

WÓJT GMINY BODZECHÓW

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 17.06.2025r.

Znak: TI-T.6220.26.2025

D e c y z j a **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024r. poz. 572 t.j. – dalej jako „*k.p.a.*”), art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn.zm. – zwanej dalej „*ustawą o oś*”), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17.03.2025r. przez Pana Włodzimierza Szewczyk,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i podziałem na działki budowlane, na terenie nieruchomości o nr ewid. 146 i 147, obręb Magonie, gmina Bodzechów”*, realizowanego przez Pana Włodzimierza Szewczyk.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest „Charakterystyka przedsięwzięcia” (zał. nr 1).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.03.2025r. Pan Włodzimierz Szewczyk wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i podziałem na działki budowlane, na terenie nieruchomości o nr ewid. 146 i 147, obręb Magonie, gmina Bodzechów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie.

Do wniosku załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej jako KIP), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy o oś* oraz wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), tj.: *„zabudowa mieszkaniowa wraz*

z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” przy czym, zgodnie § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś* jest wójt.

W myśl cytowanych przepisów dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, o czym stwierdza organ właściwy do wydania ww. decyzji, po uprzednim zasięgnięciu opinii stosownych organów.

O podjętych czynnościach, tj. o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy oraz wystąpieniu do organów opiniujących strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* (liczba stron przekracza 10) poprzez obwieszczenie z dnia 16.04.2025r. Powyższe obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy Bodzechów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bodzechów w terminie 16.04.2025r. – 30.04.2025r.

Zgodnie z 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 *ustawy o oś* tut. Organ wystąpił w dniu 29.04.2025r. (pismo znak: TI-T.6220.26.2025) do stosownych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Organy opiniujące wyraziły swoje stanowiska w sposób następujący:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w opinii znak: WOO-II.4220.216.2025.MKr.1 z dnia 16.05.2025r., mając na uwadze lokalizację, charakter oraz zakres przedsięwzięcia, stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Powyższy organ jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy o oś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o oś*.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowcu Świętokrzyskim w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.29.2025 z dnia 19.05.2025r., analizując zamierzenie inwestycyjne pod kątem wpływu na zdrowie i życie ludzi, stwierdził, że przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, analizując dokumentację w aspekcie wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla ustalonych jednolitych części wód, w piśmie znak: WR.ZZŚ.4901.139.2025.NM z dnia 14.05.2025r. uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Powyższy organ jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy o oś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o oś* w zakresie ochrony zasobów wodnych.

Wójt Gminy Bodzechów po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji uwzględniając wszystkie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* oraz mając na uwadze przywołane stanowiska ww. organów odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto tut. organ mając na uwadze cechy i skalę oraz zakres przedsięwzięcia nie nałożył warunków chroniących środowisko uznając, że przedstawione przez Wnioskodawcę rozwiązania techniczne i organizacyjne skutecznie zabezpieczą środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem, co ma swoje odzwierciedlenie w dalszej części decyzji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji stosownie do art. 10 § 1 *k.p.a.* strony postępowania zostały powiadomione o zebraniu dowodów i materiałów oraz możliwości zapoznania się z nimi i wniesienia uwag we wskazanym w terminie. Powiadomienie stron nastąpiło w drodze obwieszczenia z dnia 02.06.2025r., które podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Bodzechów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bodzechów odpowiednio w terminie 02.06.2025r. – 23.06.2025r.

We wskazanym w ww. zawiadomieniu z dnia 02.06.2025r. znak: TI-T.6220.26.2025 terminie strony nie wypowiedziały się ani nie wniosły żądań w przedmiotowej sprawie.

Informację o złożonym wniosku oraz niniejszej decyzji zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bodzechów.

Tut. organ odstępując od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględnił niżej przedstawione uwarunkowania.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną na działkach nr ew. 146 i 147, obręb Magonie, gmina Bodzechów.

Łączna powierzchnia terenu realizacji planowanej inwestycji wynosi ok. 1,41 ha. Zgodnie z dokumentacją łączna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi oraz powierzchni utwardzonych (zjazdy na działki, miejsca postojowe, utwardzenie terenu itp.) oraz drogi wewnętrznej wyniesie ok. 0,6 ha. Pozostałą powierzchnię stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,81 ha zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej.

