

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do użyczenia część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00067455/1, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w miejscowości Przyborów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 91/4 (obręb 1) o powierzchni 0,2099 ha. Do użyczenia przeznaczona została niezabudowana część działki o powierzchni 0,0050 ha.

Działka ewidencyjna w kształcie trapezu, częściowo ogrodzona, stanowi teren płaski. Na południowej jej części zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na działce występuje zieleń wysoka. Od strony zachodniej działki znajduje się publiczna droga gminna, od strony południowej działka przylega do nieruchomości prywatnej zabudowanej zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zaś od strony wschodniej bezpośrednio przylega do niezabudowanej działki prywatnej, a w dalszej odległości przebiega zakładowa linia kolejowa. Od strony północnej i północno-zachodniej działka przylega do terenu niezabudowanego stanowiącego własność Gminy Bodzechów.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej gminnej, o nawierzchni utwardzonej.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Działka ewidencyjna położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Bodzechów ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia „Planu Ogólnego Gminy Bodzechów”.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., w/w działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako lasy.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki następujące użytki gruntowe:

- dla części działki użytk z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane, oznaczony symbolem Bi,
- dla pozostałej części działki użytk z grupy grunty rolne, użytk rolny: pastwiska trwałe, oznaczony symbolem „Ps” klasy VI.

Niezabudowana część działki o powierzchni 0,0050 ha została przeznaczona do użyczenia na czas nieoznaczony na rzecz Gminnego Stowarzyszenia Gospodyń Wiejskich w Gminie Bodzechów z siedzibą w Mirkowicach 33, z przeznaczeniem na działalność statutową, pod lokalizację obiektów małej architektury w postaci dwóch altan.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10 na okres 21 dni, tj. **od dnia 14 października 2025 r. do dnia 4 listopada 2025 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bodzechow> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Bodzechowie – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 14.10.2025 r.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

