

Górzno, dnia 07.03.2025 r.

WÓJT GMINY GÓRZNO

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Reducin, gm. Górzno, będącej własnością Gminy Górzno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: **473** o pow. **0,27 ha**, **474/1** o pow. **0,0769 ha** i **475/1** o pow. **0,0594 ha**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się dnia **22.05.2025 r. /czwartek/ o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Górznie. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SII G/00021437/4.
2. Cena wywoławcza nieruchomości: **1 322 000 zł** (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia dwa tysiące złotych).
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **13 220 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych).
4. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno uchwalonym przez Radę Gminy w Górznie i zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/62/2003 z dnia 29 grudnia 2003 roku ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 40, poz. 1173 z dnia 26 lutego 2004r., w/w nieruchomości nr: 473 i 474/1: od istniejącej drogi powiatowej 1KG przeznaczone są na poszerzenie tej drogi oraz od istniejącej drogi powiatowej 2KZ również przeznaczone są na poszerzenie tej drogi, a pozostała część to tereny usług publicznych UP. Ponadto od drogi 2KZ na głębokości ok 60 m, działki te położone są w strefie obserwacji archeologicznej OW, 475/1: od istniejącej drogi powiatowej 1KG przeznaczona jest na poszerzenie tej drogi, a pozostała część to tereny usług publicznych UP. Ponadto od działki nr 475/2 na głębokości ok 50 m, działka ta położona jest w strefie obserwacji archeologicznej OW.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w gotówce w wysokości **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych), na konto Urzędu Gminy Górzno:

BS Garwolin O/Górzno

86 9210 0008 0060 0200 2000 0090

W terminie do dnia **19.05.2025r.** (w tym dniu kwota wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Górznie).

7. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,
- b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa,
- c) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, a odstąpił od zawarcia umowy notarialnej u notariusza wskazanego przez Urząd Gminy w Górznie.

9. Uczestnik, który przetarg wygra jest zobowiązany do wpłaty ceny nabycia brutto ustalonej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność, na konto Urzędu Gminy w Górznie.

10. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

11. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

12. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

13. Działki będą obciążone stosownymi służebnościami, uwzględniającymi przebieg sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

14. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

15. Dodatkowych informacji udziela pracownicy Urzędu Gminy w Górznie pokój nr 8 pod nr tel. /0-25/ 629-93-69.

WÓJT GMINY
Waldemar Sabak