

ZARZĄDZENIE NR VI/1/2024

Wójta Gminy Bodzechów

z dnia 7 maja 2024 r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz § 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr LXXIV/181/2023 Rady Gminy Bodzechów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Dębowa Wola, **zarządza się, co następuje:**

§1. Przeprowadzić drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00063531/0, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w miejscowości Nowa Dębowa Wola 21, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 75/4 o powierzchni 0,12 ha.

§2. W celu przeprowadzenia drugiego przetargu ustala się:

1. cenę wywoławczą netto w wysokości 62.500,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100),
2. wadium w wysokości 6.250,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100), wnoszone przelewem w pieniądzu PLN,
3. maksymalny termin zakończenia oferowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości – w ciągu 5 lat od daty jej sprzedaży. Termin ten obowiązuje także następców prawnych Nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu.

§3. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. załączenie do oferty koncepcji zagospodarowania terenu w formie graficznej i opisowej, ze wskazaniem terminu zakończenia realizacji inwestycji (najistotniejsze elementy zostaną zawarte w protokole z przetargu i akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości),
2. pisemne zobowiązanie się oferenta wobec Gminy Bodzechów do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości, w sposób i w terminie określonych w ofercie

przetargowej, poprzez uiszczenie na rzecz Gminy Bodzechów, w terminach wskazanych w jej pisemnych wezwaniach, następujących kar pieniężnych (umownych), które następnie zostaną zastrzeżone w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości:

- 1) w kwocie 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) - w przypadku złożenia przez Nabywcę przed upływem okresu wskazanego w ofercie przetargowej na zrealizowanie inwestycji, pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od jej realizacji lub zbycia nieruchomości, bez jednoczesnego zagwarantowania w akcie notarialnym jej sprzedaży, przejęcia przez Kupującego wszystkich zobowiązań Nabywcy wobec Gminy Bodzechów, wynikających z umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zawartej w wyniku przeprowadzenia przetargu na jej sprzedaż,
- 2) w kwocie 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) - po bezskutecznym upływie każdego kolejnego roku po ustalonym terminie realizacji inwestycji, wskazanym w ofercie przetargowej, liczonym od dnia zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego, nie więcej łącznie niż 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100),
3. pisemne zobowiązanie się oferenta w akcie notarialnym nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 75/4 do poddania się rygorowi egzekucji w zakresie obowiązku terminowej zapłaty poszczególnych kar umownych, o których mowa w ust. 2 - do kwoty 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100), na podstawie art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego. Termin, do którego Gmina Bodzechów będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, w którym dłużnik podda się egzekucji, ustala się na 10 lat od daty aktu notarialnego sprzedaży w/w nieruchomości,
4. wpłata wadium w kwocie 6.250,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100).

§4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 2, skutkujących powstaniem po stronie Gminy Bodzechów prawa do kar umownych, Gmina Bodzechów będzie dochodzić wobec Nabywcy roszczeń.

§5. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kierować się będzie następującymi kryteriami:

1. oferowana cena nabycia – 90%
2. termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – 10%.

§6. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Komisji Przetargowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Jerzy Murzyn

