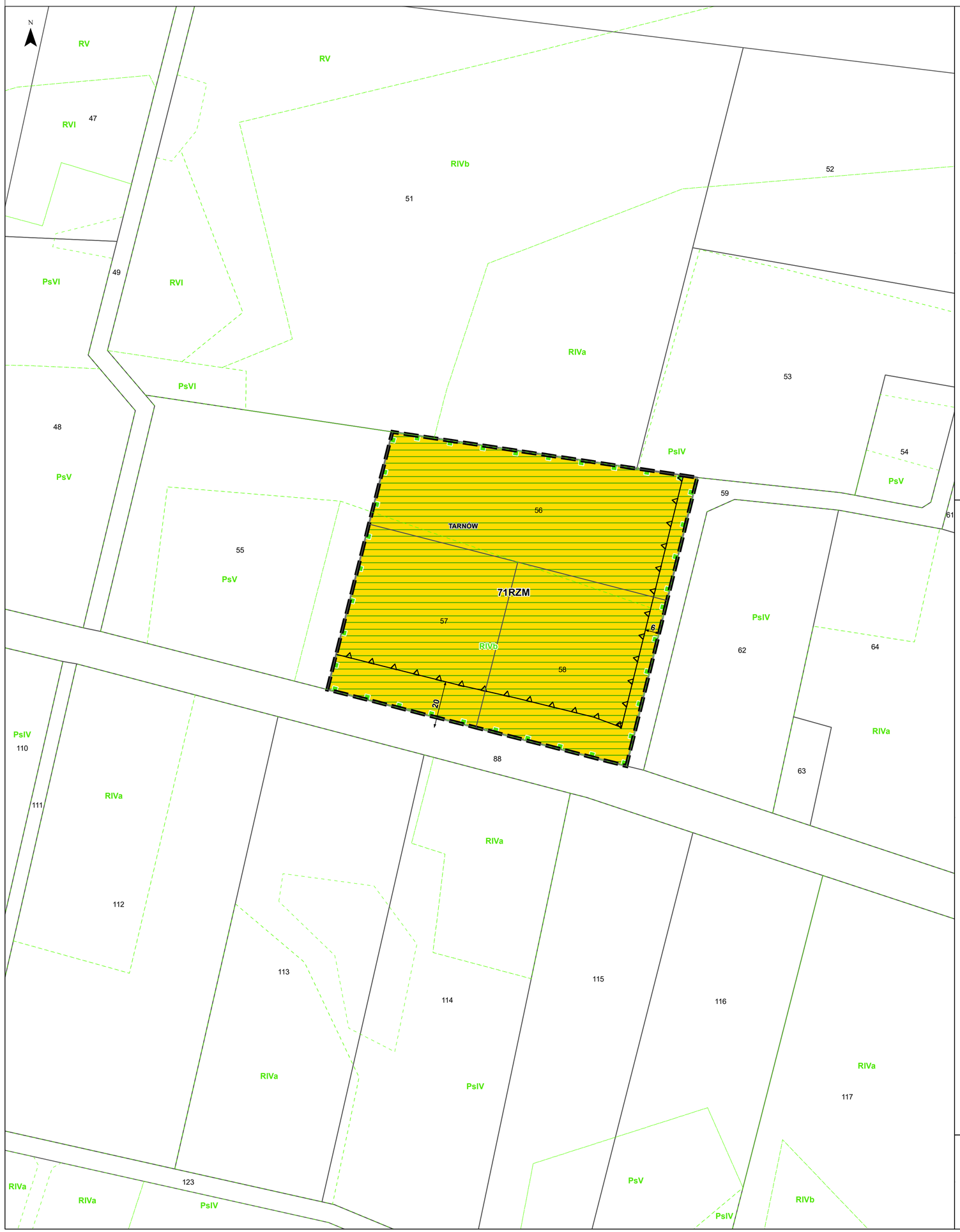
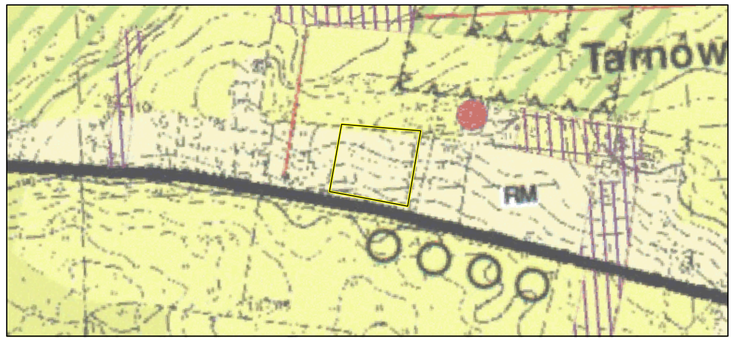
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północnego

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

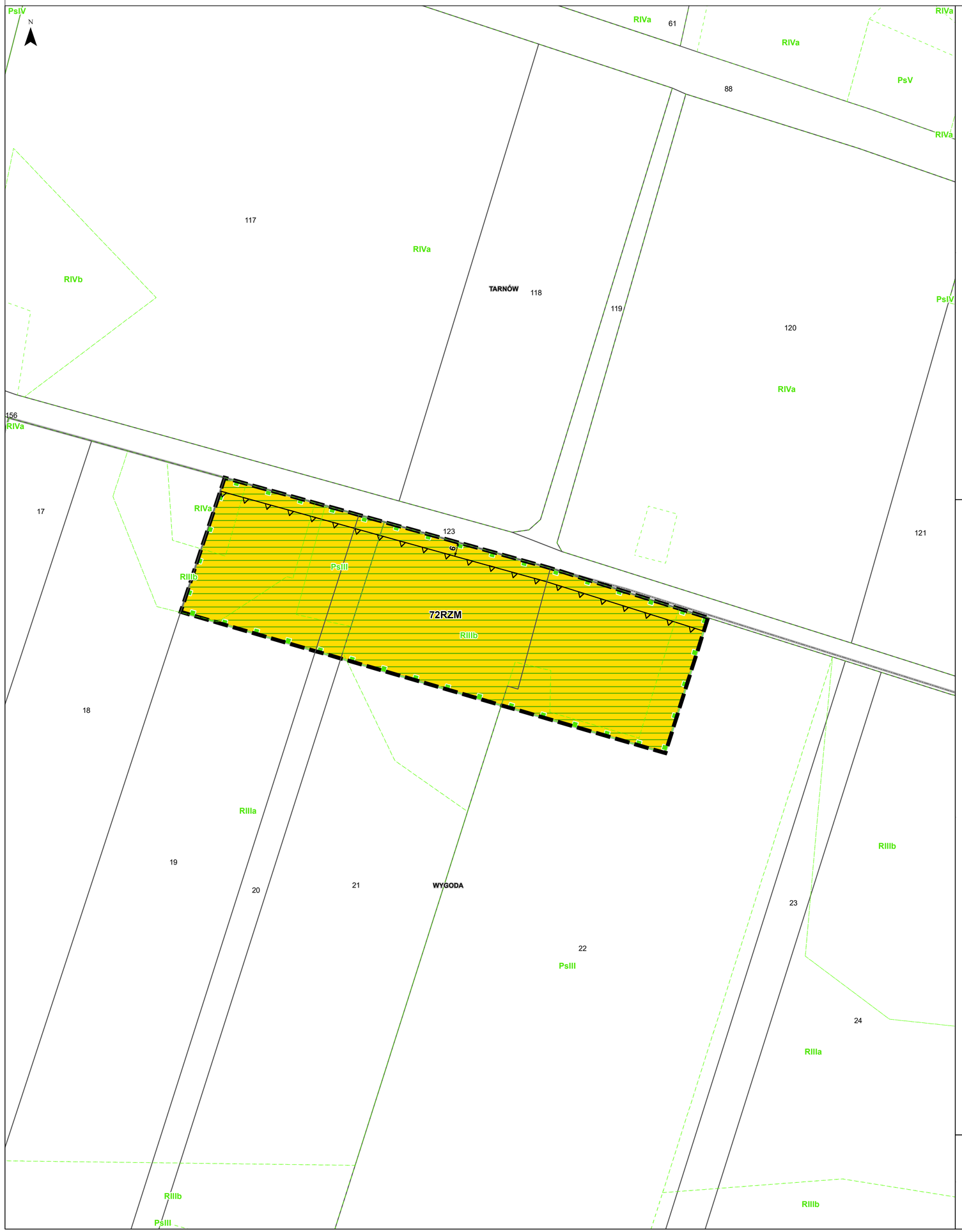
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

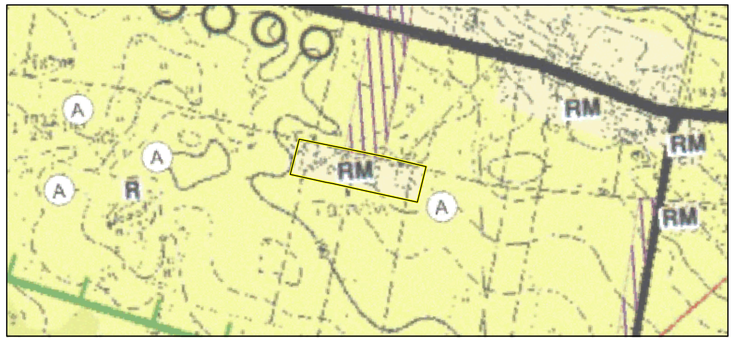
ARKUSZ 25 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północnego N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

