Protokół

z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Glinno Wielkie

odbytego w dniu 25.07.2024 r.

1. Zebranie rozpoczęło się o godz. **18:30** i trwało do godz. **21:00**.
2. W zebraniu uczestniczyli mieszkańcy sołectwa, wg listy obecności - **93** osoby

oraz:

- Wójt Gminy Rojewo Rafał Żurowski,

- Radny Gminy Rojewo Mariusz Gajewski,

- Radny Gminy Rojewo Przemysław Kaźmierski.

3. Na przewodniczącego zebrania wybrano: **Wójta Gminy Rojewo Rafała Żurowskiego.**

Na protokolanta wybrano: **Natalię Sowę.**

4. Przewodniczący zebrania stwierdził, iż zebranie wiejskie jest prawomocne do podejmowania uchwał.
5. Porządek zebrania:
   1) Otwarcie i stwierdzenie quorum.
   2) Wybór przewodniczącego zebrania.
   3) Przedstawienie planu zebrania i jego zatwierdzenie przez mieszkańców.
   4) Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej.
   5) Informacje Wójta Gminy Rojewo o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rojewo.
   6) Informacje zaproszonych gości.
   7) Wolne wnioski i zapytania.
   8) Odpowiedzi Wójta i zaproszonych gości.
   9) Zakończenie zebrania.

Porządek obrad został zatwierdzony ilością głosów: „za" **91**, „przeciw" **0**, „wstrzymujących się" **0.**

6. Streszczenie przebiegu obrad:

<u>Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej.</u>

Wybory Komisji Skrutacyjnej.

Przewodniczący zebrania poprosił o wybór Komisji Skrutacyjnej i przypomniał, że osoby wchodzące w skład komisji nie mogą kandydować na Sołtysa.

Do Komisji Skrutacyjnej zgłosiły się następujące osoby:

1. Daniel Frontczak
2. Jowita Tuszyńska
3. Anna Głogowska

Wszyscy mieszkańcy głosowali za składem Komisji Skrutacyjnej.

Przewodniczący zebrania poprosił o propozycje kandydatury na Sołtysa.

Mieszkańcy zaproponowali następujące kandydatki:

1. Tuszyńska Urszula
2. Kosińska Elżbieta

Przewodniczący zebrania poprosił aby Komisja Skrutacyjna przygotowała karty do głosowania.

Podczas przygotowywania kart do głosowania Pan Wójt zaczął przedstawiać informacje o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rojewo. Informacje zostały przedstawione poniżej w informacjach Wójta.

Pan Wójt wyjaśnił procedurę głosowania i pokazała jak wyglądają karty do głosowania. Następnie poinformowała, że głos ważny oddany jest w momencie kiedy w kratce przy danej osobie znajduje się krzyżyk. Przewodniczący poinformowała, że jeżeli krzyżyk będzie postawiony obok kratki to głos będzie nieważny.

Pan Wójt poinformował, że Komisja Skrutacyjna będzie wyczytywała z listy obecności kolejno osoby i będzie wydawała karty. Następnie osoba uprawniona do głosowania uda się za parawan i samodzielnie zagłosuje. Komisja Skrutacyjna nie ma prawa opuścić lokalu wyborczego i każda osoba będzie proszona o głosowanie tajne za parawanem.

Następnie Komisja Skrutacyjna zaczęła wyczytywać osoby z listy obecności i odbyło się głosowanie tajne.

Podczas wyczytywania mieszkańców z listy obecności mieszkanka zgłosiła, że jedna z osób nie jest zameldowana na terenie Sołectwa.

Pan Wójt poinformował, że do głosowania może przystąpić osoba stale zamieszkująca Sołectwo, a nie musi być zameldowana.

Radny Pan Mariusz Gajewski powiedział, że dana osoba stale zamieszkuje w Magdaleńcu czyli na terenie Sołectwa.

Pani protokolantka odczytała zapis w statucie Statutu Sołectwa Glinno Wielkie § 27 ust 2 „Prawo wybierania (czynne prawo wyborcze) Sołtysa i członków Rady Sołeckiej ma każdy obywatel, który najpóźniej w dniu wyborów kończy 18 lat i stale mieszka na obszarze sołectwa oraz jest wpisany do rejestru wyborców."

Po przeliczeniu głosów i sporządzeniu protokołu Komisji Skrutacyjnej, Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej przeczytała protokół z wynikami głosowania na sołtysa.

