

Istotne postanowienia umowy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego konstrukcyjno-budowlanego, sanitarnego oraz elektrycznego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na rzecz Zamawiającego zadania pn. **Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28 Wołomin** w ramach zadania pn.: „Poprawa obsługi mieszkańców poprzez dostosowanie infrastruktury Starostwa Powiatowego w Wołominie” obejmującego całość robót wynikającą z umowy z wyłonionym wykonawcą robót, czynności odbiorów oraz rozliczenia budów.
2. Nadzór inwestorski obejmować będzie następujące branże:
 - a) Konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń;
 - b) Instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: instalacji wewnętrznych - wodociągowej, kanalizacyjnych, gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz przyłączy – wodociągowej i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - c) Instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych bez ograniczeń.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego odpowiedzialni są za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 21 marca 2024 r. Prawo budowlane;
 - 2) Ustawą z dnia 15 czerwca 2021 r. o wyrobach budowlanych;
 - 3) Ustawa z dnia 22 lipca 2022 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku;
 - 4) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania własności użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
 - 5) Sztuką i wiedzą techniczną oraz budowlaną;
 - 6) Obowiązującymi przepisami i normami;
 - 7) Przepisami oraz zasadami BHP;
 - 8) Polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
 - 9) Dokumentacją wielobranżową: projektową budowlaną, projektową techniczną, projektową wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót.
4. Zakres robót obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
5. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) podstawowe obowiązki zgodne z Ustawą z dnia 21 marca 2024 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725);

- 2) reprezentowanie Zamawiającego na dot. zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28 Wołomin” przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 3) weryfikacja dokumentacji projektowej – sprawdzenie poprawności wykonania i zgodności wszystkich branż oraz przedmiarów robót;
- 4) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- 5) ustalenie z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją zadania;
- 6) zaopiniowanie harmonogramu rzeczowego realizacji robót, przedstawionego przez wykonawcę robót;
- 7) kontrolowanie robót i ich postępu wraz z weryfikacją tych prac z przedłożonym przez wykonawcę robót harmonogramem robót budowlanych;
- 8) przy każdej wizycie poszczególni Inspektorzy sprawdzą całość robót należących do ich zakresu;
- 9) stała kontrola realizacji zadania oraz dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, umową zawartą z wykonawcą robót i obowiązującym harmonogramem rzeczowym;
- 10) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swojej obecności i wykonywanych czynności stosownym wpisem oraz występowanie o dodatkowe dzienniki budowy;
- 11) dokonywanie bieżącej dokumentacji fotograficznej, archiwizowanie jej i przekazywanie Zamawiającemu w ustalony między stronami sposób;
- 12) informowanie Zamawiającego o każdym przypadku braku zastosowania się wykonawcy robót do poleceń Inspektora Nadzoru;
- 13) wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót, pogorszenie jakości robót oraz proponowanie Zamawiającemu stosownych rozwiązań w tym zakresie;
- 14) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją Inwestycji, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy robót;
- 15) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi, itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 16) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane);
- 17) kontrolowanie i sprawdzanie na bieżąco proponowanych przez wykonawcę robót wszelkich materiałów które wykonawca robót zamierza wbudować;
- 18) w ramach nadzoru Inspektorzy będą na bieżąco kontrolować wszelkie materiały które zostały opisane w dokumentacji projektowej, a które wykonawca robót będzie planował zamienić na

materiały równoważne. Inspektorzy za każdym razem pisemnie poinformują Zamawiającego jakiej zamiany zamierza dokonać wykonawca robót, zostanie przeprowadzona szczegółowa analiza właściwości obu materiałów w tym kalkulacja cenowa. Na końcu zostanie wydana opinia czy proponowana przez wykonawcę robót zamiana jest uzasadniona technicznie i jakie korzyści przyniesie Zamawiającemu.