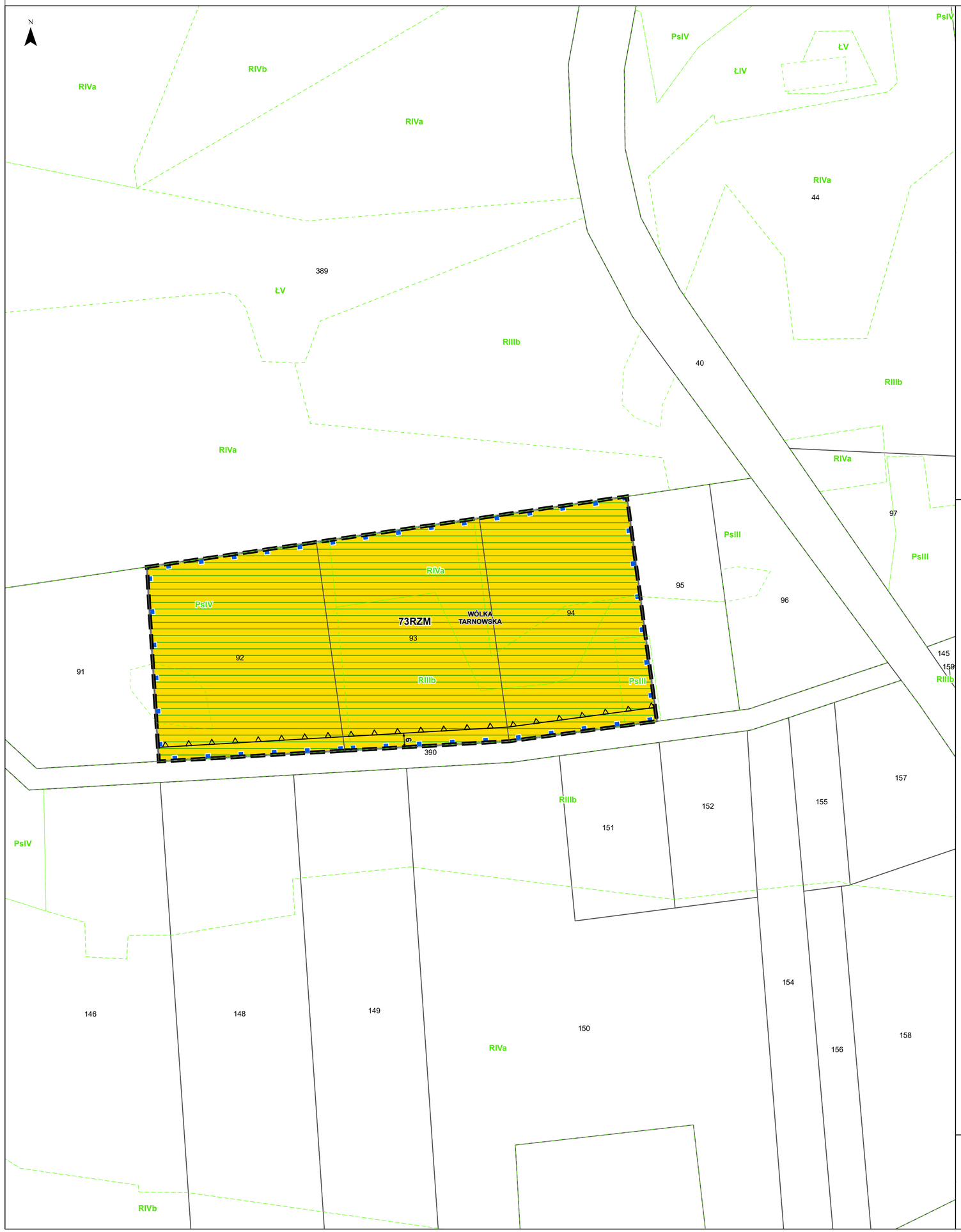
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

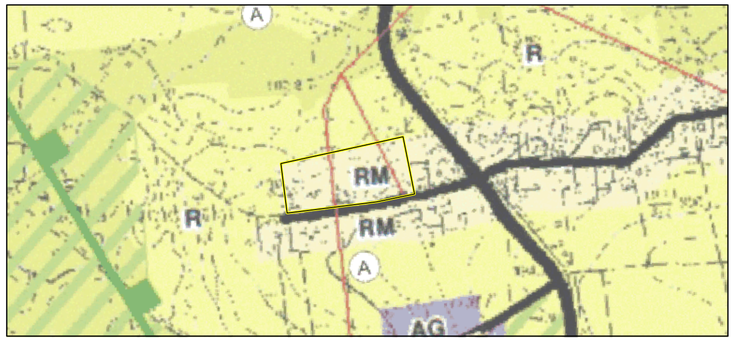
ARKUSZ 26 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zoriontowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

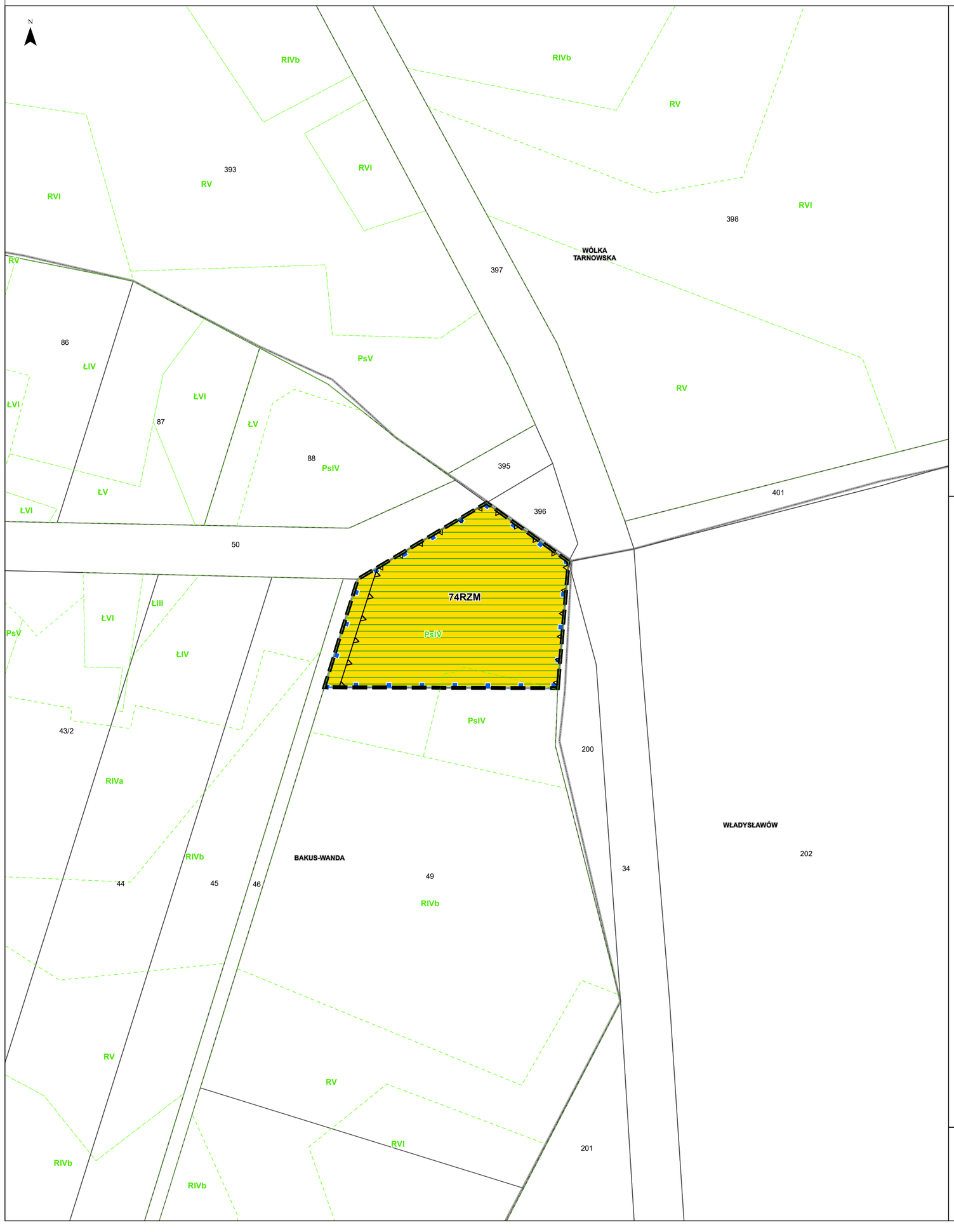
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

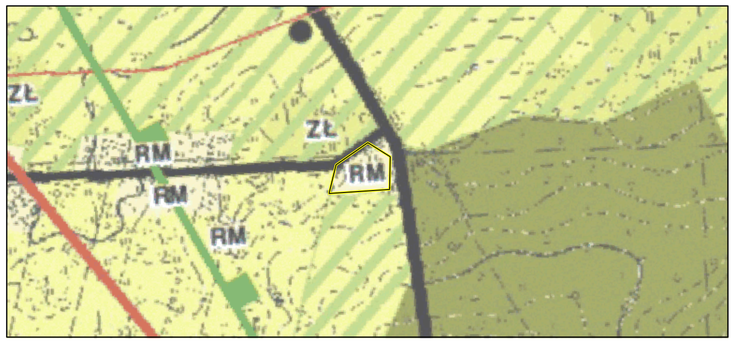
ARKUSZ 27 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