„W wyniku przeprowadzonego głosowania tajnego zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

1. Urszula Tuszyńska 43 głosy
2. Elżbieta Kosińska 48 głosy

Na ogólną liczbę mieszkańców sołectwa 100 uprawnionych do głosowania na zebraniu według listy obecności jest 93 osób, a kart wydanych zostało 93."

Wybory do Rady Sołeckiej.

Przewodniczący Zebrania Wiejskiego powiedział, że do Rady Sołeckiej można zgłaszać od 3 do 5 osób.

Większość mieszkańców głosowała za 5 osobami do Rady Sołeckiej.

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatów do Rady Sołeckiej.

Do Rady Sołeckiej zgłoszono następujących kandydatów:

1. Dariusz Kosiński
2. Dorota Mieloch
3. Sebastian Głogowski
4. Joanna Gajewska
5. Beata Jakubiak
6. Wojciech Jakubiak

Przewodniczący zebrania wiejskiego zapytał czy wszyscy zgłoszeni kandydaci zgadzają się na kandydaturę do Rady Sołeckiej.

Wszyscy kandydaci zgodzili się na kandydaturę.

Zamknięto listę zgłaszania kandydatów do Rady Sołeckiej i przegłosowano zamknięcie listy kandydatów.

Przewodniczący zebrania wiejskiego poprosił Komisję Skrutacyjną o przygotowanie kart do głosowania zgodnie z listą obecności.

Pan Wójt poinformowała, że należy postawić krzyżyki w kratkach przy maksymalnie 5 wybranych kandydatach. Komisja Skrutacyjna wyczytywała z listy obecności osoby i rozdawała karty do głosowania mieszkańcom. Mieszkańcy głosowali pojedynczo w głosowaniu tajnym za parawanem.

Po przeprowadzonym głosowaniu do Rady Sołeckiej Komisja Skrutacyjna przeliczyła głosy i odczytała protokół Komisji Skrutacyjnej.

„ Komisja skrutacyjna wybrana na zebraniu wiejskim w dniu 25.07.2024 r. sołectwa Glinno Wielkie w składzie:

1. Jowita Tuszyńska
2. Daniel Frontczak
3. Anna Głogowska

Stwierdza co następuje:

Na ogólną liczbę mieszkańców sołectwa 204 uprawnionych do głosowania na zebraniu według listy obecności obecnych jest 93.

Na sołtysa zgłoszono następujących kandydatów:

1. Urszula Tuszyńska
2. Elżbieta Kosińska

Zgodnie ze Statutem Samorządu Mieszkańców Wsi dla Sołectwa Glinno Wielkie do Rady Sołeckiej postanowiono wybrać 5 osób.

Do Rady Sołeckiej zgłoszono następujących kandydatów:

1. Dariusz Kosiński
2. Dorota Mieloch
3. Sebastian Głogowski
4. Joanna Gajewska
5. Beata Jakubiak
6. Wojciech Jakubiak

W wyniku przeprowadzonego głosowania tajnego zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

Na Sołtysa:

1. Urszula Tuszyńska 43 głosy
2. Elżbieta Kosińska 48 głosów

   Głosy nieważne 2

Do Rady Sołeckiej:

1. Dariusz Kosiński 27 głosów
2. Dorota Mieloch 23 głosów
3. Sebastian Głogowski 29 głosów
4. Joanna Gajewska 28 głosy
5. Wojciech Jakubiak 22 głosy

Komisja Skrutacyjna stwierdziła, że zgodnie z postanowieniem Statutu Sołtysem sołectwa została Elżbieta Kosińska. Członkami Rady Sołeckiej zostali Dariusz Kosiński, Dorota Mieloch, Sebastian Głogowski, Joanna Gajewska, Wojciech Jakubiak."

Pani Urszula Tuszyńska zabrała głos i pogratulowała nowo wybranej Pani Sołtys. W swojej wypowiedzi podkreśliła, że Mieszkańcy wymagają, aby kontakt z Sołtysem odbywał się bezpośrednio, a nie wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zwróciła również uwagę, że organizowane wydarzenia i imprezy powinny być organizowane nie tylko przez KGW „Polem w Las" Glinno Wielkie ale przez Sołectwo Glinno Wielkie i powinny być dostępne dla wszystkich Mieszkańców. Pani Urszula podkreśliła, że Mieszkańcy oczekują równego traktowania wszystkich członków społeczności, bez podziałów i uprzywilejowania kogokolwiek. Wskazała, że wspólnota powinna się opierać na jedności i wzajemnym szacunku.