Zgodnie z KIP, charakterystyczne parametry pojedynczego budynku wynosić będą:

- powierzchnia zabudowy budynku: od 70m² do 200m²,
- kubatura budynku: do 1000m³,
- szerokość elewacji frontowej: od 10m do 20m
- liczba kondygnacji nadziemnych: od 1 do 2 (parter + piętro lub poddasze użytkowe),
- kąt nachylenia dachu: od 15° do 45°,
- wysokość projektowanej zabudowy: do 9,5m,
- rodzaj i forma pokrycia dachu: dachy dwu lub wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek.

Przedmiotowy teren inwestycji oraz działki z nim sąsiadujące nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki stanowią użytek oznaczony symbolami: „RIVa” – grunty orne klasy IVa, „RIVb” – grunty orne klasy IVb. Zgodnie z KIP teren inwestycji aktualnie jest użytkowany rolniczo. Obecnie jest zaorany i obsiany oziminą. Różne rodzaje prac prowadzone są niemal przez cały rok, od końca zimy do późnej jesieni. Z tego względu teren uprawy nie jest zasiedlany przez gatunki zwierząt oraz nie jest pokryty roślinnością, za wyjątkiem upraw. Na terenie nieruchomości nie znajdują się żadne zabudowania. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie się wiązała z wycinką drzew i krzewów. W analizie przyrodniczej przedmiotowego terenu inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Stwierdzono występowanie pospolitych gatunków roślin, a także zwierząt szeroko rozprzestrzenionych w kraju, związanych z obszarami nieużytków i terenów rolnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie nawiązywało do okolicznych form architektonicznych pod względem gabarytów, wysokości, formy czy też kolorystyki. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu – zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego, a planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

Zgodnie z dokumentacją, planowane przedsięwzięcie posiada dostęp do drogi publicznej – tj. działki nr ew. 171/2, obręb Magonie, gmina Bodzechów. Teren inwestycji będzie obsługiwany przez ww. drogę, sąsiadującą od południowej strony z terenem planowanego przedsięwzięcia oraz przez projektowaną drogę wewnętrzną wydzieloną z powierzchni działek przeznaczonych pod inwestycję.

Na podstawie mapy ewidencyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony zachodniej: grunty orne (RIVa) – dz. nr 145 obecnie użytkowana rolniczo, za nią kolejne użytki rolne;
- od strony północnej: grunty orne (RIVa, RIVb) – dz. nr 118 obecnie użytkowana rolniczo, za nią kolejne użytki rolne;
- od strony wschodniej: grunty orne (RIVa, RIVb) – dz. nr 148 obecnie użytkowana rolniczo, za nią kolejne użytki rolne i grunty rolne zadrzewione;
- od strony południowej: droga (działka nr ewid. 171/2) a za nią użytki rolne, użytkowane rolniczo i zadrzewione.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią pola uprawne i w znacznej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W celu eliminacji oraz zminimalizowania uciążliwości związanych z oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jego realizację powinno prowadzić się w koordynacji z innymi planowanymi przedsięwzięciami m.in. poprzez właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Zgodnie z KIP planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty – żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub blachodachówka). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Każdy budynek będzie wyposażony w:

- instalację zimnej wody podłączoną do wodociągu wiejskiego na podstawie indywidualnej umowy zawartej z zarządcą sieci oraz instalację wodną wewnętrzną,
- zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne oraz instalację sanitarną wewnętrzną,
- ogrzewanie, na które składać będzie się własny kocioł grzewczy na niskoemisyjne źródła energii (biomasa) lub pompa ciepła,
- przyłącze energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną,
- pojemniki na segregowanie odpadów komunalnych.

Na etapie użytkowania planowanych budynków zgodnie z KIP przewiduje się pobór wody z miejskiego wodociągu na podstawie stosownej umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych lub pomp ciepła. Zaopatrzenie na energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny pozostający we władaniu Wnioskodawcy. Określony w KIP etap realizacji planowanej inwestycji (prace budowlano-montażowe) przewiduje występowanie potencjalnych uciążliwości takich jak: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz wytwarzanie odpadów. W celu zminimalizowania wpływu tego etapu na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze, powinien być zlokalizowany z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Po zakończeniu prac, teren powinien zostać uporządkowany.

Realizacja planowanej inwestycji może spowodować zwiększenie natężenia ruchu na sąsiednich drogach publicznych zarządzanych przez odpowiedni organ wykonawczy jednostek samorządu terytorialnego. Rodzaj pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą jest ustalany przez zarządcę, natomiast kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami.

