

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w BIAŁYMSTOKU
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

AB-III.431.1.2024.SC

Szanowna Pani
Edyta Marchelska-Groszfeld
Starosta Powiatu Zambrowskiego
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 16 ustawy *o kontroli w administracji rządowej* pracownicy Wydziału Architektury i Budownictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego:

- 1) Sławomir Cempa - kierownik Oddziału (przewodniczący zespołu kontrolnego) - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 1/2024 znak: AB-III.431.1.2024.SC z dnia 06 czerwca 2024 r. wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa Panią Ewę Welc,
- 2) Radosław Chaberek – inspektor wojewódzki - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 2/2024 znak: AB-III.431.1.2024.SC z dnia 06 czerwca 2024 r. wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa Panią Ewę Welc,
- 3) Weronika Milewska – inspektor wojewódzki - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 3/2024 znak: AB-III.431.1.2024.SC z dnia 06 czerwca 2024 r. wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa Panią Ewę Welc

przeprowadzili kontrolę problemową (w trybie kontroli zdalnej) u Starosty Powiatu Zambrowskiego wykonującego zadania jako organ administracji architektoniczno - budowlanej.

Przedmiot kontroli i okres objęty kontrolą:

Rzetelność wprowadzania danych do rejestru wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń budowy w dniach od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się pozytywnie z uchybieniami.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 82b ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego organy administracji architektoniczno-budowlanej prowadzą rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestr zgłoszeń budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3, a także przekazują do organu wyższego stopnia oraz Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego wprowadzone do nich dane.

Zadania z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej na podstawie ustawy Prawo budowlane są wykonywane przy pomocy Wydziału Architektury, Ochrony Środowiska i Inwestycji.

W okresie sprawdzanym (od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku) Wydziałem kierował Naczelnik – Pan Michał Bernatowicz, który z upoważnienia Starosty Zambrowskiego wydaje decyzje i postanowienia z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej. W Wydziale zatrudnionych jest obecnie 3 pracowników.

W okresie objętym kontrolą zarejestrowano 180 wniosków oraz 6 zgłoszeń – dane z systemu RWDZ „Rejestr wniosków, decyzji i zgłoszeń”). W wyznaczonym do kontroli okresie do Wojewody Podlaskiego w 2023 r. wpłynął jeden wniosek Starosty Zambrowskiego o poprawienie, uzupełnienie rubryk lub usunięcie błędnie wprowadzonych danych.

Z uwagi na zakres przedmiotowy powyższych spraw poniżej przedstawiam oddzielne ustalenia dla każdego rodzaju spraw (numeracja zgodna z załącznikiem do pisma z 06 czerwca 2024 r. – wykaz dokumentacji będącej przedmiotem kontroli):

2023 r.

1. ST-PD-ZA/WNIOSEK/955/2023 AB.6740.9.2023

Pozycja B4. – długi upływ czasu pomiędzy wpływem wniosku do urzędu (który miał miejsce 24 stycznia 2023 r. a datą rejestracji w systemie komputerowym tj. 24 lutego 2023 r.) – 31 dni po wpływie wniosku

2. ST-PD-ZA/WNIOSEK/3015/2023 AB.6740.10.2023

Pozycja B4. – długi upływ czasu pomiędzy wpływem wniosku do urzędu (który miał miejsce 25 stycznia 2023 r. a datą rejestracji w systemie komputerowym tj. 31 maja 2023 r.) – 126 dni po wpływie wniosku,

Pozycja D19- brak uzupełnienia pozycji

3. ST-PD-ZA/WNIOSEK/780/2023 AB.6740.12.2023

Pozycja B5 - błędnie uzupełniono pozycję (wprowadzono: Tak – w sytuacji gdy nie było wezwania do uzupełnienia

4. ST-PD-ZA/WNIOSEK/562/2023 AB.6740.11.2023

Brak uwag,

5. ST-PD-ZA/WNIOSEK/835/2023 AB.6740.14.2023

Pozycja D19- błędny nr uprawnień (wprowadzono nr UAN.II.7342-70/94 powinno być nr UAN.II.6342-70/94)

6. ST-PD-ZA/WNIOSEK/2298/2023 AB.6740.37.2023

Pozycja B4. – długi upływ czasu pomiędzy wpływem wniosku do urzędu (który miał miejsce 22 marca 2023 r. a datą rejestracji w systemie komputerowym tj. 27 kwietnia 2023 r.) – 37 dni po wpływie wniosku,

Pozycja D18 - nr uprawnień (wprowadzono nr 12/PDOKK/2015 powinno być nr 2/PDOKK/2015)

Pozycja D19- brak uzupełnienia pozycji o wszystkich projektantów

7. ST-PD-ZA/WNIOSEK/1514/2023 AB.6740.39.2023

Brak uwag,

8. ST-PD-ZA/WNIOSEK/3024/2023 AB.6740.62.2023

Pozycja B4. – długi upływ czasu pomiędzy wpływem wniosku do urzędu (który miał miejsce 02 maja 2023 r. a datą rejestracji w systemie komputerowym tj. 01 czerwca 2023 r.) – 31 dni po wpływie wniosku,

Pozycja D12. – błędnie uzupełnione jest 201401_2, a powinno być 201401_1

9. ST-PD-ZA/WNIOSEK/2983/2023 AB.6740.63.2023

Pozycja B4. – długi upływ czasu pomiędzy wpływem wniosku do urzędu (który miał miejsce 02 maja 2023 r. a datą rejestracji w systemie komputerowym tj. 30 maja 2023 r.) – 28 dni po wpływie wniosku,

