

ZARZĄDZENIE 199/2026
Burmistrza Kamieńca Żąbkowickiego
z dnia 12 sierpnia 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004 r. Nr 148 poz. 2588 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 153/2026 Burmistrza Kamieńca Żąbkowickiego z dnia 01 lipca 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości, Burmistrz Kamieńca Żąbkowickiego **zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości, stanowiącą własność Gminy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńcu Żąbkowickim, ul. Żąbkowicka 26, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Żąbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 199/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 12 sierpnia 2026 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
stanowiącej własność gminy

WYKAZ

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 679/10 o pow. ogólnej 0,8110 ha, (Bz), poz. rej. G.931, obręb Kamieniec Ząbkowicki I, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, księga wieczysta Nr KW SW1Z/00065704/9.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy 36 m².
Opis nieruchomości	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowi teren niezabudowany, przeznaczony pod prowadzenie ogródka gastronomicznego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „4.1KOR-ZP”- tereny placu lub zieleni urządzonej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas nieokreślony.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	2,20 zł netto za 1m ² /miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości.
Terminy wnoszenia opłat	do 30-go dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średni roczny wskaźnik cen towarów i usług.

**Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kamieńcu Ząbkowickim
od dnia 14 sierpnia 2026 r. do dnia 04 września 2026 r.**