

Protokół Nr 8/2007
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów odbytego w dniu
05 grudnia 2007 r. w lokalu Urzędu Gminy w Pokrzywnicy

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodnicząca Komisji Władysława Sztreja

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 13⁰⁰ a zakończono o godz. 15⁰⁰

Stan osobowy Komisji - 5

Obecnych wg załączonej listy obecności – 5

W chwili rozpoczęcia posiedzenia obecnych – 4 (nieobecny Krzysztof Lubelski).

Spoza składu Komisji udział wzięli :

1. Adam Dariusz Rachuba - Wójt Gminy
2. Tadeusz Jakubiak - Sekretarz Gminy
3. Halina Gryc - Skarbnik Gminy

Przebieg posiedzenia

Pkt 1

Posiedzenie otworzyła Pani Władysława Sztreja – Przewodnicząca Komisji, która powitała wszystkich i przedstawiła porządek obrad, który został przyjęty w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał, przewidzianych do rozpatrzenia na sesji Rady Gminy w dniu 06 grudnia br.
3. Wolne wnioski i zapytania.

Ad 2

Komisja przystąpiła do analizy następujących projektów uchwał, które stanowią załączniki od nr 3 do nr 18 do nin. protokołu, a mianowicie:

- I w sprawie powiadomienia Sekretarza Gminy i Skarbnika Gminy o obowiązku przedłożenia „oświadczenia lustracyjnego”.**

Sekretarz Gminy wyjaśnił, że w związku ze zmianą ustawy o ujawnianiu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944 - 1990 oraz treści tych dokumentów, Rada Gminy w terminie trzech miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, powiadamia osoby urodzone przed dniem 1 sierpnia 1972 r., które obecnie pełnią funkcje publiczne wymienione w art. 4 nin. ustawy, o obowiązku przedłożenia temu organowi oświadczenia lustracyjnego oraz informuje o skutkach niedopełnienia tego

obowiązku. Obowiązek ten dotyczy m.in. osób pełniących funkcję Sekretarza Gminy i Skarbnika Gminy. Oświadczenie lustracyjne należy złożyć w terminie 3 miesiąca od dnia doręczenia powiadomienia.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania projektów uchwały: w sprawie obowiązku złożenia oświadczenia o pracy lub służbie w organach bezpieczeństwa lub współpracy z nimi w okresie od dnia 22 lipca 1944 r. do 31 lipca 1990 r. - przez Sekretarza Gminy i Skarbnika Gminy:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała 2 projekty uchwały.

I w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (dot. magazynu zbożowego Tomasza Grzybowskiego),

Wójt Gminy Adam Rachuba w związku z przejęciem nieruchomości od Gminnej Spółdzielni „SCH” w Pokrzywnicy, położonych po lewej stronie drogi Pokrzywnica – Klusek, zaproponował obecnie prowadzone działalności usługowe na tym terenie utrzymać wydierżawiając budynki i grunty, które dotychczas zajmują.

Następnie przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego (magazyn zbożowy) o pow. 807,50 m² zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Pokrzywnica nr 494 wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z tego lokalu dla firmy „Usługi Transportowe Handel Artykułami Rolnymi i Przemysłowymi Pana Tomasza Grzybowskiego”, na czas nieoznaczony.

Radny Leszek Malinowski złożył wniosek o wykreślenie z projektów uchwał dotyczących tego bloku tematycznego wyrażenia:

„wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z tego lokalu”.

Członkowie Komisji zaakceptowali zaproponowaną zmianę.

Radna Grażyna Leleń pytała, czy stawki za dzierżawę gruntów zostały określone w stosunku do wszystkich przedsiębiorców?

Wójt A. Rachuba przedstawił propozycje stawek czynszu dla dzierżawców:

- Usługi Transportowe Tomasz Grzybowski – 500 - 600 zł,
- MTG Kobus – 250 – 300 zł,
- PPHU Mleks – 50 zł + opłata za energię i wodę,
- Zakład Mięsny -Lenarcik – 250 – 300 zł,

- Gabinet Weterynaryjny – 250 zł,
- Pawilon sklepowy GS – bezpłatnie na rok,
- Sklep Spożywczy Pielach Małgorzata – 200 zł.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

I w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (dot. magazynu Piotra Kobusa),

Wójt Gminy Adam Rachuba przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego – magazynu o pow. 218 m² zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Pokrzywnica nr 494 dla firmy „MTG - KOBUS Paweł Kobus”, na czas nieoznaczony.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

I w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (dot. Firmy PPHU „Mleks”),

Wójt Gminy Adam Rachuba przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 20 m² zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Pokrzywnica nr 494 dla firmy PPHU „Mleks” Sp. z o.o. z siedzibą w Wyszkowie, na czas nieoznaczony.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

I w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dot. Firmy Sławomira Lenarcika),

Wójt Gminy Adam Rachuba przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy budynku skupu żywca wraz z działką oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Pokrzywnica numerem 500 o pow. 0,20 ha dla Zakładu Mięsnego „LENARCIK” Pana Sławomira Lenarcika z siedzibą w Gotardach, na czas nieoznaczony.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