Wszystkie użyte do budowy materiały, surowce, wodę, paliwa i energię na etapie budowy należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze zwróceniem szczególnej uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w oparciu o dokumentację zebraną w trakcie prowadzenia postępowania, nie prognozuje się wprowadzania obcych gatunków i gatunków inwazyjnych co wskazuje, że przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji gatunków występujących. Chodzi głównie o gatunki chronione, ginące, rzadkie oraz ich siedliska, w tym utrata, fragmentacja lub izolacja siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycja, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych nie będzie wiązało się z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000. Nie stwierdzono występowania roślinności z gatunków chronionych, grzybów, zwierząt podlegających ochronie oraz cennych siedlisk przyrodniczych. Biorąc pod uwagę skalę, metodykę i sposób realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz analizując dane zawarte w dokumentacji, tut. Organ jak również organy biorące udział w opiniowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdził, że planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego oddziaływania na mogące występować w zasięgu oddziaływania gatunki zwierząt.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na

utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscu osłoniętym przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Należy stosować zamknięte, szczelne pojemniki odporne na działanie przechowywanych w nich substancji i odpadów oraz zapewnić rozwiązania umożliwiające ich niezwłoczne zebranie lub neutralizację w przypadku ewentualnego wydostania się ich z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażać w środki lub urządzenia umożliwiające zebranie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, które mogą powstać np. w przypadku awarii pojazdu. Wszystkie takie substancje należy niezwłocznie zebrać i przekazać do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Ewentualne serwisowanie, parkowanie lub tankowanie pojazdów oraz urządzeń i maszyn budowlanych należy prowadzić na specjalnie przygotowanych placach w obrębie zaplecza budowy. Ww. czynności można wykonywać ewentualnie poza takimi placami tylko w przypadku zabezpieczenia gleby w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie ujęcie wycieków substancji ropopochodnych.

Jak wynika z KIP, emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy, krótkotrwały i odwracalny, a wszelkie uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. uciążliwości i zanieczyszczenia będą minimalizowane m.in. poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej. Należy również unikać równoczesnej pracy pojazdów emitujących hałas do otoczenia. Wszystkie maszyny, urządzenia wykorzystywane w czasie realizacji zamierzenia muszą być sprawne technicznie oraz nie pracować na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonym silniku). Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego będzie prowadzony po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym oraz przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych. W okresie suchym, bezdeszczowym należy zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych.

Zgodnie z KIP w ramach inwestycji konieczne będzie wykonanie prac ziemnych, w tym usunięcia warstwy wierzchniej gruntu, wykopów przed pracami fundamentowymi i wykonaniem infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się jednak prowadzenia odwadniania wykopów. Prowadzone prace nie spowodują zmian ukształtowania terenu i nie mogą powodować zmiany stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wykopy budowlane, które wymagałyby prowadzenia ewentualnego odwodnienia np. w wyniku opadów atmosferycznych należy rozprzewadzić powierzchniowo w granicach władania Wnioskodawcy.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2023r. poz. 1506 t.j.), tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, w tym używanych do tych prac osadów pochodzących z dna zbiorników powierzchniowych wód stojących lub wód płynących, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5 ww. ustawy, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Postępowanie z odpadami wytworzonymi zarówno w fazie realizacji, eksploatacji czy też ewentualnej likwidacji musi być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.). W związku z powyższym odpady należy gromadzić w sposób selektywny, w specjalnie przygotowanych i przystosowanych do tego celu miejscach zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów

należy lokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Należy te miejsca zabezpieczyć przed przedostaniem się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska i zapewnić sprawny odbiór uprawnionym podmiotom. Ww. place i miejsca należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań/pojemników. Rodzaje i ilość tych urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. W czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia Inwestor powinien zapewnić dla brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość musi być odbierana przez uprawnioną firmę i wywożona na oczyszczalnię ścieków.

Do źródeł hałasu jakie pojawiają się na etapie eksploatacji będą należały: źródła liniowe – droga wewnętrzna oraz źródła powierzchniowe – miejsca parkingowe/postojowe. Najbliższe tereny chronione akustycznie według rzeczywistego zagospodarowania terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w odległości ok. 320 metrów od granic działek inwestycyjnych w kierunku zachodnim. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112 t.j.) dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikiem L_{Aeq} w porze dnia dla zabudowy jednorodzinnej wynosi 50 dB i 40dB w porze nocy. Zgodnie z KIP funkcjonowanie osiedla w warunkach normalnych nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu.

Emisja zanieczyszczeń powietrza na etapie eksploatacji obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, dostawa towarów) oraz z ogrzewaniem budynków mieszkalnych przez niskoemisyjne kotły. Wobec powyższego realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16, poz. 87), poza terenem inwestycji.

Wykorzystywane urządzenia np. związane z dostawą energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego.

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania przyrodniczego na terenie planowanej inwestycji stwierdzono występowanie zwierząt – ssaków: sarna, dzik, kuna, zając. Wśród ptaków zaobserwowano: sikorkę bogatkę, srokę. Ptaki korzystają z terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję, głównie jako trasa przelotu. Posiadają one dogodne siedliska w otoczeniu terenu inwestycji, w związku z czym realizacja zabudowy mieszkaniowej nie zagrazi zniszczeniem ich siedlisk i uszczupleniem areału lęgowego. Spośród ww. gatunków zwierząt, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022r. poz. 2380 t.j.) ochroną częściową objęte są ww. ptaki. Na przedmiotowym terenie nie odnotowano występowania płazów – w bliskim sąsiedztwie nie ma cieków oraz zbiorników wodnych.

Ponadto po analizie przedłożonej dokumentacji, w celu minimalizacji oddziaływania na środowisko przyrodnicze przewidziano następujące prace:

- prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi, prowadzić w terminie od 15 sierpnia do 15 października (poza okresem rozrodczym większości zwierząt), w okresie największej mobilności zwierząt, a przed przystąpieniem do zimowania. W przypadku realizacji prac ingerujących w powierzchnię ziemi poza ww. terminem wskazane jest prowadzić je pod nadzorem przyrodniczym, który w przypadku

stwierdzenia zwierząt na terenie objętym pracami podejmie odpowiednie działania w celu ich zabezpieczenia przez negatywnym oddziaływaniem inwestycji,

- w czasie prac budowlanych zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia min. 1,5m wokół drzew na powierzchni rzuty korony, w miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia pnie drzew należy owinać np. słomą albo zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów. Prace w pobliżu bryły korzeniowej wykonywać należy ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew nie powinno się składować materiałów budowlanych. Uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym,
- kontrolowanie placu budowy na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopy lub inne miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt oraz eliminowanie elementów mogących powodować ich okaleczenie czy zaplątanie. W przypadku ich uwięzienia należy je chwycić i przenosić w odpowiednie dla danego gatunku siedliska poza rejonem oddziaływania przedsięwzięcia. Przed zasypaniem wykopów należy starannie sprawdzić ich dno i ściany pod kątem obecności zwierząt. Napotkane osobniki należy odłowić, a następnie przenieść w bezpieczne miejsca na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujących z inwestycją.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących i dotyczył będzie działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W trakcie budowy używany będzie sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Etap realizacji nie będzie powodował przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego.

Zgodnie z KIP w ramach planowanej inwestycji planuje się zagospodarowanie części terenu w postaci zieleni urządzonej. Przy doborze gatunków do urządzenia terenów zieleni należy wziąć pod uwagę roślinność występująca wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Jeśli w trakcie realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego zaistnieją okoliczności skutkujące naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych niezbędne jest uzyskanie zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r., poz. 1478 z późn. zm.) na odstępstwa od zakazów obowiązujących w odniesieniu do gatunków objętych ochroną.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 3309). Przy uwzględnieniu wskazanych powyżej działań minimalizujących realizacja planowanej inwestycji nie powinna spowodować naruszenia zakazów ustalonych w ww. uchwale dot. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywaniem zmian stosunków wodnych oraz likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Nie przewiduje się wpływu na realizację działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wskazanych w ww. uchwale. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania tutaj. Organ w oparciu

o uzyskane opinie organów biorących udział w postępowaniu stwierdził brak znaczącego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zatem realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać zakazów określonych w uchwale w myśl § 4 ust. 2 pkt 3 ww. Uchwały.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na obszarze korytarza ekologicznego Sieradowicki PK i Dolina Kamiennej (GKPdC-3). Planowana zabudowa zajmie obszar o szerokości ok. 37 m w ww. korytarzu. Ponadto, planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 150 m od granicy korytarza ekologicznego Lasy Skierzyńskie – Dolina Wisły GKPdC-5A. Zgodnie z KIP planowana zabudowa nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie ww. korytarza. Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu ww. korytarza oraz lokalnych korytarzy migracyjnych i znacząco wpływać na populacje stwierdzonych gatunków zwierząt. Jest to wynikiem lokalizacji w sąsiedztwie planowanej inwestycji terenów otwartych, tj. pól uprawnych, terenów rolnych stanowiących dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać i znaleźć miejsce o podobnych warunkach siedliskowych.

