GMINA MORDY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

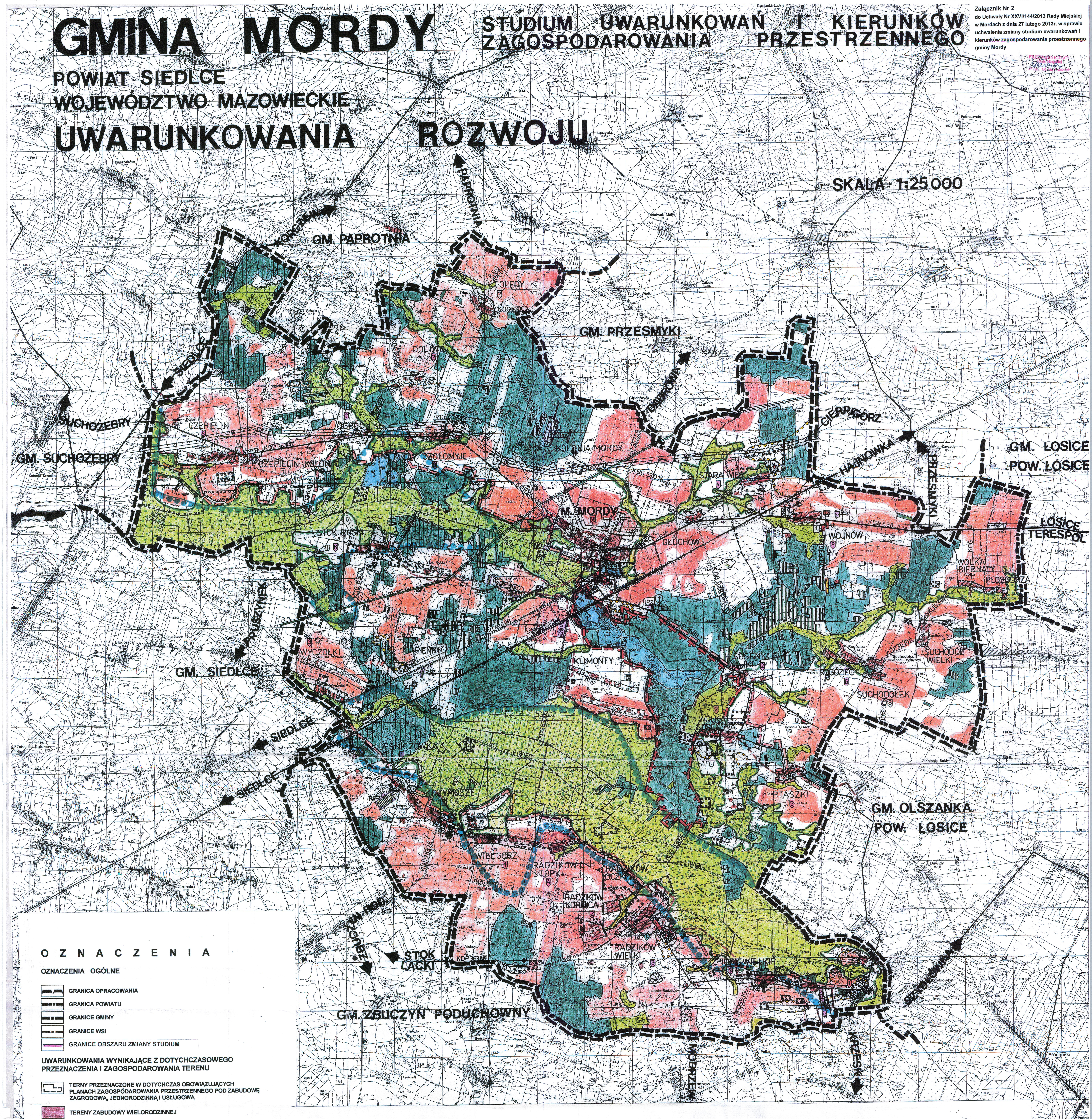
POWIAT SIEDLCE
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/144/2013 Rady Miejskiej
w Mordach z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie
uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mordy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Franczuk
dr hab. Jolanta Franczuk

SKALA 1:25 000



O Z N A C Z E N I A

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE WSI
- GRANICE OBSZARU ZMIANY STUDIUM

