

**UCHWAŁA NR XXV/328/2026
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Białki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **Rada Gminy Siedlce** uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Białki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

1. 1083/6 o powierzchni 0,0492 ha;
2. 1083/12 o powierzchni 0,0391 ha.

§ 2.

Opisana w § 1 nieruchomość zostanie zbyta w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Walo

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć.

Z wnioskiem o nabycie części działek nr 1083/6 i 1083/12 położonych w miejscowości Białki zwrócił się właściciel sąsiednich działek.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. działek w miejscowości Białki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.in. numerem 1215/11 oraz szereg działek przyległych od strony północnej, położonych w miejscowości Białki. Nabycie przedmiotowych działek, umożliwi prawidłowe korzystanie z sąsiedniej nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy. Nieruchomość objęta uchwałą nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyniesie dochody finansowe gminie. Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości. Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/334/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, części wsi Białki i Grabianów opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 203, poz. 6088 z dnia 08.12.2010 r. działki w miejscowości Białki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 1083/6 i 1083/12 położone są w terenach wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, usług, składów, magazynów, produkcji, parkingów i dróg wewnętrznych, usług obsługi komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UC/P/U-1**.