SAMORZĄDOWE KOLEGIUM ODWOŁAWCZE w BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, 2 października 2026 r.

SKO.4212.472.2026

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy, na podstawie art. 53 ust. 1c w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), dalej: „u.p.z.p.", w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej również: „k.p.a.", zawiadamia strony, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, że po rozpatrzeniu sprawy z odwołania od decyzji Nr 337/2026 Wójta Gminy Rojewo z dnia 11 sierpnia 2026 r., znak: RR.I.6730.156.2025, ustalającej warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej, na terenie działek nr 46/5 i 46/6 obręb Zawiszyn, gm. Rojewo, została w dniu 2 października 2026 r. wydana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy decyzja, znak: SKO.4212.472.2026, uchylająca zaskarżoną decyzję w całości i przekazująca sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Jednocześnie zawiadamia się strony o możliwości zapoznania się z treścią decyzji w siedzibie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, w godzinach od 8 do 15, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.

Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy i wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Kolegium.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w dniu 2 października 2026 r.

Zamieszczono obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w dniu 2 października 2026 r.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 53 ust. 1c u.p.z.p., w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się. Stosownie do art. 49 k.p.a., doręczenie ww. decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na ww. decyzję skarga nie przysługuje, jednakże strona niezadowolona z treści decyzji może wnieść od niej sprzeciw, za pośrednictwem Kolegium, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Termin ten uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem strona wniosła sprzeciw od decyzji wprost do sądu administracyjnego. Sprzeciw od decyzji powinien czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać wskazanie zaskarżonej decyzji, żądanie jej uchylenia oraz oznaczenie organu, który wydał zaskarżoną decyzję. Stosownie do obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 pkt 9 Kodeksu postępowania administracyjnego, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy wskazuje, że wysokość wpisu od sprzeciwu od decyzji wynosi 100 zł (na podstawie § 2 ust. 1 pkt 6a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi). Strona ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów sądowych albo o przyznanie prawa pomocy. Zgodnie z art. 244 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Stosownie do art. 243 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych.

z up. Prezesa
Przewodniczący składu orzekającego
Arkadiusz Kanigowski

Arkadiusz Kanigowski

Elektronicznie podpisany przez Arkadiusz Kanigowski
Data: 2026.10.02 11:16:51 +02'00'