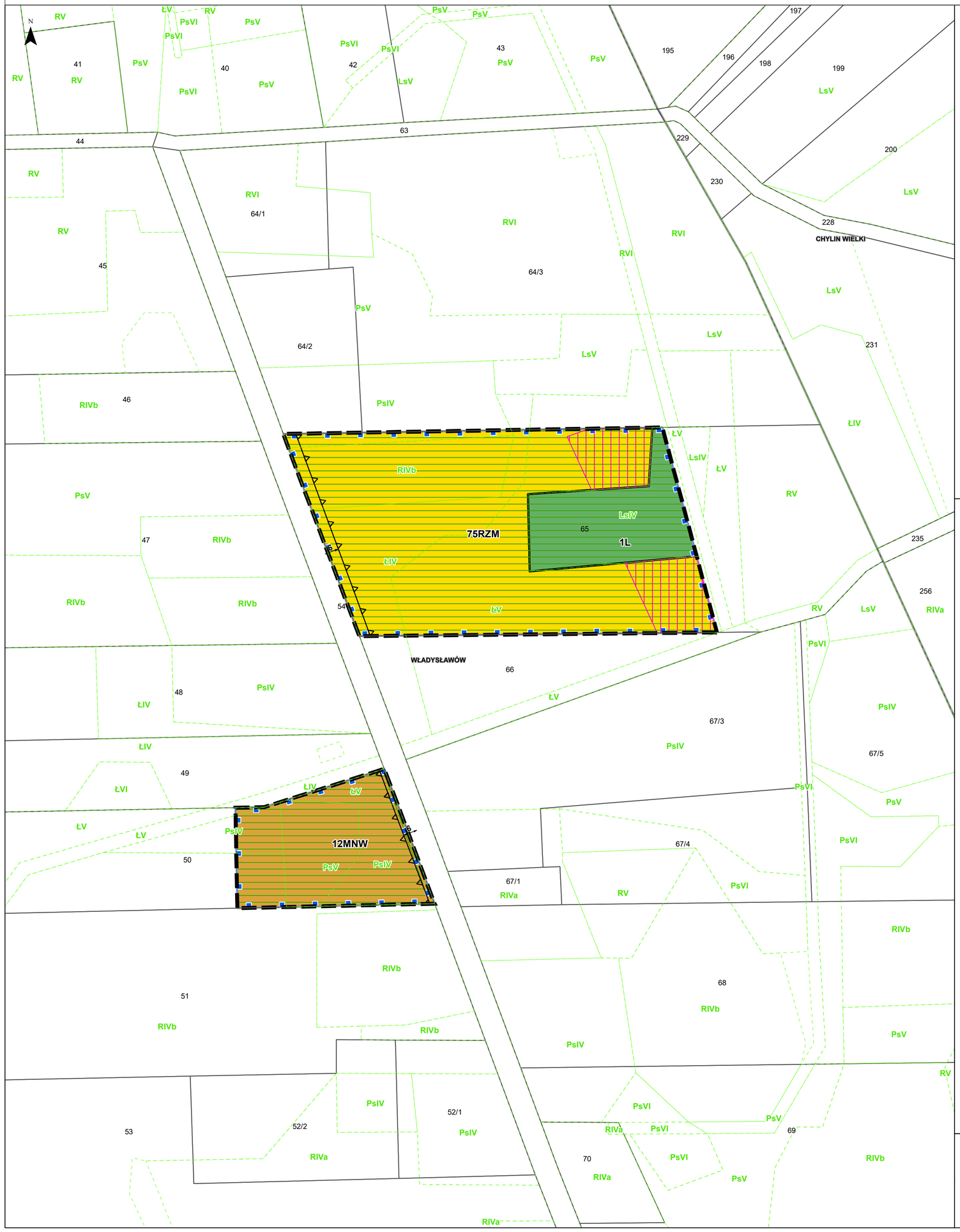
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

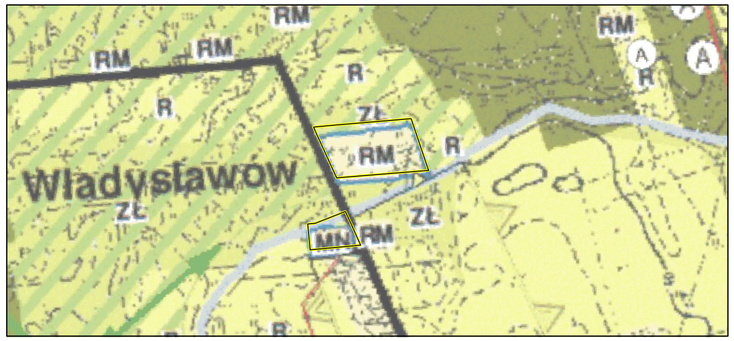
ARKUSZ 28 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północnego

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

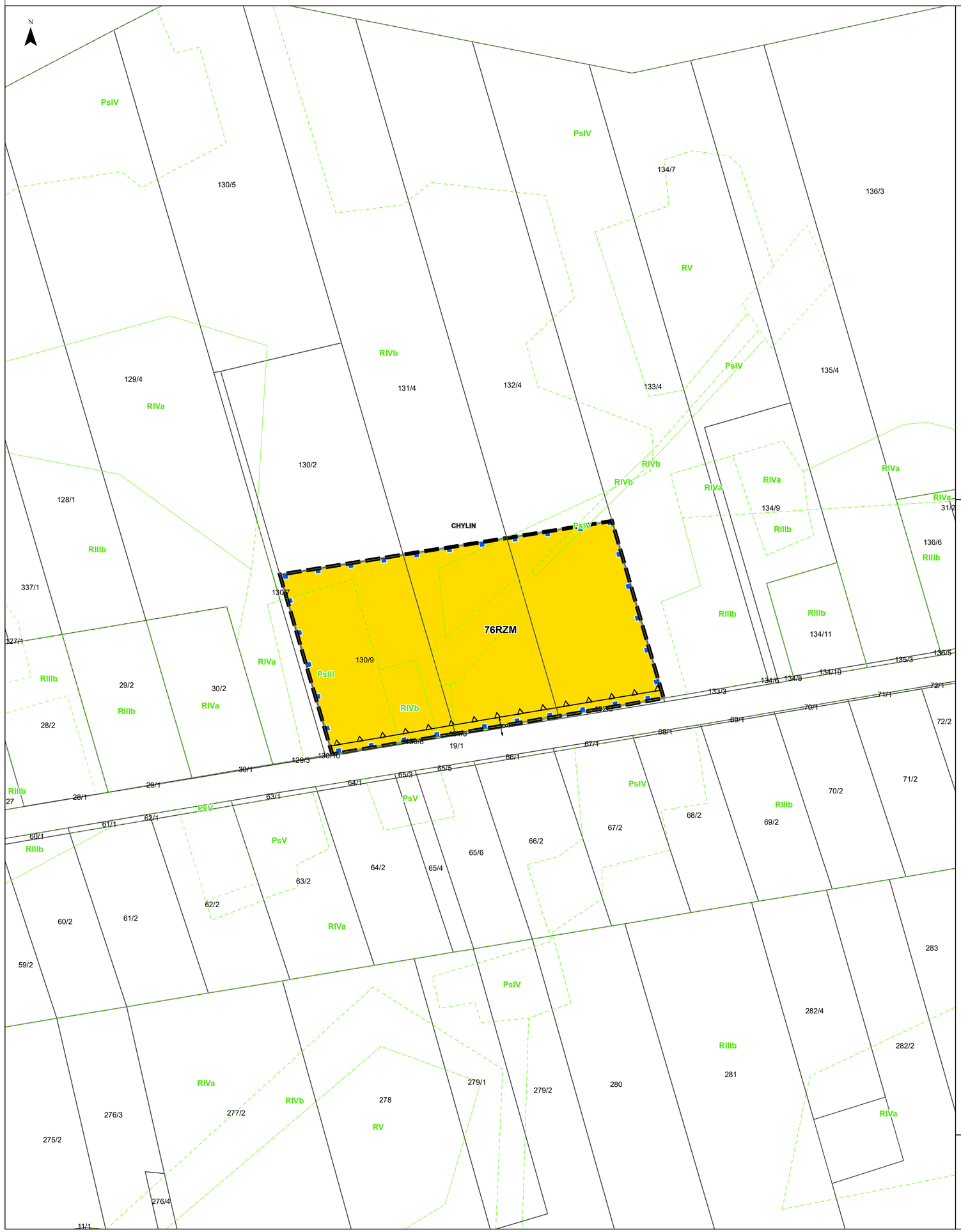
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

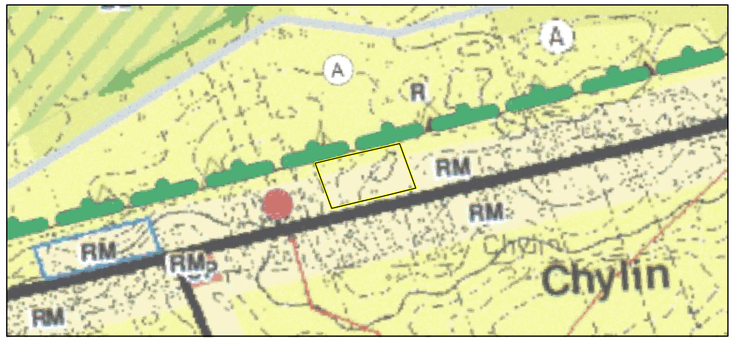
ARKUSZ 29 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północnych

