

UMOWA nr/2026

na wykonanie ekspertyzy technicznej budynku po byłej szkole w miejscowości Lipa Miklas, gmina Lipsko

zawarta w dniu 2026 r. w Lipsku, pomiędzy:

Miastem i Gminą Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko, NIP 5090066174, REGON 670223340, reprezentowanym przez: Jacka Lucjana Wielorańskiego — Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Lipsko — Anny Woźniak, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w
....., ul., NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku rozeznania cenowego przeprowadzonego na podstawie § 4 lit. a) i § 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa netto jest mniejsza niż 170 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 477/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko z dnia 7 stycznia 2026 r., udokumentowanego notatką służbową z dnia 2026 r.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy technicznej wykonalności i ekonomicznej zasadności remontu części podziemnej budynku po byłej szkole w miejscowości Lipa Miklas, gmina Lipsko (dalej: „Ekspertyza”), obejmującej w szczególności:
 - 1) ocenę stanu technicznego obiektu, w tym nośności elementów konstrukcyjnych części podziemnej budynku;
 - 2) ocenę możliwości bezpiecznego wykorzystania pomieszczeń podziemnych na potrzeby funkcji ochronnej (miejsce ukrycia w rozumieniu ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej), w tym warunków dojścia i ewakuacji;
 - 3) identyfikację ograniczeń i ryzyk technicznych oraz rekomendację możliwych wariantów dalszego postępowania inwestycyjnego;
 - 4) jednoznaczne wskazanie, czy i pod jakimi warunkami obiekt (lub jego część) może zostać przeznaczony do pełnienia funkcji budowli ochronnej (ukrycia) — z wyraźnym wyłączeniem oceny pod kątem adaptacji na miejsce doraźnego schronienia;
 - 5) oszacowanie orientacyjnych kosztów ewentualnego remontu / przebudowy wraz z oceną ekonomicznej zasadności przedsięwzięcia.
2. Szczegółowy zakres Ekspertyzy zostanie doprecyzowany przez Strony w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 5 grudnia 2026 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 4.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. zł brutto (słownie: złotych).
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
4. Źródłem finansowania wynagrodzenia jest dotacja celowa udzielona Zamawiającemu przez Wojewodę Mazowieckiego na podstawie Umowy nr 265.1.7.2026.OLiOC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 (dział 752, rozdział 75281, § 2010).

§ 4. Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Ekspertyzy w formie pisemnej lub elektronicznej, dostarczając ją w formie papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej (format PDF).
2. Zamawiający dokona sprawdzenia Ekspertyzy pod względem kompletności i zgodności z § 1 w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub braków, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem terminu poniesienia wydatków określonego w Umowie nr 265.1.7.2026.OLiOC (31 grudnia 2026 r.).
4. Odbiór potwierdzany jest protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.

§ 5. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 6. Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Ekspertyzy, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Jacek Lucjan
Wielorański

Elektronicznie podpisany przez
Jacek Lucjan Wielorański
Data: 2026.09.03 13:26:43 +02'00'

.....

ZAMAWIAJĄCY

Jacek Lucjan Wielorański
Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko

.....

WYKONAWCA

kontrasignata Skarbnika Miasta i Gminy Lipsko: