

Znak:GN.6853.127.2022

**OGŁOSZENIE STAROSTY KONECKIEGO O ZAMIARZE WSZCZĘCIA
POSTĘPOWANIA O ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI
O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Zgodnie z art. 114 ust. 3 w związku z art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) dalej zwanej *ugn* STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

i n f o r m u j e

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania właściciela lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie, części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w **obr. 260508_5.0034 Włochów gm. Stąporków** – obszar wiejski , oznaczonej jako działka **Nr 28** o pow. 0,46 ha, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia.

W/g ewidencji gruntów i budynków powyższa działka figuruje jako współwłasność: Władysławy Wołowicz oraz nieżyjącego Piotra Wołowicz, po którym nie dokonano poświadczenia dziedziczenia i nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Zatem działka ta jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.7 *ugn*.

Na mocy art. 124b *ugn*, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie w/w czynności.

Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks Cywilny* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) współwłasność polega na tym, że własność tej samej rzeczy może przysługiwać niepodzielnie kilku osobom, co oznacza, że każdemu ze współwłaścicieli przysługuje prawo do całej rzeczy, a nie do jej wyodrębnionej części odpowiadającej udziałowi. Do rozporządzenia rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu potrzebna jest zgoda wszystkich właścicieli (art. 199 kc).

W związku z powyższym osoby, które wykażą, że nabyły prawa do spadku po w/w nieżyjącym, winny stawić się ze stosownym dokumentem w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój nr 108, tel. 412604747).

Jeżeli w wyznaczonym wyżej terminie takie osoby nie zgłoszą się, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i finalnie będzie wydana decyzja

zobowiązująca do udostępnienia inwestorowi tj. PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie w/w działki o nieuregulowanym stanie prawnym.

Niniejsze ogłoszenie przesyła się Wnioskodawcy, wywiesza się na okres 2 miesięcy: na stronie internetowej <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich i Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz sołectwa Włochów, a informacja o ich wywieszeniu ukaże się w gazecie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zmorzyńska
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami