



Załącznik nr 2 do decyzji nr G.661.6.41.2022 z dnia 6.06.2024 roku

Terminy i warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

W dniu 17.08.2023 roku Wykonawca scalenia przy udziale Komisji Scaleniowej opracował następujące warunki objęcia w posiadanie gruntów obiektu „Dybow”, gm. Kosów Lacki wydzielonych w wyniku scalenia:

- 1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:** jesienią 2024 roku - po dokonanych zbiorach.
- 2. W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:** niżej wymienione drogi zgodnie z numeracją przyjętą w projekcie ogólnym scalenia o numerach: 1 (działka nr 513), 2 (działka nr 2), 3 (działka nr 13), 4 (działka nr 12), 6 (działka nr 23) zostaną wybudowane lub przebudowane w terenie do dnia 30.06.2025 roku. Pozostałe działki drogowe nie będą objęte zagospodarowaniem poscaleniowym.
Działka drogowa nr 21 na projekcie ogólnym oznaczona jako droga nr 7 na odcinku o długości około 122 metrów, biegnie przez tereny zakrzaczone i zalesione. Wycinki drzew i doprowadzenia do przejezdności dokona Gmina Kosów Lacki w terminie do 30.06.2024 roku. Pozostałe działki drogowe są przejezdne i nie wymagają udrażniania.
- 3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych oraz korzystania z działek użyteczności publicznej:** utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowych należy do właścicieli działek, na których się znajdują. Działki użyteczności publicznej nie występują.
- 4. W sprawie usunięcia nieoszacowanych drzew, krzewów, płotów, kamieni, i innych przedmiotów z gruntu, które przypadają innym uczestnikom scalenia, względnie określenia innego sposobu i terminu dokonania rozrachunku (przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównania terenu):**
 - a) nieoszacowane pojedyncze drzewa i krzewy mogą być usunięte po uzyskaniu pozwolenia w Urzędzie Gminy Kosów przez dotychczasowych właścicieli w ciągu 6 miesięcy od daty uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów.
 - b) ogrodzenie z elementów betonowych pomiędzy działkami projektowanymi:
 - nr 975 i nr 976 na odcinku od drogi gminnej do rogu stodoły na działce 976, o długości 24 m, nie stojące w linii granicznej pomiędzy w/w działkami będzie stało do naturalnego zużycia technicznego. Ewentualne przestawienie bądź rozbiórka ogrodzenia może nastąpić za obustronną zgodą.

Starosta Sokolowski
/-/ Adam Góral