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- TERNY PRZEZNACZONE W DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ, JEDNORODZINNĄ I USŁUGOWĄ
- 🟪 TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- 🟥 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- 🟥 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZR TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- ZCc,ZCz TERENY CMENTARZY CZYNNYCH, CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
- P-S TERENY SKŁADÓW,BUDOWNICTWA,RZEMIOSŁA UCIĄŻLIWEGO
- RP-Z TERENY URZĄDZEŃ PRODUKCJI GOSPODARKI ZWIERZĘCEJ
- RU-L TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- TERENY O ZACHOWANYCH HISTORYCZNIE UKŁADACH PRZESTRZENNYCH
- TERENY O ZACHOWANYCH ELEMENTACH ZABYTKOWYCH
- TERENY KRAJOBRAZU NATURALNEGO WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ OCHRONY
- TERENY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- TERENY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- TERENY DOMNIEMANYCH ZNALEZISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 3 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ INNYCH OBIEKTÓW ZAINTERESOWANIA KONSERWATORSKIEGO/cyfra oznacza ilość/
- ZP PARKI DWORSKIE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY I OBIEKTY O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH - OBJĘTE SZCZEGÓLNĄ FORMĄ OCHRONY

- 2 POMNIKI PRZYRODY /cyfra oznacza ilość występujących obiektów/
- OBSZAR NATURA 2000

OBSZARY I OBIEKTY O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH - WSKAZANE DO OBJĘCIA SZCZEGÓLNĄ FORMĄ OCHRONY

- OBSZARY O RANDZE ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- 2 OBSZARY O RANDZE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

OBSZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY

- 🟩 EKOSYSTEMY LEŚNE
- 🟩 EKOSYSTEMY ŁĄKOWE
- 🟦 EKOSYSTEMY WODNE
- DOLINY RZECZNE I UŻYTKI ZIELONE TWORZĄCE UKŁAD POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
- 🟥 WIĘKSZE KOMPLEKSY GLEB MINERALNYCH I-IV KLASY
- GLEBY ORGANICZNE
- LASY OCHRONNE

OBSZARY O MAŁEJ ODPORNOŚCI NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ - WYMAGAJĄCE OCHRONY

- OBSZARY BEZ IZOLACJI PIERWSZEGO UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO

OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW BUDOWLANYCH

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA PIASKU I ŻWIRU
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GLINY

OBSZARY O NISKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

- ☐ MOŻLIWE DO ZAINWESTOWANIA
- PRZYDATNE DO ZALESIENIA

OBSZARY ZDEGRADOWANE WYMAGAJĄCE REGENERACJI ŚRODOWISKA

- WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE

OBIEKTY I URZĄDZENIA MOGĄCE POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

- ▲ GORZELNIA
- △ PRZEDSIĘBIORSTWO ZAOPATRZENIA ODLEWNICZO-HUTNICZEGO "ALKOS"
- ▲ FERMY HODOWLANE /ponad 50 dużych jednostek przeliczeniowych/
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- ▲ STACJE PALIW PŁYNNYCH
- DROGA WOJEWÓDZKA
- MAGISTRALA GAZOWA

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU W OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

- NO OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- NU WYSYPISKO ODPADÓW STAŁYCH

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYSYPISKA ODPADÓW STAŁYCH
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- OBSZAR OGRANICZEŃ WOKÓŁ CMENTARZA :
  - I - ZAKAZU LOKALIZACJI UJĘĆ WODY /150 m /
  - II - ZAKAZU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH / 50m /
- OBSZAR OGRANICZEŃ ZWIĄZANYCH Z LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 110 KV
- OBSZAR OGRANICZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRZEBIEGIEM GAZOCIĄGU

KOMUNIKACJA

KDW DROGA WOJEWÓDZKA
KDP DROGI POWIATOWE
KDG DROGI GMINNE

KOLEJE

- LINIA KOLEJOWA
- STACJA KOLEJOWA
- PRZYSTANEK KOLEJOWY
- STACJA TOWAROWO PRZEŁADUNKOWA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORDY		
UWARUNKOWANIA ROZWOJU		SKALA 1: 25 000
Główny projektant	mgr inż. Wiesława Klimek uprawnienia urbanistyczne Nr 397/88 Okręgowa Izba Urbanistów w Warszawie Nr WA-081	
Opracowanie graficzne	Teresa Broś	TBroś
MORDY, 2013 r.		