I w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania w formie użyczenia (dot. pawilonu sklepowego GS),

Wójt Gminy Adam Rachuba przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania w formie użyczenia lokalu użytkowego (pawilon sklepowy blaszany) o pow. 94,50 m² zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Pokrzywnica nr 494 dla Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Pokrzywnicy, na okres jednego roku.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

I w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dot. Punktu Weterynaryjnego p. Laury Godlewskiej),

Wójt Gminy Adam Rachuba przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej we wsi Pokrzywnica, oznaczonej numerem 494 o pow. 0,02 ha dla Pani Laury Godlewskiej prowadzącej Gabinet Weterynaryjny w Pokrzywnicy, na czas nieoznaczony.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- *za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych (jednogłośnie)*

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

I w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dot. p. Maksymiliana Piórkowskiego),

Wójt Gminy Adam Rachuba przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej we wsi Dzierżenin, oznaczonej numerem 205/1 o pow. 0,0150 ha dla Pana Maksymiliana Piórkowskiego zam. w Warszawie, na czas nieoznaczony.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- *za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych (jednogłośnie)*

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

I w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dot. sklepu spożywczego Pani Małgorzaty Pielach).

Wójt Gminy Adam Rachuba przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Pobyłkowo Małe, oznaczonej numerem 213/4 o pow. 0,10 ha dla Pani Małgorzaty Pielach zam. Pobyłkowo Małe, na czas nieoznaczony.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- *za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych (jednogłośnie)*

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

I w sprawie zbycia nieruchomości,

Wójt Gminy Adam Rachuba poinformował, że po pozytywnym stanowisku zajęтым przez Radę Gminy na jednej z wcześniejszych sesji został przygotowany projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Dzierżenin oznaczonej

numerem 101/1 o pow. 0,1133 ha, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku usługowego (bank i apteka).

Komisja nie zajęła stanowiska w tej sprawie.

W tym momencie na posiedzenie Komisji przybył Pan Krzysztof Lubelski.

Aktualna liczba członków Komisji – 5

I w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów wymiaru podatku rolnego.

Wójt A. Rachuba poinformował, że zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 7 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów w 2007 r. cena została ustalona na kwotę 58,29 zł za 1 dt. Zaproponował jej obniżenie do kwoty 50 zł za 1 dt. biorąc pod uwagę fakt, że cena żyta na rynku kształtuje się w granicach 70 zł za 1 q.

Radna Grażyna Leleń pytała, jaki będzie wpływ do budżetu przy wzroście podatku do 50 zł ?

Skarbnik wyjaśniła, że przy w/w stawce nastąpi wzrost o 170.000 zł w stosunku do przypisu.

Wójt poinformował, że Komisja Oświaty i Kultury pozytywnie zaopiniowała stawkę podatku rolnego w kwocie 50 zł, natomiast Komisja Spraw Społecznych proponuje stawkę 45 zł.

Radna Grażyna Leleń zgłosiła wniosek o obniżenie ceny skupu żyta do kwoty 48 zł.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie wniosku radnej G. Leleń:

- za wnioskiem głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)

Komisja wniosek przyjęła.

I w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wójt przedstawił stawki podatku od nieruchomości proponowane od roku podatkowego 2008r., a mianowicie:

1. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,55 zł (stawka max. 0,59 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **od 1 m² powierzchni użytkowej – 16,00 zł (stawka max. 19,01 zł),**

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **od 1 m² powierzchni użytkowej- 5,00zł** (stawka max. 8,86 zł),
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,84 zł** (stawka max. 3,84 zł),
2. Od budynków lub ich części pozostałych w tym:
- a) budynków gospodarczych **od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,00 zł** (stawka max. 6,37 zł),
- b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,00 zł** (stawka max. 6,37 zł),
- c) innych niż wymienione w lit. a i b (budynki lotniskowe) **od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,35 zł** (stawka max. 6,37 zł).
3. Od budowli określonej w art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2 % ich wartości** (stawka max. 2%).
4. Od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **od 1 m² powierzchni – 0,60 zł**, (stawka max. 0,71 zł),
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **od 1 ha powierzchni – 3,74 zł** (stawka max. 3,74 zł),
- c) pozostałych w tym:
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1 m² powierzchni– 0,15 zł** (stawka max. 0,35 zł),
 - stanowiących własność (współwłasność) emerytów i rencistów, którzy przekazali gospodarstwo rolne za świadczenie uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników **od 1 m² powierzchni – 0,15 zł** (stawka max. 0,35 zł),
 - innych niż wyżej wymienione w lit. a i b **od 1 m² powierzchni – 0,30 zł** (stawka max. 0,35 zł).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

I w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych oraz wprowadzenia innych zwolnień.

Sekretarz Gminy Tadeusz Jakubiak poinformował, że zmiany w projekcie uchwały są niewielkie i dotyczą kwestii wynikających ze zmian wprowadzonych do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W niektórych pozycjach zgodnie z ustawą wprowadzono inne zapisy dot. kwalifikowania danego pojazdu pod kątem ładowności, a mianowicie:

- w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a :
było „od 3,5 ton do 5,5 ton”,
zapis właściwy „pow. 3,5 ton do 5,5 ton włącznie,”;
- § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c:
było „pow. 9 ton „
zapis właściwy „pow. 9 ton do poniżej 12 ton”.

