

WÓJT GMINY WIERZBICA
OGŁASZA
DRUGI NIEOGRANICZONY PUBLICZNY PRZETARG USTNY
na dzierżawę nieruchomości gruntowych

położonych w miejscowościach jak niżej na terenie Gminy Wierzbica stanowiących własność uregulowaną w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tytuł własności – Nr Księgi Wieczystej LU1C/.....	Numer działki	Powierzchnia w ha	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy	Wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Chylin	Uprawy polowe	22392/6	400/4	0,0376 ha	0,05 dt	20,00	9 ³⁰
2.	Chylin	Uprawy polowe	38685/2	400/3	0,4178 ha	0,68 dt	20,00	9 ³⁰
3.	Kozia Góra	Uprawy polowe	14401/4	73	0,2384 ha	0,50 dt	20,00	10 ³⁰
4.	Kozia Góra	Uprawy polowe	38311/0	72	0,24 ha	0,50 dt	20,00	10 ³⁰
5.	Kozia Góra	Uprawy polowe	38135/2	75	0,24ha	0,50 dt	20,00	10 ³⁰
6.	Ochoża	Uprawy polowe	21303/9	139	0,14 ha	0,20 dt	20,00	11 ⁰⁰
7.	Pniówno	Uprawy polowe	63453/1	150	2,9005 ha	1,34 dt	20,00	11 ³⁰
8.	Pniówno	Uprawy polowe	63453/1	169	5,4687 ha	4,98 dt	20,00	11 ³⁰
9.	Tarnów	Uprawy polowe	61698/6	69	0,2004 ha	0,08 dt	20,00	12 ³⁰
10.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	190	0,1996 ha	0,46 dt	20,00	13 ³⁰
11.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	104	0,1308 ha	0,27 dt	20,00	13 ³⁰
12.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	127	0,1914 ha	0,33 dt	20,00	13 ³⁰
13.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	184	0,2046 ha	0,06 dt	20,00	13 ³⁰
14.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	191	0,1891 ha	0,44 dt	20,00	13 ³⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **20,00 zł** na konto Gmina Wierzbica Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr **56 8187 0004 2006 0130 0257 0002. z dopiskiem dzierżawa działki nr**, tak ,aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu **22.03.2024 r.** tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2024 r. w godzinach podanych w ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości - czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek dt. tj. 0,1 dt.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na dzierżawcę nie stawia się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy dzierżawnej, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Grunty przeznaczone pod uprawy polowe są zwolnione z podatku VAT.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica <http://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl> dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 4 lub tel.82-569-32-32 wew. 704**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Wierzbica
od dnia 22.03.2024 do dnia 26.03.2024
Wierzbica, dnia 22.03.2024 [podpis]
/podpis/


WÓJT
Zdzisława Bożena Deniszczuk