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

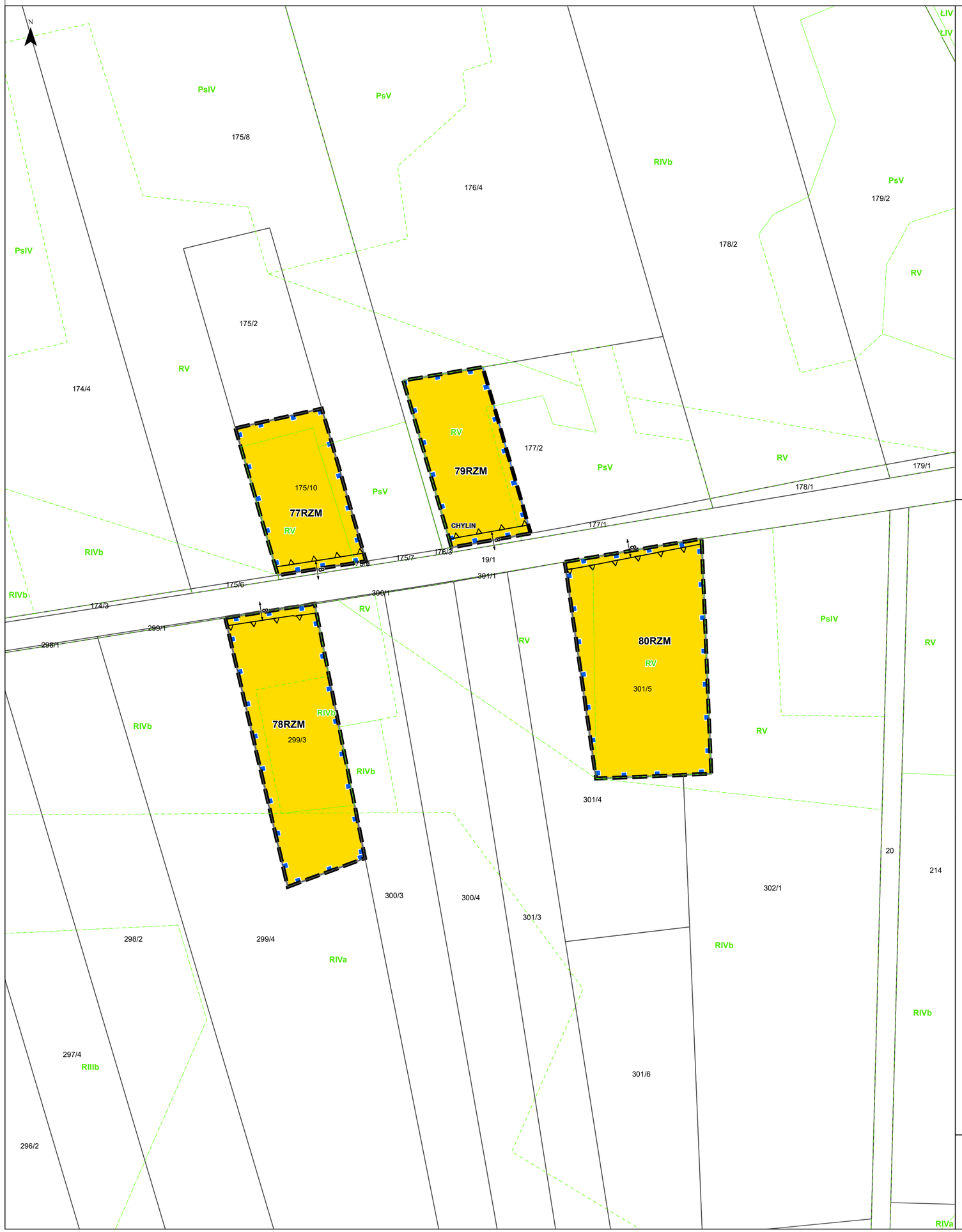
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

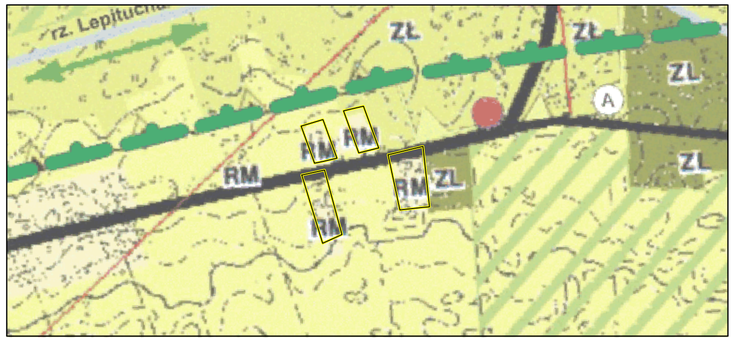
ARKUSZ 30 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północnego

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

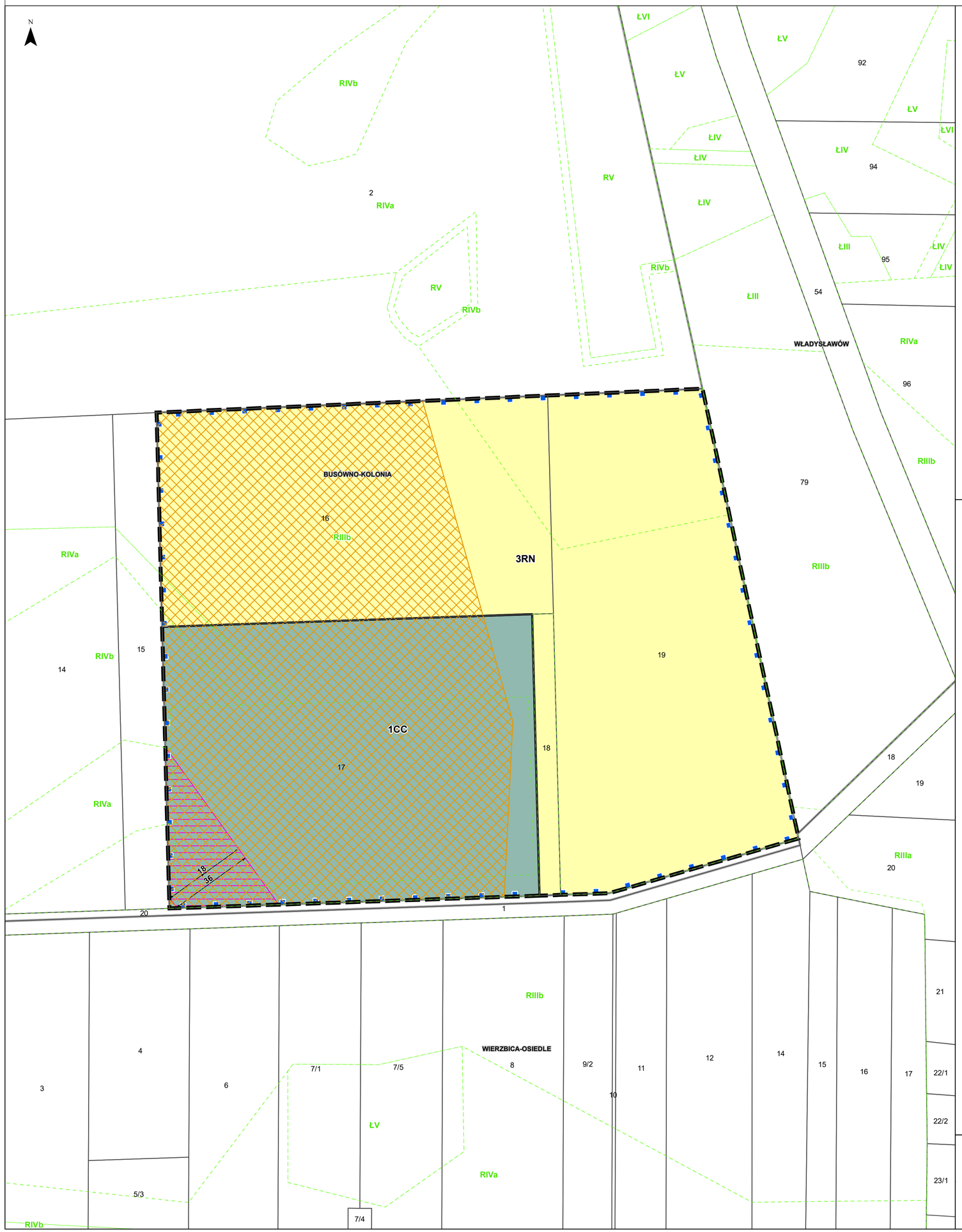
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

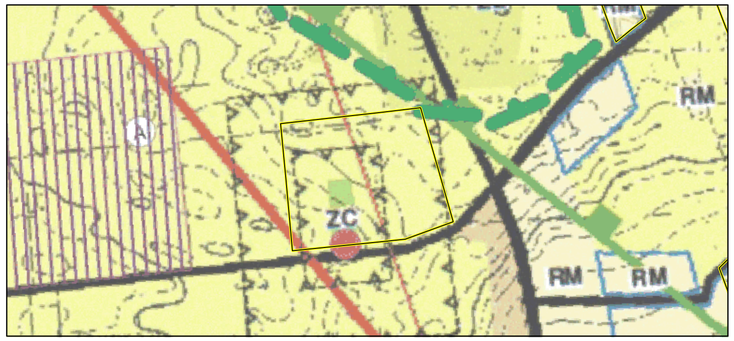
ARKUSZ 31 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76 - 88 — Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 32 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

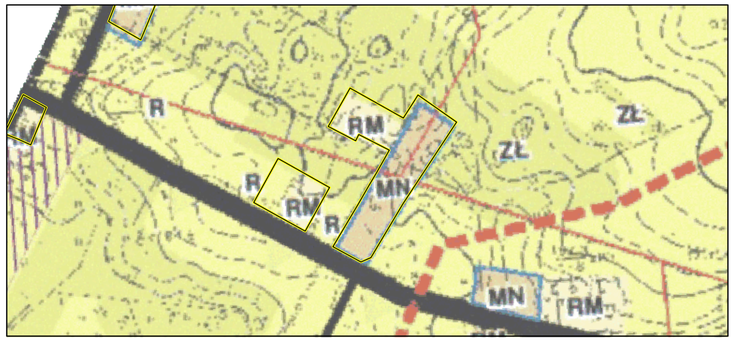
ARKUSZ 33 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

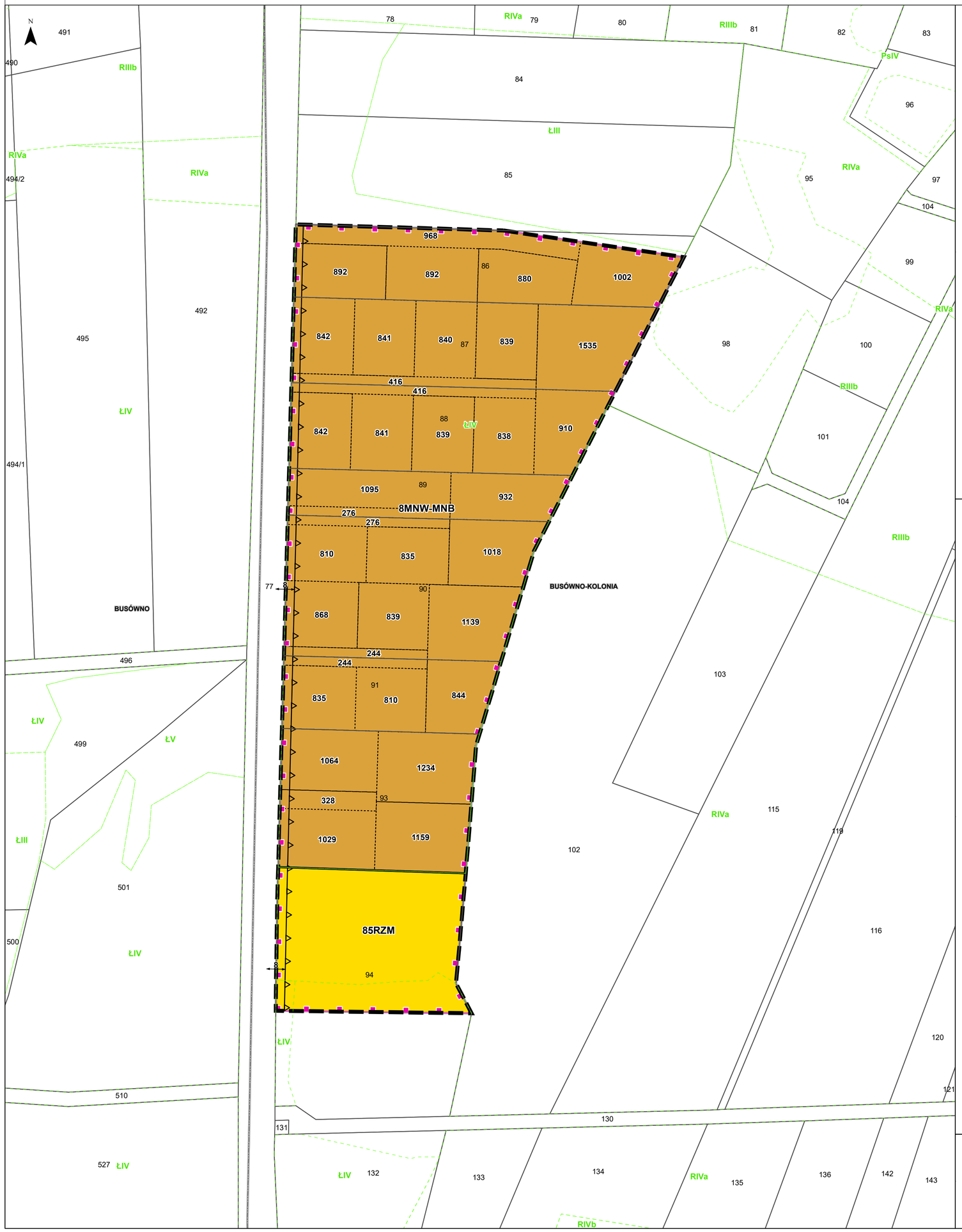
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

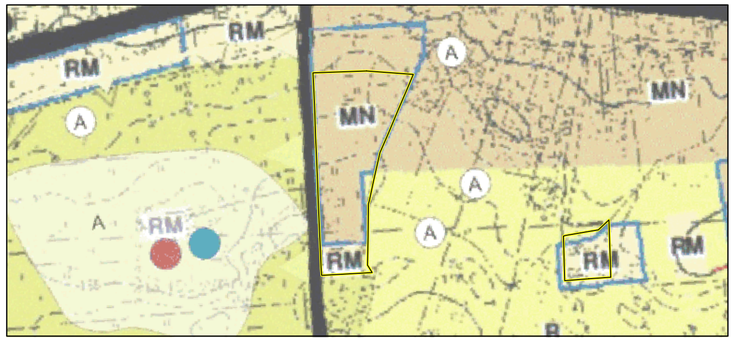
ARKUSZ 34 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północnego

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

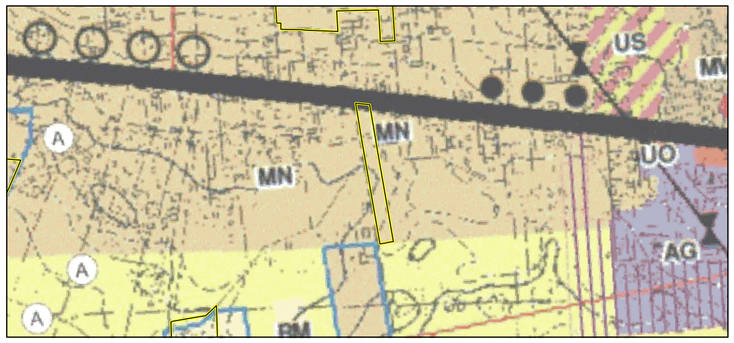
ARKUSZ 35 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

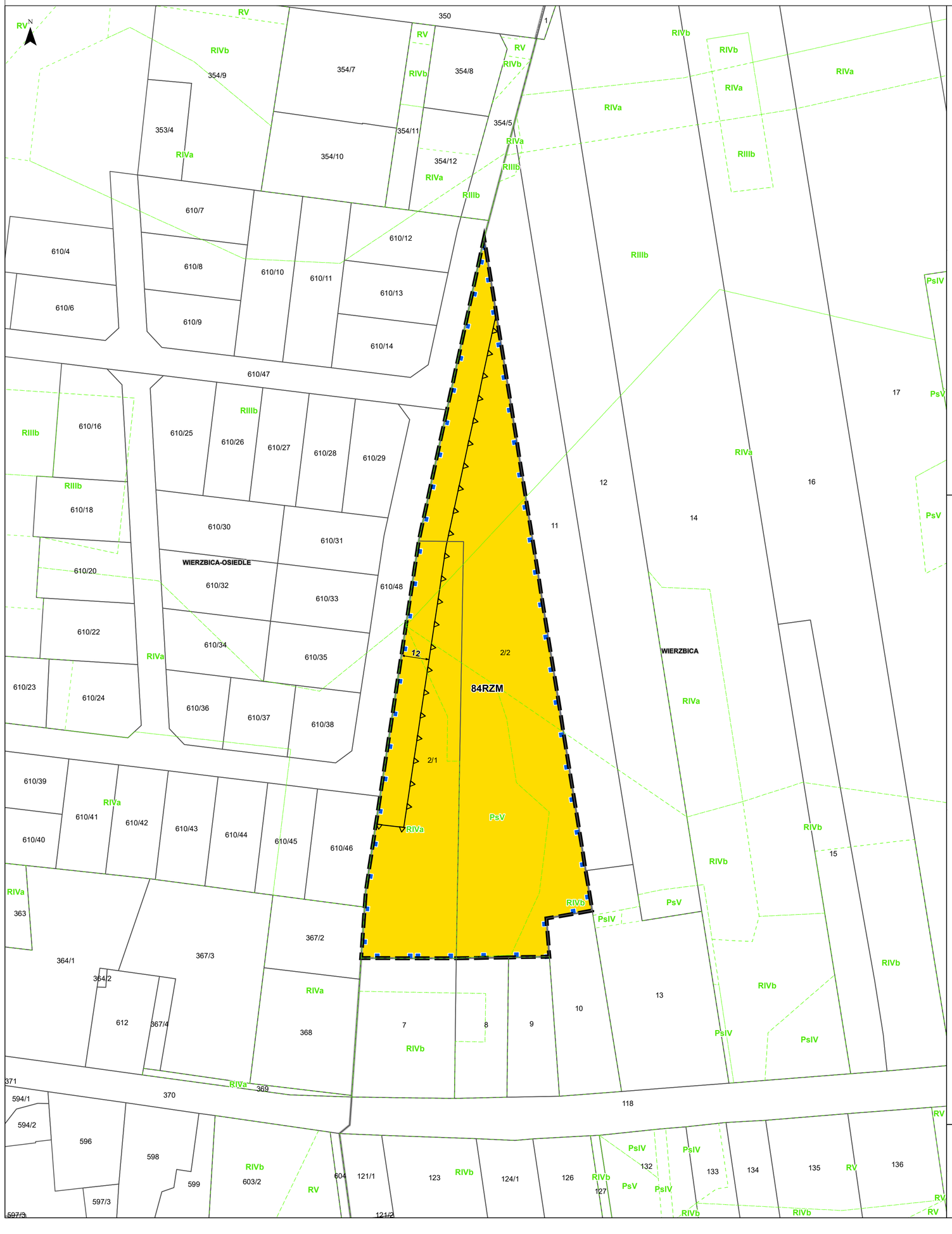
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

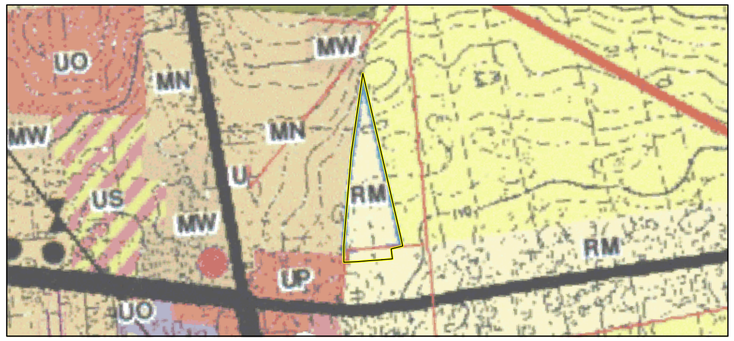
ARKUSZ 36 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 — Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

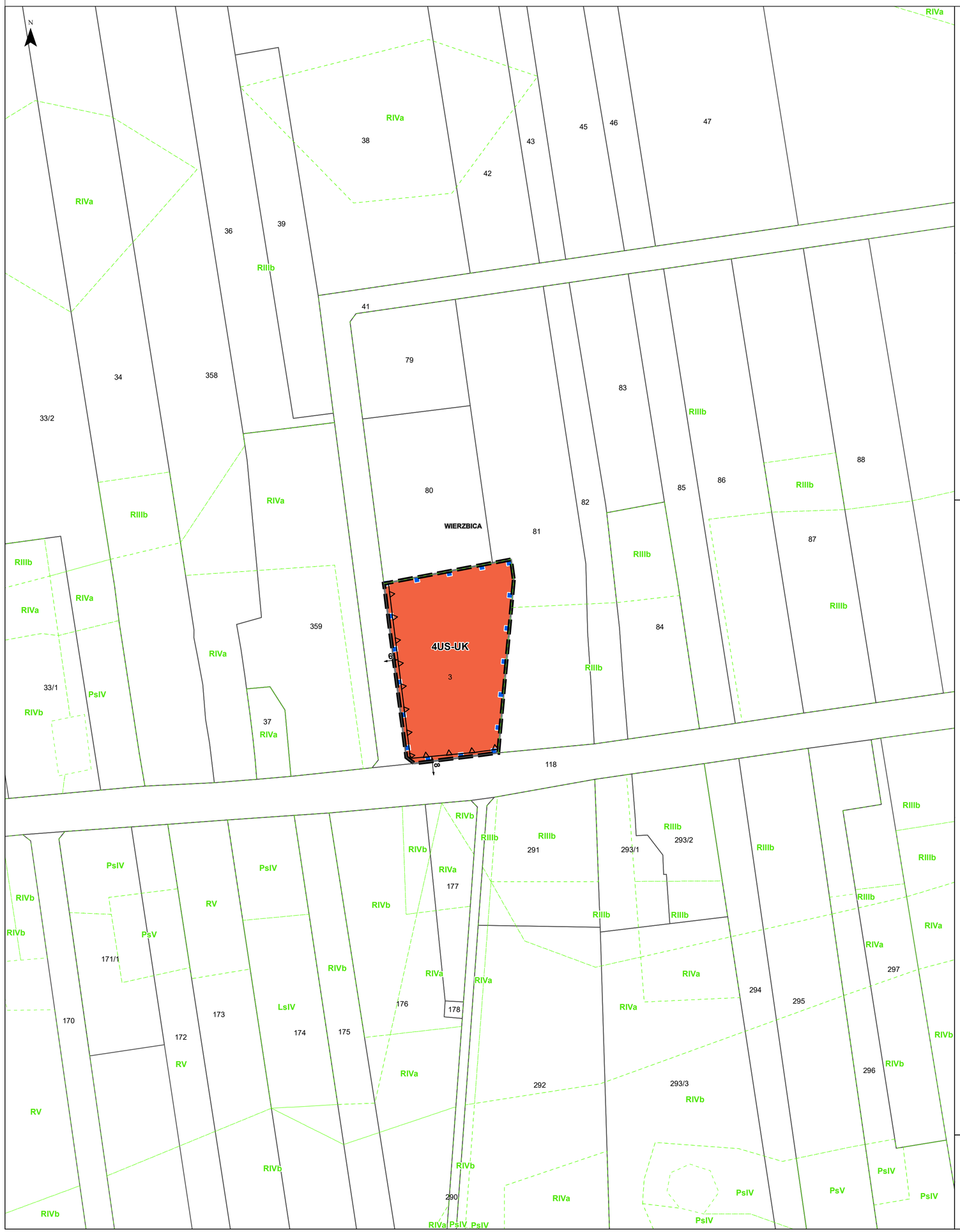
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

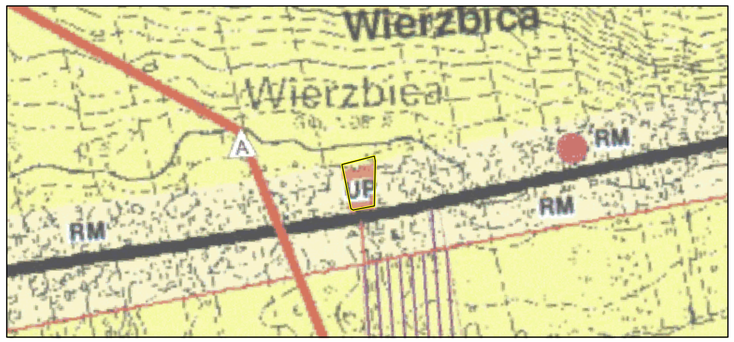
ARKUSZ 37 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

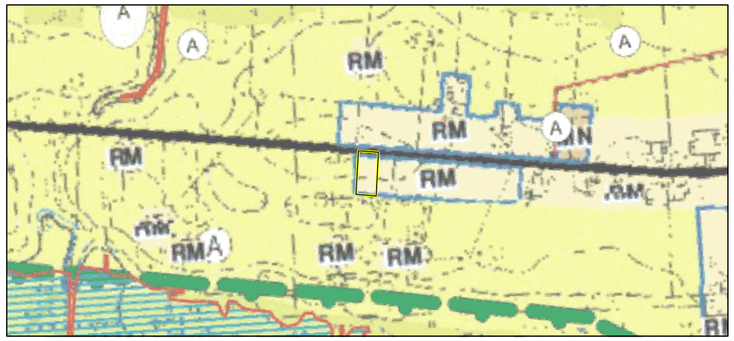
ARKUSZ 38 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

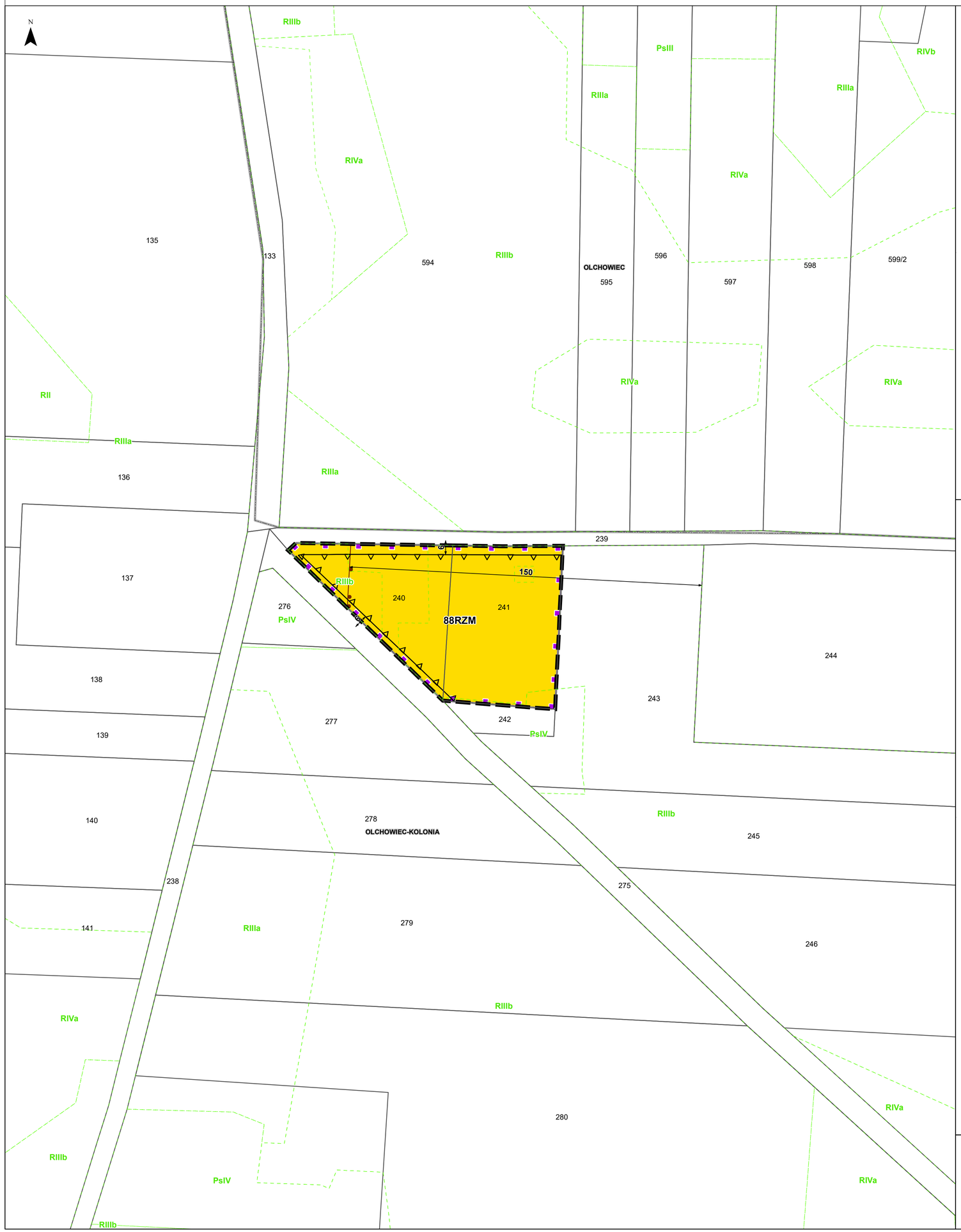
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