Stawki podatkowe maksymalne i minimalne są ustalane przez Ministra Finansów i co roku są waloryzowane o wskaźnik inflacji. Jest ona niewielka, dlatego też nie ulegają zmianie stawki podatku od środków transportowych, które będą obowiązywać nadal gdyż mieszczą się w granicach obowiązujących stawek.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

I w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Skarbnik Gminy – Halina Gryc przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych, jakie będą obowiązywać od 1 stycznia 2008 r. Poinformowała, że zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wzory formularzy i informacji odnośnie podatków lokalnych. Z tego względu, że zmieniły się zasady zaokrągleń w podstawie podatków i w samych podatkach zachodzi konieczność zmiany formularzy. Nadmieniła, że obowiązek złożenia deklaracji powstaje w momencie nabycia gruntu lub jego zbycia powstaje obowiązek złożenia nowej deklaracji i informacji.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

I w sprawie zmian budżetu na 2007 r.

Skarbnik Gminy Halina Gryc przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007 r., który zawiera:

- I zwiększenie dochodów o kwotę 328.063 zł,
- I zmniejszenie dochodów o kwotę 171.000 zł,
- I zwiększenie wydatków o kwotę 157.063 zł.

Zwiększenie dochodów dotyczy:

- I otrzymanej dotacji celowej do działu Oświata z przeznaczeniem na zakup lektur do bibliotek szkolnych w kwocie – 1.482 zł,
- I otrzymanej dotacji celowej do działu Rolnictwo i łowiectwo w kwocie 76.157 zł;
- I zwiększenia subwencji ogólnej części oświatowej o kwotę 71.924 zł na dofinansowanie do remontów szkół oraz na odprawę emerytalną dla nauczyciela przechodzącego na emeryturę,
- I otrzymania dotacji z Ministerstwa Kultury w kwocie 5.500 zł na zakup nowości wydawniczych,
- I otrzymania dofinansowania do budowy drogi – 6.000 zł,

Ponadto zwiększa się dochody budżetu gminy w klasyfikacji, gdzie jest bardzo duże wykonanie:

- I wzrostu wpływów z podatku od czynności cywilno – pranych – 137.000 zł,
- I wzrostu wpływów z różnych dochodów - 30.000 zł.

Zmniejszenie dochodów następuje w działach i paragrafach, gdzie istnieje prawdopodobieństwo nie wykonania dochodów w stosunku do planu:

- I w dziale Transport i łączność – 20.000 zł,
- I w dziale Gospodarka mieszkaniowa – 125.000 zł,
- I w dziale dochody od osób prawnych, od osób fizycznych – 26.000 zł.

zmniejsza się w paragrafach klasyfikacji, gdzie istnieje prawdopodobieństwo nie wykonania dochodów w stosunku do planu.

Zwiększenie wydatków:

- I do bieżącego utrzymania dróg – 20.000 zł,
- I do budowy wodociągu etap IV – 23.157 zł,

- I na wynagrodzenia osobowe pracowników (roboty publiczne) – 25.000 zł,
- I na wynagrodzenie bezosobowe (dla planisty) – 8.000 zł,
- I do oświaty – 73.406 zł,
- I na stypendia dla uczniów – 500 zł,
- I dotacja podmiotowa dla samorządowej instytucji kultury – 7.000 zł.

Ponadto ustala się dotację podmiotową dla gminnej instytucji kultury na łączną kwotę 99.000 zł.,

Wszystkie zwiększenia i zmniejszenia wprowadzono do budżetu po stronie wydatków zgodnie z ich przeznaczeniem.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 4

W wolnych wnioskach głos zabrali:

1. Wójt A. Rachuba poinformował, że od 1 stycznia 2008 r. dotychczasowy podatek od posiadania psów zgodnie z art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 7 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o podatkach o opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw został zastąpiony opłatą od posiadania psów. Zasadnicza różnica pomiędzy tymi świadczeniami sprowadza się do tego, że nowa opłata może być wprowadzona przez Radę Gminy w formie uchwały. Nie ma zatem ustawowego obowiązku jej pobierania.
2. Radna Grażyna Lelen zwróciła się o gruz oraz 3 – 4 wywrotki żwiru na drogę gminną Koziegłowy – Pieńki.
Wójt A. Rachuba wyjaśnił, że przedmiotowa droga kończy się przy posesji Państwa Fiszke, dalszy jej odcinek przebiega po gruntach prywatnych.
3. Radny Leszek Malinowski poinformował, że Koło Łowieckie „NEMROD” zorganizowało polowanie w zabudowaniach ul. Leśnej w Pokrzywnicy. Na działalność tego Koła złoży skargę do właściwego organu.
4. Ustalono, że posiedzenie Komisji odbędzie się 19 grudnia br. (środa) godz. 13⁰⁰

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Anna Mróz

**Przewodnicząca Komisji
Władysława Sztreja**