana przez uczestnika lub osobę upoważnioną do reprezentowania uczestnika i zaciąganiu w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny uczestnika lub treścią pełnomocnictwa.
7. Złożenie więcej niż jednej oferty przez uczestnika przetargu spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego uczestnika.

8. Uczestnik może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że Organizator przetargu otrzyma pisemne powiadomienie przed upływem terminu składania ofert.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Przetarg na sprzedaż Lokalu użytkowego nr 4 stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w budynku przy ul. Kolejowej 23 w Łosicach – nie otwierać przed 07.05.2024 r. godz. 10:30”**.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, OTWARCIE OFERT

1. Oferty należy złożyć do dnia 7 maja 2024 r. do godz. 10:00 osobiście w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Łosicach ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice I piętro pokój 29 lub wysłać przez operatora na powyższy adres. W przypadku wysłania przez operatora decyduje data i godzina wpływu do siedziby Organizatora przetargu.
2. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 7 maja 2024 r. o godz. 10:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wniesienia wadium z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego (w przypadku firm nazwy i siedziby firmy) w wysokości **8 300,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta zł 00/100)** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łosicach nr **90 8038 0007 0010 1101 2000 0120**.
2. Wadium winno być wniesione w pieniądzu – w walucie polskiej.
3. Wpłaty należy dokonać do dnia 30 kwietnia 2024 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa Powiatowego w Łosicach.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

VIII. WYJAŚNIENIA I SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z UCZESTNIKAMI

1. Ogłoszenie o przetargu podlegało będzie obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łosicach, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łosicach a także przesłane zostanie do Burmistrza Miasta

i Gminy Łosice celem podania treści ogłoszenia do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany zostanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej teren powiatu łosickiego.

2. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości bądź pod numerem telefonu 83 357 19 23.

IX. OCENA OFERT

1. Organizator przetargu wybierze ofertę najkorzystniejszą – zawierającą najwyższą cenę.
2. Jeżeli w przetargu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty z taką samą wartością ceny, Organizator przetargu wezwie uczestników, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.
3. Uczestnicy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować ceny nieruchomości w wysokości niższej od zaoferowanej w złożonych ofertach.
4. Jeżeli:
 - a) uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy nabycia nieruchomości ,
 - b) uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z przyczyn leżących po jego stronie albo bez podania przyczyn nie stawiał się celem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora przetargu,
 - c) zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, pod warunkiem wpłaty wadium na warunkach określonych w rozdziale VII niniejszego ogłoszenia, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

X. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU I ZAWARCIE UMOWY

1. Organizator przetargu zawiadomi na piśmie wszystkich oferentów o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Ponadto Organizator przetargu

gada do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łosicach na okres co najmniej 7 dni informację o wyniku przetargu.

2. Oferent, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłaty, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu. Za termin zapłaty ceny uznaje się termin faktycznego wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nieruchomość wydana zostanie nabywcy w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa nabywca.
7. Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Łosickiego.
8. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

STAROSTA

Janusz Kobyliński