

ZARZĄDZENIE NR 30/2026
BURMISTRZA ZWOLENIA
z dnia 27 marca 2026 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmów lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Zwolen za rok 2025.

Na podstawie art.4a ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023r. poz. 725) oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

§ 1

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2025, położonych na obszarze Gminy Zwolen, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zestawienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 za I półrocze i załącznikiem nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia
Nr 30/2026 z dnia 27 marca 2026 roku
Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok
położonych na obszarze Gminy Zwolen

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) ** 2)							1) 13,90 2) 13,90		
	B										
	C										
40m ² do 40m ²	A										1) 20,93 2) 28,23
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A								1) 13,90 2) 13,90		1) 22,62 2) 22,62
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										1) 12,16 2) 12,16
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Salima

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia
Nr 30/2026 z dnia 27 marca 2026 roku
Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok
położonych na obszarze Gminy Zwolen

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu										
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40m ²	A	1) ** 2)						1) 13,90 2) 13,90		
	B									
	C									
40m ² do 40m ²	A									1) 20,93 2) 28,23
	B									
	C									
powyżej 60m ² do 80 m ²	A							1) 13,90 2) 13,90		1) 22,62 2) 22,62
	B									
	C									
powyżej 80m ²	A									1) 12,16 2) 12,16
	B									
	C									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu
1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ
mgr inż. Arkadiusz Salina