- 19) wszelkie wnioski materiałowe w tym zmiany równoważne materiałów muszą być wnikliwe przeanalizowane przez poszczególnych Inspektorów branżowych. Wszelkie pytania, wnioski formalne, w tym wnioski materiałowe na które zostaną zadane pytania na bieżącej koordynacji na budowie, zespół Inspektorów zobowiązany jest rzeczowo i wyczerpująco odpowiedzieć w terminie maksymalnie 3 dni;
- 20) bez ostatecznej zgody Zamawiającego Inspektor nie może zaakceptować zamiennych materiałów równoważnych które proponowane będą przez wykonawcę robót;
- 21) wydawanie wykonawcy robót poleceń wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do jakości;
- 22) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej;
- 23) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub zamiennie z wykonawcą robót i Zamawiającym;
- 24) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (bez zbędnej zwłoki, celem zapewnienia ciągłości i postępu robót oraz terminowego zakończenia prac), wraz z udokumentowaniem przeprowadzonych czynności;
- 25) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 26) zawiadamianie projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania oraz dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
- 27) uzgadnianie z nadzorem autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
- 28) koordynowanie w zakresie zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż;
- 29) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonania robót;
- 30) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych, wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności – pozwolenia na budowę;
- 31) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót i niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz proponowanie stosownych rozwiązań
- 32) kontrolowanie terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
- 33) w porozumieniu z Zamawiającym – zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 34) pomoc w weryfikacji Zamawiającemu podwykonawców lub też dalszych podwykonawców pracujących na budowie, w tym zgłaszanie Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców co do których jest podejrzenie że nie zostali oficjalnie zgłoszeni Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę robót;

- 35) sporządzanie przez Inspektorów w porozumieniu z Wykonawcą robót, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz dostawcami wszelkich urządzeń, harmonogramu serwisowego, który będzie obowiązywał przez okres gwarancji i rękojmi. W harmonogramie tym powinny być zapisane wszelkie szczegóły dotyczące urządzeń podlegającym przeglądom, częstotliwości tych przeglądów i kontroli, czynności które należy wykonać w związku z tymi przeglądami i kontrolami, oraz zastosowanymi materiałami eksploatacyjnymi;
 - 36) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji, w terminach przez niego ustalonych, w przypadku sporów sądowych i innych zdarzeń wynikających z realizacji zadania;
 - 37) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacji występujących podczas realizacji zadania, jak również zadbanie o przygotowanie przez wykonawcę robót wymaganych dokumentów;
 - 38) weryfikowanie kosztorysów ofertowych przygotowywanych przez wykonawcę robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 39) sporządzanie i zatwierdzanie miesięcznych protokołów odbioru robót (lub po zakończeniu kolejnego etapu robót) – sposób rozliczania Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych zostanie określony w umowie pomiędzy w/w stronami;
 - 40) dokonywanie, w imieniu Zamawiającego, odbiorów poszczególnych etapów robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 41) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości wykonanych robót celem dokonania komisyjnego odbioru końcowego;
 - 42) nadzorowanie i zatwierdzanie kompletności i poprawności przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów, wymaganych do odbioru w tym dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
 - 43) przygotowanie i prowadzenie odbiorów częściowych i końcowego robót (przy udziale Zamawiającego) oraz udział w przekazaniu obiektu do użytkowania;
 - 44) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w trakcie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadomienie Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 45) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań nadzoru Inwestorskiego w ramach realizacji Inwestycji;
 - 46) kontrola robót budowlanych będzie wykonywana w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu potwierdzona wpisem do dziennika budowy (w zakresie robót ogólnobudowlanych - przez cały czas trwania budowy, a w zakresie robót instalacyjnych – w okresie ich wykonywania) oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego;
 - 47) uczestniczenie w koordynacyjnych spotkaniach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb, nie częściej niż raz na tydzień przez okres realizacji Inwestycji;
 - 48) zawarcie umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 11 umowy;
 - 49) udzielenie gwarancji na nadzór inwestorski obiektu budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 1, mowy na warunkach określonych w § 12 umowy;
6. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt. 42 umowy obejmuje:

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt. 42 umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1670).
8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z załączonym projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
10. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, 2 umowy, zostanie zwarty na czas realizacji zadań określonych w umowach z wykonawcami robót od dnia ich podpisania do dnia ich zakończenia odbioru końcowego nadzorowanych robót oraz rozliczenia końcowego budowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Termin zakończenia robót przez wykonawcę robót dot. zadania o którym mowa § 1 ust.1 pkt 1: **do 30.04.2026 r.**

§ 3

Oświadczenie

Inspektor Nadzoru oświadcza, że w ramach zawartej umowy zapewnia pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego konstrukcyjno–budowlanego, sanitarnego oraz elektrycznego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w odpowiednich specjalnościach oraz bez ograniczeń uzyskanych na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenia o przynależności właściwej terytorialnie okręgowej izbie inżynierów budownictwa.

