

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Wójt Gminy Grodzisko Dolne
- ogłasza -
I przetarg ustny nieograniczony
- na sprzedaż działek położonych w miejscowości Grodzisko Dolne

1. Działka nr 6431 o pow. 0,2367 ha,
– cena wywoławcza wynosi 142 020,00 brutto
2. Działka nr 6432 o pow. 0,2379 ha,
– cena wywoławcza wynosi 142 740,00 brutto

Nieruchomości zlokalizowane w miejscowości Grodzisko Dolne w peryferyjnej części wsi. Kształt działek regularny, prostokątny. Do nieruchomości została wydzielona geodezyjna droga dojazdowa (obecnie droga o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej). Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty samosiejkami. W terenie, na którym położone są przedmiotowe działki brak jest urządzeń infrastruktury technicznej. Ok. 150m od granicy działek (wzdłuż wytyczonej działki) przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i gazowa. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane porośnięte samosiejkami, oraz luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w trakcie budowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2025 roku
w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne (pokój nr 6)

Lp.	Nr działki	Godzina przetargu	Cena wywoławcza działki brutto [zł]	Wadium 10% [zł]
1.	6431	10 ⁰⁰	142 020,00	14 202,00
2.	6432	10 ³⁰	142 740,00	14 274,00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej, najpóźniej do **08 sierpnia 2025 roku** w kasie Urzędu Gminy do godz. 13⁰⁰ lub na konto sprzedającego, znajdujące się w BS w Grodzisku Dolnym nr rachunku: 41 9187 1024 2003 2000 1270 0027. Na wpłacie wadium oprócz imienia i nazwiska oraz adresu należy podać numer działki, na którą wniesiono wadium.

Osobom, które wygrają przetarg wadium zostanie wliczone w cenę zakupu, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni po przetargu. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzisku Dolnym pod nr tel. /17/2428265 wew. 161.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Grodzisko Dolne, dnia 07.07.2025 roku

Zup. Wójta
mgr Adam Chmura
SEKRETARZ GMINY