

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

## **Wójt Gminy Bodzechów**

### **podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę**

1. Części nieruchomości - o pow. 18 m<sup>2</sup> położonej w Bodzechowie oznaczonej jako działka nr 1446/5 (opis użytku Bp) objętą księgą wieczystą KW Nr KI1O/00040663/7.
2. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona do dzierżawy nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „1.3. – obszary zabudowy mieszkaniowej z koncentracją usług publicznych”. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.
3. Dwie części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy będzie wykorzystywane pod tymczasowe garaże przenośne.
4. Czynsz dzierżawny wynosi po 18,00 zł netto + VAT miesięcznie dla każdego dzierżawcy. Dzierżawców obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 15-go każdego miesiąca, którego dotyczy dzierżawa.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu towarów i usług.
7. Okres dzierżawy wynosi 3 lata.
8. Przedmiotowe nieruchomości przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 14 sierpnia 2023 r. do 4 września 2023 r.

Ostrowiec Św. 14.08.2023 r.

**WÓJT GMINY**

*Jerzy Murzyn*