§ 4

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Inspektor Nadzoru wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Inspektora Nadzoru na teren robót w terminie, o którym mowa § 6 ust. 2 umowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy;
 - 3) zapłata Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 7 umowy.
3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) nadzorowanie wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 2) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 3) ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inspektorów Nadzoru branżowych, przy czym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej będzie upoważniony do reprezentowania Zamawiającego i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami przez wykonawcę robót;
 - 4) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 5) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 12 ust. 8 umowy.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) Przedstawiciele ze strony Zamawiającego (zamiennie):

Imię i nazwisko:

nr tel.: email:.....

Imię i nazwisko:

nr tel.: email:.....

2) Przedstawiciel ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:

Imię i nazwisko:

nr tel.: email:.....

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO w specjalności sanitarnej bez ograniczeń (uprawnienia sanitarne czyli uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń):

Imię i nazwisko:

nr tel.: email:.....

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO w specjalności elektrycznej bez ograniczeń (uprawnienia elektryczne czyli uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń):

Imię i nazwisko:

nr tel.: email:.....

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji poszczególnych zadań, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do

umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Zmiana przedstawicieli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.
5. Przedstawiciele Stron, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren budowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, protokołów odbiorów częściowych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy – raz w miesiącu na podstawie protokołu częściowego zgodnego z wpisami do dziennika budowy (ilość wpisów zgodna z § 1 ust. 5 pkt. 48);
 - 2) odbiór końcowy – na podstawie protokołu końcowego wraz z załączeniem dokumentacji potwierdzającej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
2. Wprowadzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych po podpisaniu umowy. Z wprowadzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielami Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zgłosi gotowość do odbioru częściowego usługi, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zgłosi gotowość do odbioru końcowego, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdził skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazał Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 42 umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 10 umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 10 umowy.
7. Pozytywny odbiór końcowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bez uwag i zastrzeżeń oraz dokumentem potwierdzającym oddanie obiektu budowlanego do użytkowania.

8. Nieobecność przy odbiorze Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
10. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1–2 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w załączonych projektach, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) plus należny podatek od towarów i usług (VAT) (stawka w wysokości 23 %) w wysokości zł. (słownie:.....złotych) Razem zł brutto (słownie: złotych)
2. Faktury będą wystawiane na kwotę proporcjonalnie (tzn. procentowe zaawansowanie na fakturze równe jest procentowemu zaawansowaniu odebranych robót budowlanych objętych nadzorem) do wartości wykonanych robót budowlanych objętych nadzorem, których dotyczy dany odbiór częściowy lub końcowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Nadzoru Inwestorskiego, w tym ryzyko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

Numer NIP Wykonawcy:

6. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bez uwag i zastrzeżeń poprzedzonego zatwierdzeniem przez Zamawiającego Karty Nadzoru Inwestorskiego stanowiącego Załącznik Nr 2 na następujących zasadach:

- 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze częściowym, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 1, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z § 7 ust. 2.
- 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym robót, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 2, Wykonawcy przysługuje ostanía rata płatna jako całość pozostałych środków.
7. Płatności, o których mowa w § 7 ust. 7 umowy, będą dokonywane przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wystawi fakturę zgodnie z danymi:
Powiat Wołomiński,
adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,
NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.
10. Faktury / faktury korygujące mogą być dostarczane :
 - 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin lub
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail kancelaria@powiat-wolominski.pl
11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że faktury, o których mowa w ust. 11 pkt. 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail : , jednocześnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail.
12. Za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie.
13. Za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że
 - 1) płatności należy dokonać na następujący numer rachunku bankowego,
 - 2) wskazany w pkt. 1 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Do każdej faktury Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu

umowy. W przypadku braku oświadczeń Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie.

