

### **Projekt umowy na wykonanie robót budowlanych**

W dniu ..... w Dobroniu, pomiędzy Gminą Dobroń z siedzibą w Dobroniu ul. 11 Listopada 9, NIP 731-19-29-836, REGON 730934625 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dobroń – mgr Roberta Jarzębaka,  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – mgr Ilony Mudzo,  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
.....  
.....

.....NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej Wykonawcą.

zawarta została umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w trybie zapytania ofertowego, wartość poniżej określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022r. poz. 1710 ze zm.) oraz rozdziałem 3 Regulaminu zamówień publicznych.

#### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje kompleksowo do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „Budowa oświetlenia ulicznego w Sołectwie Wymysłów – etap I realizowana z udziałem Funduszu Sołeckiego Sołectwa Wymysłów”.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia ulicznego w Sołectwie Wymysłów – etap I. Realizowana z udziałem Funduszu Sołeckiego Sołectwa Wymysłów. Działka nr 107/1 oraz nr 105, Wymysłów Francuski, gmina Dobroń (linia kablowa oraz linia napowietrzna) na projektowanym odcinku od dz. nr 109/5 do dz. nr 87/10 (12 słupów oświetleniowych) – zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
  - a) organizację placu budowy,

- b) dostarczenia Zamawiającemu certyfikatów, aprobat pozwalających na użytkowanie materiałów,
- c) pełnej obsługi geodezyjnej: tyczenie, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (2 kpl. wersja papierowa i 1 kpl. wersja elektroniczna) z klauzulą przyjęcia do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- d) odtworzenia punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac,
- e) zabezpieczenia dojazdu do posesji na czas realizacji robót;
- f) wykonania wszelkich zaleceń wynikających z dokumentów uzgadniających Projekt budowlany i zgłoszenie budowy/wykonania robót budowlanych,
- g) usuwanie z placu budowy zbędnych elementów i materiałów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót (gruz, elementy z rozbiórek),
- h) budowy zbędnych elementów i materiałów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót (gruz, elementy z rozbiórek),
- i) uporządkowanie terenu po budowie oraz wszelkie inne prace nieobjęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, bądź obowiązujące przepisy prawa,
- j) wykonanie pomiarów elektrycznych zamontowanych urządzeń i uziemienia,
- k) powyższe prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz na warunkach określonych umową,
- l) wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót,
- m) złożenia w PGE Dystrybucja S.A. niezbędnych dokumentów do przyłączenia do sieci dystrybucyjnej,
- n) uruchomienia oświetlenia,
- o) doprowadzenia terenu po wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót.
- p) dostarczenia Zamawiającemu certyfikatów, aprobat pozwalających na użytkowanie oświetlenia, pomiarów skuteczności uzerowania zamontowanego oświetlenia.
- q) pełnienie stałego nadzoru archeologicznego na czas realizacji robót ziemnych, w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w punkcie 2 ppkt 1, wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie nadzoru archeologicznego i wykonania obowiązków wynikających z powyższego pozwolenia konserwatorskiego.

- r) przed terminem rozpoczęcia robót należy uaktualnić na mapach naniesienia uzbrojenia podziemnego w Dziale Technicznym TOYA Sp. Z o.o.; W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią telekomunikacyjną roboty prowadzić ręcznie pod nadzorem upoważnionych przedstawicieli TOYA Sp. z o.o. O terminie rozpoczęcia inwestycji należy poinformować z 14- dniowym wyprzedzeniem Dział Techniczny TOYA Sp. z o.o.;
  - s) w przypadku ustawienia opraw w koronach drzew należy przewidzieć przycięcie gałęzi.
4. Zakres zadania został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, w przedmiarach robót i w specyfikacjach technicznych załączonych do niniejszego zamówienia.
5. W obowiązku Wykonawcy leży:
- 1) ustanowienie kierownika robót,
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
  - 3) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
  - 4) zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, na którym są prowadzone roboty: Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia i odbioru robót, właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa), prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP i ppoż. oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
  - 5) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
  - 7) wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót oraz p-poż,
  - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

- 9) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
- 10) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów o ruchu drogowym,
- 11) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń,
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 14) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych,
- 15) używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu ich niewłaściwej jakości przechodzi na Wykonawcę, jeżeli nie wniósł zastrzeżeń co do ich jakości w chwili ich protokolarnego przekazania przez Zamawiającego,
- 16) przedstawianie osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

- 18) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - 19) wyznaczenie do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osób wskazanych w ofercie; zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym,
  - 20) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - 21) dostarczenie niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np.: wyników pomiarów oraz protokołów badań, sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 22) zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót prowadzonych w pasie drogowym winno zapewniać bezpieczeństwo uczestnikom ruchu drogowego i osobom wykonującym roboty oraz zapewnić płynność ruchu drogowego,
  - 23) uzyskanie we własnym zakresie przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa) wszelkich innych decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku konieczności wykonania prac nieobjętych umową, Wykonawcy nie wolno realizować dodatkowych prac bez uzyskania dodatkowego zlecenia na podstawie aneksu do umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

## **§ 2. Sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom.
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, sprzętu i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie oraz jakościowym wymaganiom określonym w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym . Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie miejsce do składowania odpadów.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami (kierownik budowy) i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w formularzu ofertowym Wykonawcy. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. **Ostateczny rozmiar robót zostanie ustalony na podstawie powykonawczego obmiaru robót, określonego w protokole odbioru.**
7. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy w osobie .....nr uprawnień: ..... Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik reprezentuje interesy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

### § 3. Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy winno nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w ciągu 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Za termin zakończenia strony uznają wykonanie całości robót budowlanych potwierdzone gotowością do odbioru końcowego inwestycji.

#### § 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie** w wysokości:

.....zł netto

(słownie:.....)

.....zł brutto

(słownie:.....)

2. W trakcie umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, widniejący na białej liście podatników VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 4 .
4. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
5. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6.

#### § 5. Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... licząc od końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
3. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

## **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz karę umowną w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez strony.

## **§ 7. Zmiana umowy i odstąpienie od umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ma uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie 20 dni od dnia jej podpisania lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 10 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków, do których były zgłoszone pisemne uwagi,
  - 3) jeżeli wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonywanie Umowy;



- 4) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy niezwłocznie przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zobowiązania wskazanego w ust. 5 w terminie 5 dni od dnia przerwania robót, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich zabezpieczenia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie unormowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do tejże ustawy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**