Pani Sołtys podziękowała za gratulacje i odniosła się do wypowiedzi Pani Urszuli, podkreślając, że również oczekuje wzajemnego szacunku oraz aby nie była niesłusznie oczerniana. Pani Sołtys wyjaśniła, że do czasu rozstrzygnięcia protestu wyborczego organizowała wydarzenia i imprezy w ramach działalności Koła Gospodyń Wiejskich „Polem w Las". Po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu i objęciu funkcji Sołtysa może już w pełni i spokojnie działać w tym charakterze. Poinformowała również, że jej numer telefonu jest umieszczony w gablocie informacyjnej od maja bieżącego roku, dzięki czemu każdy Mieszkaniec ma możliwość bezpośredniego kontaktu.

Pan Wójt pogratulował nowo wybranej Pani Sołtys i wyraził nadzieję na dobrą oraz owocną współpracę. Podkreślił, że po wyborach sołeckich wszyscy powinni wspólnie dbać o rozwój sołectwa i gminy, ponieważ tylko we współpracy można osiągnąć pozytywne efekty. Pan Wójt zaznaczył, że gmina stara się równomiernie rozdzielać inwestycje, tak aby były one równomiernie realizowane na terenie całej gminy, a nie tylko w wybranych miejscowościach. Wójt przedstawił również informacje na temat inwestycji prowadzonych na terenie Gminy Rojewo, podkreślając ich znaczenie dla lokalnej społeczności. Na zakończenie wypowiedzi Pan Wójt zwrócił uwagę, że frekwencja podczas wyborów sołtysa w Glinnie Wielkim była bardzo wysoka, co świadczy o dużym zaangażowaniu i zainteresowaniu mieszkańców sprawami sołectwa, co - jak zaznaczył - bardzo cieszy.

Informacje Wójta Gminy Rojewo o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rojewo.

Pan Wójt wyjaśnił, że przystąpienie do planu ogólnego wynika ze zmiany przepisów planistycznych, które mają na celu zniesienie decyzji o warunkach zabudowy. Obecnie osoba planująca budowę, zanim uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę wydawaną przez Starostwo Powiatowe, musi najpierw otrzymać decyzję o warunkach zabudowy. Cała procedura trwa około trzech miesięcy. Następnie wnioskodawca składa projekt budowlany wraz z decyzją do Starostwa. Po przyjęciu planu ogólnego decyzja o warunkach zabudowy zostanie zniesiona. Do końca 2025 roku każda gmina w Polsce ma obowiązek podjęcia uchwały o przyjęciu planu ogólnego, który będzie miał rangę aktu prawa miejscowego. Dokument ten określi przeznaczenie poszczególnych terenów — np. jako rolniczych, produkcyjnych, inwestycyjnych czy przeznaczonych pod zalesienie. Przy opracowywaniu planu ogólnego przewidziane są szerokie konsultacje społeczne z mieszkańcami, aby każdy był świadomy, że gmina przygotowuje taki dokument oraz jakie mogą być konsekwencje jego zapisów. Plan ogólny będzie miał kluczowe znaczenie przy wydawaniu pozwoleń na budowę przez Starostwo w przyszłości. Przykładowo, jeśli działka zostanie przeznaczona pod zalesienie, nie będzie można uzyskać pozwolenia na budowę domu. Podobnie, jeśli teren zostanie oznaczony jako mieszkaniowy, nie będzie można prowadzić na nim działalności gospodarczej wymagającej innego przeznaczenia terenu. Urbanista jest odpowiedzialny za przygotowanie projektu planu ogólnego. Po opracowaniu dokumentu zostanie on przedstawiony mieszkańcom w ramach konsultacji. Następnie plan trafia ponownie do Urbanisty w celu uwzględnienia uwag, po czym następuje wyłożenie planu ogólnego do publicznego wglądu. Podczas wyłożenia będzie można wysłuchać Urbanisty, który

przedstawi zakres i założenia planu. Po tym etapie mieszkańcy będą mogli ponownie składać wnioski do Wójta. Jeżeli Wójt ich nie uwzględni, wnioski te zostaną przekazane Radzie Gminy do rozpatrzenia. W przypadku ich uwzględnienia Urbanista wprowadzi stosowne poprawki, a plan zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Pan Wójt zaznaczył, że procedura przygotowania planu ogólnego jest długotrwała i kosztowna — szacunkowy koszt opracowania dokumentu wynosi około 150 000 zł. Gminy otrzymają na ten cel dofinansowanie rządowe.

