

Znak: ŚG.6840.5.2025

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XII/72/2025 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00029358/9. Obręb – Dęba działka nr 1281/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia - 0,52 ha Opis użytku: - grunt zabudowany (Br- R IV a) – 0,05 ha, - grunt orny (R IV a, R IV b)- 0,27 ha - grunt orny (R V)- 0,16 ha - łąka (Ł IV)- 0,02 ha - łąka (Ł V)- 0,02 ha
3	Opis nieruchomości	Działka położona w południowej części miejscowości Dęba. Od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z drogą powiatową nr 1453 T relacji Wincentów- Dęba- Koliszowy o nawierzchni bitumicznej (wobec powyższego działka ma dostęp do drogi publicznej), od strony zachodniej graniczy z drogą wiejską, lokalną o nawierzchni gruntowej, od południa i północy z nieruchomościami zabudowanymi. Od strony ulicy na nieruchomości znajduje się dom mieszkalny oraz szopy, konstrukcji drewnianej. Budynki nie są przedmiotem niniejszej wyceny- stanowią własność osoby fizycznej. Nakłady stanowią wierzytelność do rozliczenia z właścicielem nakładów i każdorazowy właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do rozliczenia się z czyniącym nakłady na nieruchomość. Nieruchomość usytuowana w kierunku wschód- zachód, płaska, równa, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostępność komunikacyjna dobra. Przydatność inwestycyjna- średnia (wąska). Miejscowość, w której znajduje się wyceniana nieruchomość jest uzbrojona w: energię elektryczną i sieć wodociągową.

4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz ekosystemy dolin rzecznych będące terenami użytków zielonych- wyłączone z zabudowy.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Forma objęcia nieruchomości	Notarialna umowa przeniesienia własności
7	Cena wywoławcza nieruchomości	13 023,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości należy dokonać najpóźniej na dwa dni przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dęba oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 08.07.2025 r. do 29.07.2025 r.**

Informuję jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej w terminie **do dnia 20.08. 2025 r.** Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-malenienska/komunikaty-i-ogloszenia2>

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej z siedzibą: 26-242 Ruda Malenienska 99A, pokój nr 7 od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), w godz. 7.30-15.30, (tel. 41 373 13 52, e-mail: urząd.gminy@rudamalenienska.pl).

Z up. WÓJTA

/-/Anna Cieszkowska

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej**

Otrzymują:

- 1) Tablica ogłoszeń w m. Dęba;
- 2) Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej;
- 3) a/a.