18. Zamawiający oświadcza, że w myśl art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach posiada status dużego przedsiębiorcy.
19. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
20. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Inspektora Nadzoru Inwestorskiego składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
21. Jeżeli potrącenie o którym mowa w ust. 21 powyżej nie jest możliwe, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić kary umowne, naliczone przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy tj.:
 - 1) kwotę zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
7. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy;

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: numer rachunku: tytuł przelewu:
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Kary umowne

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 1 ust. 5 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze, w okresie trwania rękojmi lub i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w umowie – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za część przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie, naliczane w oparciu o wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 umowy,
 - 5) z tytułu:

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem jest świadczenie usług z zakresu Nadzoru Inwestorskiego, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, braku zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 13 ust. 5 umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że nadzór inwestorski zostanie wykonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osobiście bądź z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia, zostaną zrealizowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osobiście.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego następujących kluczowych części zamówienia :
 - 1) Nadzór Inwestorski branży konstrukcyjno-budowlanej.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
 - 1)
 - Nazwa Podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - 2)

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Inspektor Nadzoru inwestorskiego samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.

5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy.
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

- 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest prowadzenie nadzoru Inwestorskiego, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie zobowiązywała Podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy;
 - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez Zamawiającego;
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i od akceptacji Zamawiającego;
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;

- 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na nadzór inwestorski przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie

może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 7 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.

2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz dowód opłacenia składki.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 11 ust. 1 umowy lub nie przedłożył wymaganych dokumentów w tym zakresie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na co Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyraża zgodę.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
 - a) nadzór inwestorski, o których mowa w § 1 umowy – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy;
 - b) infrastrukturę towarzyszącą, na warunkach producenta.
2. Okres rękojmi na nadzór inwestorski, o których mowa w § 1 umowy, wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 12 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.

8. W okresie gwarancji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie w stosunku do treści oferty i określa ich warunki:
 - 1) zmiana **terminu** wykonania Przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności takich jak:
 - a) w przypadku zawarcia umowy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiOR z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - c) konieczność udzielenia zamówień na roboty nie objęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- Podstawą dokonania powyższych zmian będzie** potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez przedstawiciela Zamawiającego wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającym na zmianę terminu lub wynagrodzenia, sporządzeniem protokołu konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 2) Zmiana wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, któremu udzielił zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b. i c. ustawy Pzp.
3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) zmiana osób, o których mowa w § 5 ust. 1;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego;
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim

przypadku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

5. Stosownie do postanowień art. 439 ust.1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, na następujących zasadach:
 - 1) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert;
 - 2) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia 10 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawartego w ofercie.
- 6 Zmiana umowy na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
- 7 W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany umowy, w szczególności art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
- 8 Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron o zmianę umowy, który powinien zawierać wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.
- 9 Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od umowy i wykonanie zastępcze

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
2. Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie do 60 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie utraty w całości lub w części finansowania Przedmiotu Umowy bez względu na przyczyny tej utraty. W takiej sytuacji Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia z tych przyczyn. Strony wyłączają w tym zakresie możliwość żądania przez strony roszczeń odszkodowawczych.

3. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa oraz innych postanowień Umowy, może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 60 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie:
 - 1) zwłoki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wykonaniu całości lub części Przedmiotu Umowy o więcej, niż 21 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
 - 2) konieczności co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców łącznie na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy bezpośrednia zapłata dokonywana jest na wniosek i za zgodą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli wszczęcie tych postępowań lub złożenie tych wniosków stwarza w ocenie Zamawiającego ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) wystąpił po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w inne przedsięwzięcia gospodarcze Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 5) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, wraz ze złożeniem oświadczenia o odstąpieniu lub zamiast złożenia tego oświadczenia, nakazać wstrzymanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć bez upoważnienia Sądu innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub dochodzić ich od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym strony ustalają, iż potrącenie będzie dopuszczalne przed faktycznym poniesieniem tych kosztów, po ich oszacowaniu przez Zamawiającego, w tym poprzez pozyskanie kosztorysów czy ofert na wykonanie prac w ramach wykonawstwa zastępczego.
5. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp. W przypadku

rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

6. Strony zgodnie ustalają, iż po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem Protokołu Inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Inspektora Nadzoru Inwestorskiego część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Starosta Wołomiński.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

