

UCHWAŁA NR XXVIII/179/2026
RADY MIEJSKIEJ W ZWOLENIU
z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części położonych na obszarze objętym ochroną konserwatorską, w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 245 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miejska w Zwoleniu uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się, że wniosek mieszkańca Zwolenia z dnia 8 kwietnia 2026 r. dotyczący podjęcia uchwały w sprawie wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części położonych na obszarze objętym ochroną konserwatorską, w których wykonano remont elewacji, nie zasługuje na uwzględnienie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Zwoleniu, zobowiązując go do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.

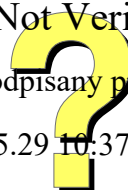
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Piotr Pawelec

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Piotr
Pawelec
Data: 2026.05.29 16:37:03 CEST



Uzasadnienie

W dniu 8 kwietnia 2026 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Zwoleniu oraz Burmistrza Zwolenia wpłynął wniosek mieszkańca Zwolenia dotyczący podjęcia uchwały w sprawie wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części położonych na obszarze objętym ochroną konserwatorską, w których wykonano remont elewacji. Wniosek został przekazany Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która 20 kwietnia 2026r. odbyła posiedzenie w celu jego rozpatrzenia. Z uwagi na charakter sprawy oraz konieczność dokonania pogłębionej analizy, w szczególności w zakresie skutków finansowych dla budżetu gminy oraz zgodności projektowanego rozwiązania z przepisami dotyczącymi pomocy publicznej Komisja zarekomendowała Radzie Miejskiej podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia wniosku, która na sesji w dniu 22 kwietnia 2026r. podjęła UCHWAŁĘ NR XXVII/172/2026 w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia wniosku dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części położonych na obszarze objętym ochroną konserwatorską, w których wykonano remont elewacji.

Na posiedzeniu w dniu 25 maja 2026r, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po przeanalizowaniu powyższego wniosku postanowiła rozpatrzyć wniosek negatywnie.

Komisja uznała, iż proponowane przez wnioskodawcę rozwiązanie mogłoby wiązać się z istotnymi skutkami finansowymi dla budżetu gminy poprzez zmniejszenie dochodów własnych z tytułu podatku od nieruchomości. Dochody te stanowią jedno z podstawowych źródeł finansowania zadań własnych gminy, w szczególności w zakresie infrastruktury, oświaty, gospodarki komunalnej oraz utrzymania przestrzeni publicznej.

Jednocześnie Komisja wskazuje, że wprowadzenie preferencji podatkowej wyłącznie dla właścicieli nieruchomości położonych w centrum miasta prowadziłoby do nierównego traktowania mieszkańców gminy. W ocenie Komisji brak jest wystarczających podstaw do uprzywilejowania jednej grupy podatników kosztem pozostałych właścicieli nieruchomości, którzy również ponoszą koszty utrzymania i remontów swoich budynków.

Komisja zwraca uwagę, że obowiązki związane z utrzymaniem obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wynikają z przepisów prawa dotyczących ochrony zabytków i są związane z posiadaniem nieruchomości o szczególnym charakterze i w szczególnym miejscu. Sam fakt położenia budynku w ścisłym centrum miasta, dla właścicieli nieruchomości, niewątpliwie wiąże się z dodatkowymi obowiązkami związanymi z ochroną konserwatorską ale nieruchomości te, z uwagi na ich korzystne położenie (ściśle centrum) są jednocześnie wyjątkowo atrakcyjne z perspektywy prowadzenia działalności gospodarczej czy wynajmu lokali. W konsekwencji, dodatkowe uprzywilejowanie właścicieli nieruchomości położonych w centrum miasta, w stosunku do pozostałych mieszkańców, którzy nie mogliby liczyć na wsparcie ze strony Gminy Zwolen, mogłoby wywołać poczucie braku sprawiedliwości w

zakresie ponoszenia ciężarów publicznoprawnych przez mieszkańców gminy oraz prowadzić do lokalnych antagonizmów i napięć społecznych.

Mając powyższe na uwadze Komisja rekomenduje Radzie Miejskiej uznać wniosek za niezasługujący na uwzględnienie.