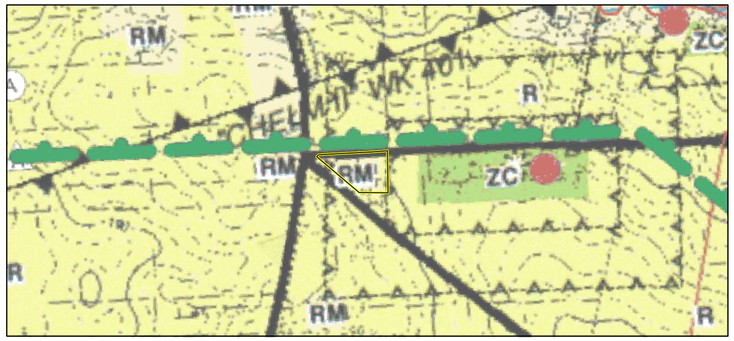
ARKUSZ 39 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 — Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

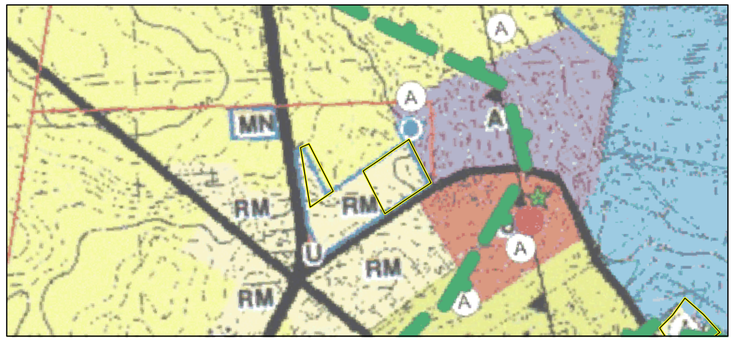
ARKUSZ 40 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

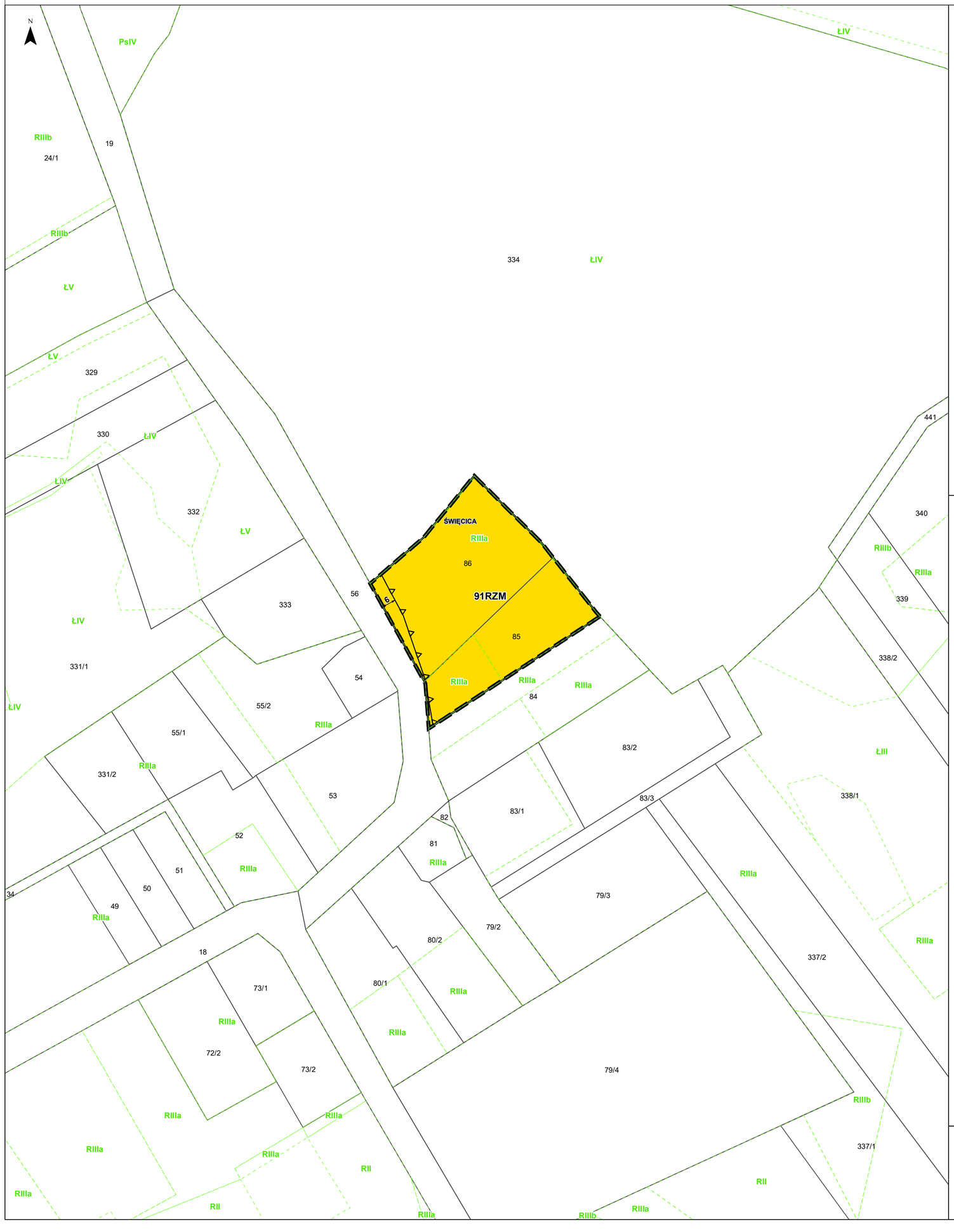
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

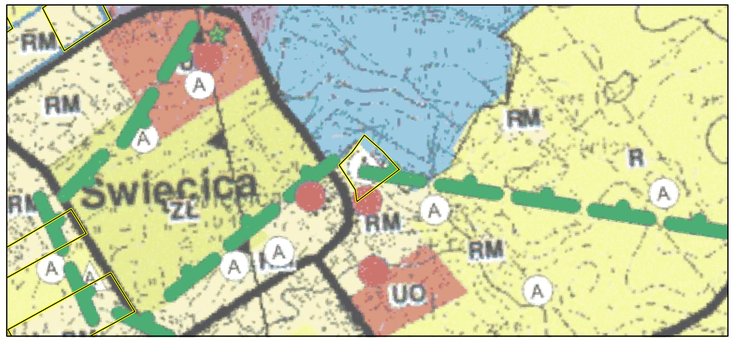
ARKUSZ 41 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północnego

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

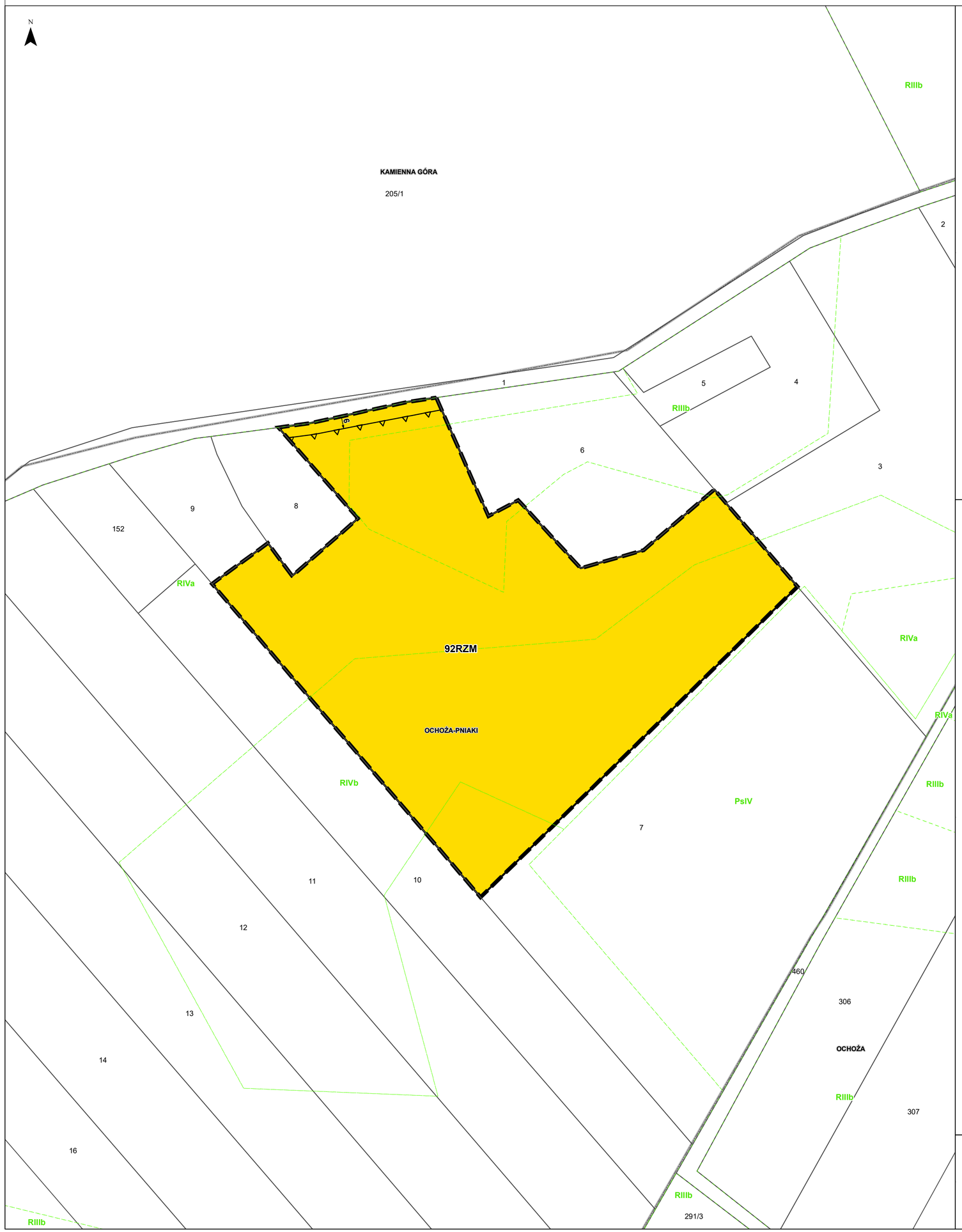
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

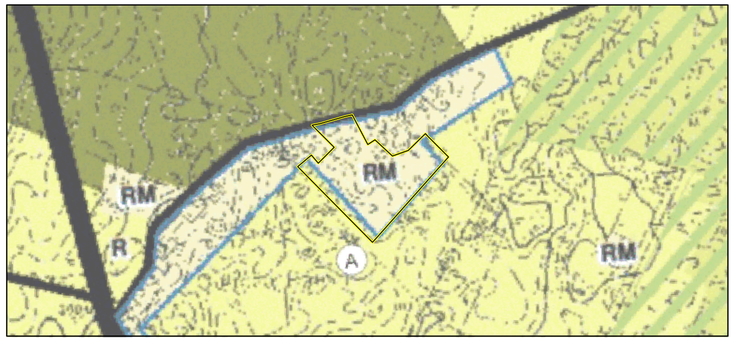
ARKUSZ 42 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

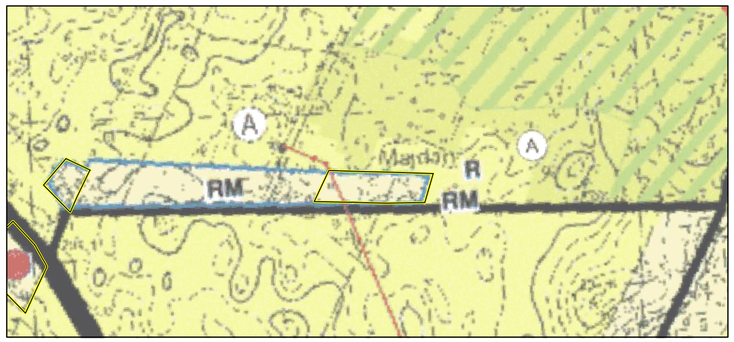
ARKUSZ 43 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

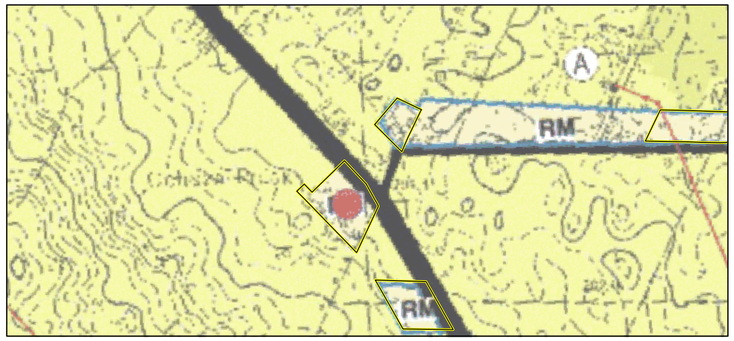
ARKUSZ 44 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 — Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

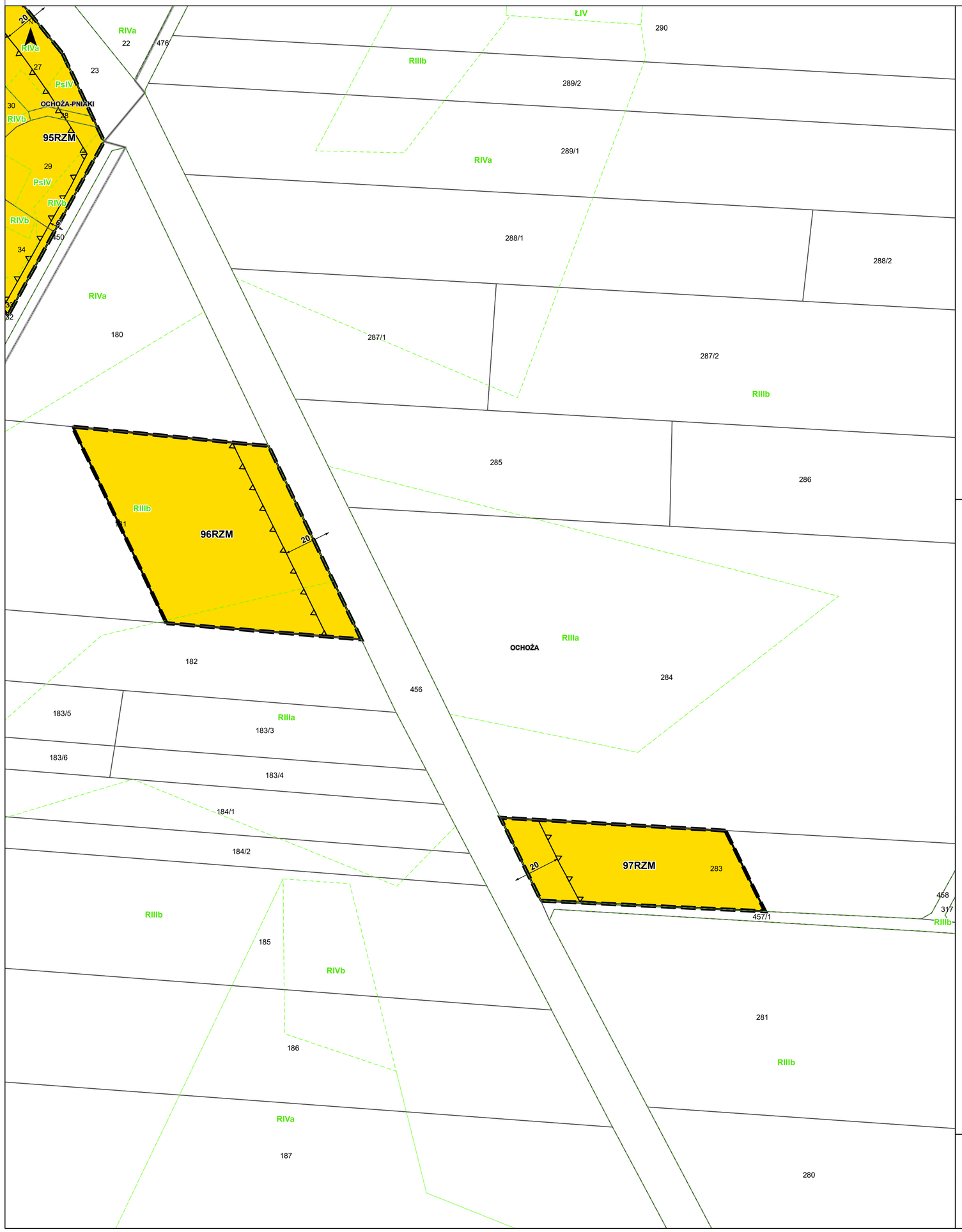
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

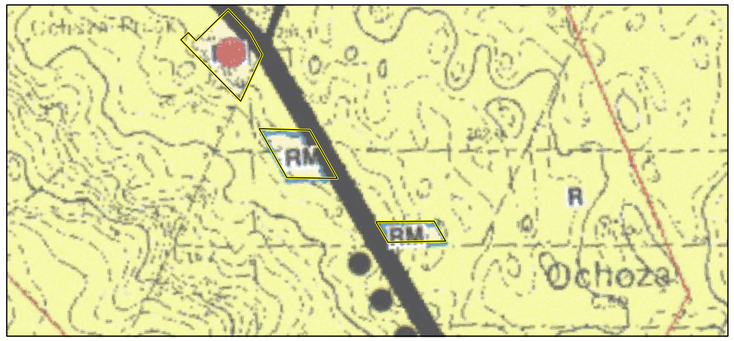
ARKUSZ 45 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północnego

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 — Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

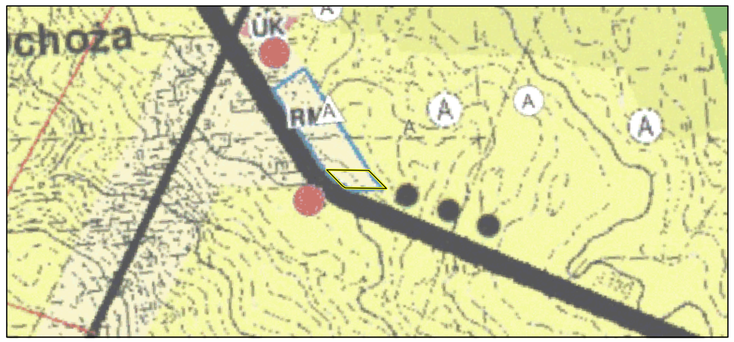
ARKUSZ 46 z 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- 1/76-88 — Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 47 z 47