Z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w tym nie dotyczą go regulacje w zakresie poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Należy zapewnić właściwy stan techniczny urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie planowanych budynków oraz okresowe przeglądy w celu ograniczenia występowania sytuacji awaryjnych.

Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian w związku z *Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego należy stwierdzić, że:*

- przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem osuwisk (<https://geoportals.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>) oraz obszarami zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl>),
- zamierzenie wiąże się z emisją do powietrza, w tym gazów cieplarnianych w związku ze spalaniem paliw w pojazdach (na etapie realizacji i eksploatacji),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych.

Zgodnie z art. 61 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), właściciel lub zarządca obiektu jest zobowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary lub powodzie w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się istotnego wpływu na klimat.

Zgodnie ze złożoną dokumentacją przedmiotowe zamierzenie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Biorąc pod uwagę walory krajobrazowe określone w art. 5 pkt 23 ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r., poz. 1336 t.j.), tj.: wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka, mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, skalę przedsięwzięcia usytuowanie oraz działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Planowana inwestycja będzie nawiązywała do okolicznych form architektonicznych występujących na przedmiotowym terenie pod względem gabarytów, wysokości, formy czy kolorystyki.

Analiza zgromadzonej dokumentacji w sprawie pozwala stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie jest lokalizowane na obszarach leśnych, wodno-błotnych, siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży i środowiska morskiego, przylegające do jezior oraz obszary ochrony uzdrowiskowej (najbliższe obszary tego typu znajdują się: Uzdrowisko Busko Zdrój w odległości ok. 95 km i Solec Zdrój w odległości ok. 100 km od przedsięwzięcia). Teren inwestycji nie jest przecięty ciekami wodnymi. Najbliższy ciek – rzeka Kamienna znajduje się w odległości ok. 9 km w kierunku południowym od granic przedmiotowego terenu.

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary płytkiego zalegania wód gruntowych.

Teren przedsięwzięcia nie jest zaliczany do obszarów podgórskich i górskich wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r., w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13 poz. 104).

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach stref ochronnych ujęć wód. W odległości ok. 900 m w kierunku południowo-wschodnim znajduje się otwór wiertniczy – 8190065 – ujęcie miejskie P6, w odległości ok. 600 m w kierunku północno-zachodnim znajduje się otwór wiertniczy 8190042 – WIEŚ S1. Zakres inwestycji nie będzie oddziałował na ww. otwory/ujęcia.

Zgodnie z KIP na terenie inwestycji nie występują:

- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszary o znacznej gęstości zaludnienia – planowana zabudowa w miejscowości Magonie występuje w otoczeniu terenów rolnych i dróg publicznych. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków.

Zgodnie z KIP na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie nie występują zabytki, wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego ani obiekty i stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. W przypadku ewentualnego odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bądź Wójta Gminy Bodzechów.

Planowane przedsięwzięcie nie jest lokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony w myśl przepisów o ochronie przyrody, tj. poza parkami narodowymi, parkami krajobrazowymi, stanowiskami dokumentacyjnymi, rezerwatami przyrody, użytku ekologicznego, oraz nie koliduje z pomnikami przyrody. Lokalizowane jest również poza obszarami europejskiej

sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami tego typu w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji są:

- w odległości ok. 870 m w kierunku południowym i południowo-zachodnim Obszar Natura 2000 Krzemionki PLH260024 oraz teren Rezerwatu Przyrody Krzemionki Opatowskie,
- w odległości ok. 1,1 km od granic planowanego przedsięwzięcia w kierunku północno-wschodnim Obszar Natura 2000 Dolina Kamiennej PLH260019.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze Głównego Zbiorników Wód Podziemnych – zbiornik GZWP Nr 420 Zbiornik Wierzbica.

Zgodnie z przepisami Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Jak wynika z *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300 z dnia 16 lutego 2023r.) przedsięwzięcie położone jest:

- w zlewni *Jednolitej Części Wód Powierzchniowych* oznaczonej Europejskim kodem RW20001123499 o nazwie Kamienna od Świśliny do ujścia region Środkowej Wisły. Naturalna część wód, słaby stan ekologiczny, wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny – fitobentos, makrofity, ichtiofauna; stan chemiczny poniżej dobrego, wskaźniki determinujące stan chemiczny – benzo(a)piren, fluoranten; bromowane difenyloetery, heptachlor; stan (ogólny) zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MIR, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Przewidziano dla niej odstępstwo wg art. 4 ust. 4 RDW polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyloetery(b), heptachlor(b), odstępstwo wg art. 4 ust.5 RDW polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, MIR, EFI+PL/ IBI_PL, benzo(a)piren(w), fluoranten(w) oraz odstępstwo wg art. 4 ust. 7 RDW,
- na terenie *Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd* oznaczonej europejskim kodem GW2000103. Dla wód tego obszaru stan ilościowy i ogólny oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach planowana inwestycja, z uwagi na jej usytuowanie, zakres, charakter oraz zasięg oddziaływania na środowisko nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na cele ochrony obszarów Natura 2000, w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć Obszary Natura 2000, integralność obszarów i powiązania z innymi obszarami. Jednocześnie nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne, w tym GZWP i cele środowiskowe dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

Jak wynika z opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, mając na uwadze rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz

rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych, obszarów chronionych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Zgodnie z cytowaną w niniejszej decyzji opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim rodzaj przedsięwzięcia, jego lokalizacja oraz rozwiązania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko wskazują, że przedmiotowa działalność nie stanowi zagrożenia środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz jego zakres należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie nie wystąpi. Nie prowadzono postępowania w tym zakresie.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę analizę szczegółowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia oraz zastosowanie działań ograniczających uciążliwości na etapie eksploatacji i likwidacji, uznaje się, iż zamierzone przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi.

Pouczenie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Bodzechów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strony zrzekając się prawa do wniesienia odwołania zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Charakterystyka przedsięwzięcia.

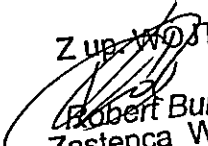
Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie niniejszej decyzji przelewem na konto tut. Urzędu.

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca,
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Smolna 3, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A, 26 -600 Radom.

Z up. WÓJTA

Robert Burda
Zastępca Wójta

URZĄD GMINY BODZECHÓW
ul. Mikołaja Reja 10
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
woj. świętokrzyskie
NIP 661-220-87-98, REGON 000534753

Załącznik nr 1

**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: TI-T.6220.26.2025 dnia 17.06.2025r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia.

/zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną na działkach nr ew. 146 i 147, obręb Magonie, gmina Bodzechów.

Łączna powierzchnia terenu realizacji planowanej inwestycji wynosi ok. 1,41 ha. Zgodnie z dokumentacją łączna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi oraz powierzchni utwardzonych (zjazdy na działki, miejsca postojowe, utwardzenie terenu itp.) oraz drogi wewnętrznej wyniesie ok. 0,6 ha. Pozostałą powierzchnię stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,81 ha zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki stanowią użytek oznaczony symbolami: „RIVa” – grunty orne klasy IVa, „RIVb” – grunty orne klasy IVb.

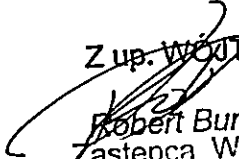
Przedmiotowy teren inwestycji oraz działki z nim sąsiadujące nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z KIP, charakterystyczne parametry pojedynczego budynku wynosić będą:

- powierzchnia zabudowy budynku: od 70m² do 200m²,
- kubatura budynku: do 1000m³,
- szerokość elewacji frontowej: od 10m do 20m
- liczba kondygnacji nadziemnych: od 1 do 2 (parter + piętro lub poddasze użytkowe),
- kąt nachylenia dachu: od 15° do 45°,
- wysokość projektowanej zabudowy: do 9,5m,
- rodzaj i forma pokrycia dachu: dachy dwu lub wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek.

Zgodnie z dokumentacją, planowane przedsięwzięcie posiada dostęp do drogi publicznej – tj. działki nr ew. 171/2, obręb Magonie, gmina Bodzechów. Teren inwestycji będzie obsługiwany przez ww. drogę, sąsiadującą od południowej strony z terenem planowanego przedsięwzięcia oraz przez projektowaną drogę wewnętrzną wydzieloną z powierzchni działek przeznaczonych pod inwestycję.

Z up. WÓJTA


Robert Burda
Zastępca Wójta