W Rozporządzeniu są ujęte strefy planistyczne, które Pan Wójt przedstawił Mieszkańcom.

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną:
  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.
  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielko powierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogródków działkowych, teren lasu, teren wód.
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną:
  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.
  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową:
  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.
  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- SU – strefa usługowa:
  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.
  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego:

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- SP – strefa gospodarcza:

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- SR – strefa produkcji rolniczej:

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- SI – strefa infrastrukturalna:

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji.

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- SN – strefa zieleni i rekreacji:

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
- SC – strefa cmentarzy:

Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

- SG – strefa górnictwa:

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

- SO – strefa otwarta:

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej.

- SK – strefa komunikacyjna:

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

  Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy: teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

  Pan Wójt poinformował, że jeżeli ktoś z Mieszkańców jest zainteresowany uzyskaniem szerszych informacji na temat planu ogólnego to zaprasza do Urzędu Gminy i pracownik udzieli informacji.

Wolne wnioski i zapytania oraz odpowiedzi Wójta.

Mieszkanka zwróciła uwagę na konieczność wycięcia krzaków przy drogach na terenie Sołectwa Glinno Wielkie. Poinformowała, że Radny obiecał, iż sprawa zostanie zgłoszona.

Radny Pan Mariusz Gajewski potwierdził, że temat był już zgłaszany na Sesjach Rady Gminy, jednak prace te czekają w kolejce do realizacji.

Mieszkanka zapytała, czy istnieje możliwość, aby usunięcie krzaków zostało wykonane nie przez firmę zewnętrzną, lecz przy udziale pracowników interwencyjnych.

Pan Wójt wyjaśnił, że oczekiwania mieszkańców dotyczące utwardzania dróg oraz odkrzaczania są bardzo duże, jednak realizacja tych zadań wymaga znacznych nakładów finansowych. Podkreślił, że pracownicy interwencyjni są wynagradzani z wydatków bieżących, a gmina musi dysponować odpowiednimi środkami, aby móc im zapłacić. Pan Wójt poinformował, że w bieżącym roku większość środków przeznaczono na inwestycje – aż 33 miliony złotych stanowią wydatki majątkowe. W związku z tym zmniejszono wydatki bieżące, aby móc zrealizować większy zakres inwestycji infrastrukturalnych. Zaznaczył, że władze gminy zdają sobie sprawę z licznych potrzeb mieszkańców, jednak prosi o cierpliwość, ponieważ gmina stara się pozyskiwać środki zewnętrzne, które pozwolą na realizację kolejnych zadań. Pan Wójt zaznaczył, że władze gminy są świadome licznych potrzeb mieszkańców, jednak poprosił o cierpliwość, ponieważ gmina stara się pozyskiwać środki zewnętrzne, które umożliwią realizację kolejnych zadań inwestycyjnych. Podkreślił, że gmina musi również wypracowywać własny wkład finansowy, aby móc skutecznie ubiegać się o dofinansowania zewnętrzne.

Pan Wójt dodał, że jeżeli mieszkańcy chcieliby we własnym zakresie przystąpić do wycinki krzaków, gmina może wyrazić na to zgodę etapami, jednak konieczny jest nadzór ze strony gminy, aby prace były prowadzone w sposób zgodny z przepisami i bezpieczny.

Mieszkaniec zwrócił uwagę, że podczas wcześniejszej przebudowy drogi usunięto drzewa, lecz pozostały po nich korzenie, które mogą powodować uszkodzenia pojazdów. Zapytał, w czyich kompetencjach leży usunięcie pozostałych korzeni.

Pan Wójt odpowiedział, że w pierwszej kolejności należy sprawdzić szerokość pasa drogowego, aby ustalić, czy dane korzenie znajdują się na terenie gminy, czy też na działkach prywatnych, co pozwoli określić odpowiedzialność za ich usunięcie.

Mieszkaniec zapytał, czy istnieje możliwość przebudowy pozostałego odcinka drogi prowadzącej do Wielkiej Nieszawki.

Pan Wójt odpowiedział, że umówi się na spotkanie z Panią Wójt Gminy Wielka Nieszawka w celu omówienia możliwości dokończenia i wykończenia tej drogi.

Protokołował(a)

Natalia Sara

.....

Przewodniczący Zebrania

.....