

**UCHWAŁA NR/2021
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat z Panem Jerzym Marchewką, dotyczącej gruntu o powierzchni 31 m², stanowiącego część nieruchomości będącej współwłasnością Powiatu Wołomińskiego, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 165/4, obręb 28, położonej w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00078176/3, w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-A, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
WA-10459

Monika Dąbrowska

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

STAROSTA

Adam Lubiak

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 7 sierpnia 2021 r. Jerzy Marchewka zwrócił się o przedłużenie dzierżawy części działki nr ew. 165/4, obręb 28, położonej w Wołominie, na kolejne 3 lata. Przedmiotowy grunt został wydzierżawiony przez Powiat Wołomiński wnioskodawcom na okres od 01.11.2018 r. do 31.10.2021 r. w celu prowadzenia działalności gospodarczej w usytuowanym na nim pawilonie handlowym.

Zgodnie z art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25b i art. 25 ust. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stawka czynszu po dokonanej waloryzacji w listopadzie 2019 r. wynosi 629,92, zł netto (plus należny podatek VAT). Przedmiotem dzierżawy jest grunt (31 m²), pawilon handlowy jest własnością wydzierżawiającego.

Mając powyższe na uwadze ponowne wydzierżawienie części nieruchomości temu samemu podmiotowi wymaga zgody Rady Powiatu.

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis



Marchewka Jerzy

DOREČZONO
OSOBIŚCIE

Notomtu, KG
07.08.2021r.

WYBIEK CIAST DOMOWYCH
Jerzy Marchewka
05-230 KOBYLKA
ul. Graniczna 32
tel. prac. 786-29-29
tel. dom. 786-24-60
NIP 125-056-79-54

Wpłynęło
Na Zagon
[Signature]

Po
Starostwo Powiatowe.
w Notomnie

Prośbą.

Starostwo Powiatowe w Wąłominie KANCELABIA OGÓLNA 06 200 Wąłomin, ul. Prądczyńskiego 3	
wpłynęło	07-09-2021
L. dz.	74459/2021
linia tel.	
podpis	

Proszę o przedłużenie umowy najmu,
gruntu, nr. 032616/2011
na następne 3 lata

Predmiotem dzierżawy jest część
nieruchomości o powierzchni 31m².

Jest to część działki o numerze ewidencyjnym
165/4 obręb. 28 nr. księgi wieczystej WAK/00078/16/3

Obecnie w tym miejscu znajduje się
punkt sprzedaży (cukiernia), która jest niemożliwa
do prowadzenia działalności
gospodarczej

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej
prośby.

WYBIEK CIAST DOMOWYCH
Jerzy Marchewka
05-230 KOBYLKA
ul. Graniczna 32
tel. prac. 786-29-29
tel. dom. 786-24-60
NIP 125-056-79-54