10. ST-PD-ZA/WNIOSEK/2709/2023 AB.6740.64.2023

Pozycja I1. – błędnie uzupełniona jest Nie, a powinno być Tak

11. ST-PD-ZA/WNIOSEK/3597/2023 AB.6740.99.2023

Pozycja B4. – długi upływ czasu pomiędzy wpływem wniosku do urzędu (który miał miejsce 15 czerwca 2023 r. a datą rejestracji w systemie komputerowym tj. 28 czerwca 2023 r.) – 18 dni po wpływie wniosku,

12. ST-PD-ZA/WNIOSEK/3584/2023 AB.6740.102.2023

Pozycja D19 - brak uzupełnienia pozycji

Pozycja C3. – Nazwa Inwestora wpisano imiona i nazwiska inwestorów (W sytuacji dwóch lub więcej Inwestorów należy dane jednego wpisać w pozycjach C1. i C2., a pozostałych w pozycji C11.),

13. ST-PD-ZA/WNIOSEK/3360/2023 AB.6740.100.2023

Brak uwag

14. ST-PD-ZA/WNIOSEK/3490/2023 AB.6740.103.2023

Brak uwag,

15. ST-PD-ZA/WNIOSEK/3633/2023 AB.6740.105.2023

Brak uwag

16. ST-PD-ZA/WNIOSEK/4414/2023 AB.6740.124.2023

Brak uwag,

17. ST-PD-ZA/WNIOSEK/4755/2023 AB.6740.129.2023

Pozycja B4. – długi upływ czasu pomiędzy wpływem wniosku do urzędu (który miał miejsce 09 sierpnia 2023 r. a datą rejestracji w systemie komputerowym tj. 29 sierpnia 2023 r.) – 9 dni po wpływie wniosku,

18. ST-PD-ZA/WNIOSEK/4465/2023 AB.6740.127.2023

Brak uwag.

19. ST-PD-ZA/WNIOSEK/5858/2023 AB.6740.130.2023

Pozycja B4. – długi upływ czasu pomiędzy wpływem wniosku do urzędu (który miał miejsce 11 sierpnia 2023 r. a datą rejestracji w systemie komputerowym tj. 20 października 2023 r.) – 71 dni po wpływie wniosku,

20. ST-PD-ZA/WNIOSEK/4757/2023 AB.6740.131.2023

Pozycja B4. – długi upływ czasu pomiędzy wpływem wniosku do urzędu (który miał miejsce 14 sierpnia 2023 r. a datą rejestracji w systemie komputerowym tj. 29 sierpnia 2023 r.) – 15 dni po wpływie wniosku,

21. ST-PD-ZA/WNIOSEK/5964/2023 AB.6740.203.2023

Brak uwag.

22. ST-PD-ZA/WNIOSEK/6351/2023 AB.6740.178.2023

Pozycja B4. – długi upływ czasu pomiędzy wpływem wniosku do urzędu (który miał miejsce 25 sierpnia 2023 r. a datą rejestracji w systemie komputerowym tj. 16 listopada 2023 r.) – 84 dni po wpływie wniosku,

Pozycja D5 - Błędnie wpisana nazwa zamierzenia budowlanego, wpisano „Budowa budynku obory wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w zabudowie zagrodowej” – w rzeczywistości zgodnie z dokumentacją sprawy jest to „Budowa budynku obory o obsadzie 105 DJP wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w zabudowie zagrodowej”

Pozycja D19 - brak uzupełnienia pozycji o wszystkich projektantów

23. ST-PD-ZA/WNIOSEK/6231/2023 AB.6740.179.2023

Brak uwag

24. ST-PD-ZA/WNIOSEK/6074/2023 AB.6740.180.2023

Brak uwag,

25. ST-PD-ZA/WNIOSEK/6663/2023 AB.6740.181.2023

Brak uwag

26. ST-PD-ZA/WNIOSEK/7117/2023 AB.6740.202.2023

Brak uwag

27. ST-PD-ZA/WNIOSEK/6922/2023 AB.6740.203.2023

Pozycja D18- nr uprawnień (wprowadzono nr AN.III-00 73/144/80 powinno być nr AN.III-00 73/144/80 oraz 585/86/Os)

Pozycja D19- brak uzupełnienia pozycji

28. ST-PD-ZA/WNIOSEK/6449/2023 AB.6740.198.2023

Pozycja D4- błędny rodzaj zamierzenia budowlanego (wprowadzono: budowa nowego/nowych obiektów budowlanych – w rzeczywistości zgodnie z dokumentacją sprawy jest to: wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione).

Pozycja D19- brak uzupełnienia pozycji (brak wypisanych wszystkich projektantów).

29. ST-PD-ZA/WNIOSEK/6668/2023 AB.6740.199.2023

Pozycja B8 - brak uzupełnienia pozycji

Pozycja D19- błędne imię projektanta (wpisano Andraeiej Żmiejko, a powinno być Andrzej Żmiejko)

Mając na uwadze powyższe oceny i ustalenia wnoszę o podjęcie działań mających na celu usunięcie stwierdzonych uchybień i nieprawidłowości poprzez zobligowanie pracowników

wprowadzających dane do systemu RWDZ o bardziej skrupulatne i bezzwłoczne wprowadzanie danych.

Jednocześnie proszę poinformować Wojewodę Podlaskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego o sposobie wykonania zaleceń lub wykorzystania wniosków, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Ewa Welc
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa