

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Lipsko przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie nieruchomości b) numer działki c) nr obrębu d) nr księgi wieczystej	a) pow. lokalu (pow. pomieszczeń przynależnych) b) pow. działki c) udział w nieruch. wspólnej	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wyszacowana wartość przez rzeczoznawcę majątkowego: a) wartość lokalu b) wartość udziału w nieruch. gruntowej	Po zastosowaniu bonifikaty 75%: a) wartość lokalu b) wartość udziału w nieruchomości gruntowej
1.	a) Walentynów (Daniszów) b) 672/2 c) 0031 d) RA1L/00031533/0	a) 56,48 m ² b) 1500 m ² c) 5648/11296 (1/2)	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko określona jako tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	a) 141 668 zł b) 23 693 zł	a) 35 417 zł b) 5 923,25 zł

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19.02.2026 do dnia 12.03.2026.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 02.04.2026 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do 02.04.2026 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko

Jack Wielebniński