

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/346/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Pruszynek, uchwały Nr XLIV/564/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Pruszynek i uchwały Nr XLIX/652/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Pruszynek, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Pruszynek, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka: - nr 287/2 o powierzchni 4,9932 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytek: grunty orne RIVb – 0,7985 ha, RV – 2,9998 ha, RVI – 1,0321 ha, grunty pod rowami W-RIVb – 0,0914 ha, W-RV 0,0368 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-RV – 0,0346 ha. - nr 287/3 o powierzchni 2,1446 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytek: grunty orne RIVa – 0,3065 ha, RIVb – 0,7722 ha, RV – 0,6847 ha, grunty pod rowami W-RIVa – 0,0285 ha, W-RIVb – 0,0571 ha, W-RV – 0,0366 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-RIVb – 0,2590 ha. - nr 287/4 o powierzchni 3,0000 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytek: grunty orne RIVa – 0,5843 ha, RIVb – 0,5814 ha, łąki trwałe ŁIV – 0,0134 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,2533 ha, lasy LsV – 0,1419 ha, nieużytki N – 0,5139 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-ŁIV – 0,1058 ha, Lzr-PsV – 0,3387 ha, Lzr-RIVb – 0,4673 ha. - nr 287/5 o powierzchni 3,0000 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytek: grunty orne RIIIb – 0,0094 ha, RIVb – 0,0297 ha, RV – 1,1063 ha, RVI – 0,2950 ha, nieużytki N – 0,1840 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-ŁIV – 0,1151 ha, Lzr-PsV – 0,5312 ha, Lzr-RIIIb – 0,0215 ha, Lzr-RIVb – 0,0497 ha, Lzr-RV – 0,3801 ha, Lzr-RVI – 0,0994 ha, lasy LsV – 0,1786 ha. - nr 287/6 o powierzchni 6,7305 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytek: grunty orne RIIIb – 0,7538 ha, RIVa – 1,8858 ha, RIVb – 0,8876 ha, RV – 1,2858 ha, RVI – 0,0272 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,0422 ha, łąki trwałe ŁVI – 0,0964 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-ŁIV – 0,0672 ha, Lzr-ŁVI – 0,0047 ha, Lzr-PsV – 0,0380 ha, Lzr-RIIIb – 0,0645 ha, Lzr-RIVa – 0,8349 ha, Lzr-RIVb – 0,3735 ha, Lzr-RV – 0,2479 ha, Lzr-RVI – 0,1075 ha, grunty pod rowami W-RIVa – 0,0083 ha, W-RIVb – 0,0052 ha. - nr 287/7 o powierzchni 13,3223 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytek: grunty orne RIVa – 1,2274 ha, RIVb – 2,8813 ha, RV – 2,1608 ha, RVI – 1,1619 ha, nieużytki N – 0,2435 ha, łąki trwałe – ŁVI-0,0781 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-ŁVI – 0,1942 ha, Lzr-PsV – 0,1100 ha, Lzr-RIVa – 1,1106 ha, Lzr-RIVb – 2,7353 ha, Lzr-RV – 0,7858 ha, Lzr-RVI – 0,2615 ha, grunty pod rowami W-RIVa – 0,1884 ha, W-RIVb – 0,1824 ha, W-RV – 0,0011 ha. - nr 290 o powierzchni 5,1062 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytek – lasy LsV – 0,3737 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,2132 ha, grunty orne RIVb – 0,0778 ha, RV – 3,2359 ha, RVI – 1,2056 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00058074/0.
---	--

Opis nieruchomości	Działka nr 287/2 o pow. 4,9932 ha posiada kształt zbliżony do trapezu, niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Dojazd do działki z dwóch stron drogą gruntową. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV Działka nr 287/3 o pow. 2,1446 ha posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Dojazd do działki z 3 stron drogami gruntowymi. Działka nr 287/4 o pow. 3,0000 ha w kształcie zbliżonym do trapezu niezabudowana. Dojazd do działki z dwóch stron drogą gruntową. Na części działki o pow. 0,1419 ha znajduje się drzewostan: olcha – średni wiek 25 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4. Działka nr 287/5 o pow. 3,0000 ha posiada kształt trapezu, niezabudowana. Dojazd do działki drogą gruntową. Na części działki o pow. 0,1786 ha znajduje się drzewostan: olcha – średni wiek 25 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4. Na działce znajduje się nawieziona ziemia, nierozplantowana. Działka nr 287/6 o pow. 6,7305 ha posiada kształt trapezu niezabudowana, dojazd do działki drogą gruntową, Na działce znajduje się nawieziona ziemia, nierozplantowana. Działka 287/7 o pow. 13,3223 ha posiada kształt wielokąta niezabudowana. Dojazd do działki z dwóch stron drogami gruntowymi. Na części działki znajduje się nawieziona ziemia, nierozplantowana. Działka nr 290 o pow. 5,1062 ha posiada kształt trapezu niezabudowana. Dojazd do działki z 3 stron drogami gruntowymi. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV oraz znajduje się słup elektryczny. Działka częściowo zakrzaczona. Na części działki o pow. 0,1400 ha znajduje się drzewostan: 90% brzoza, 10% - osika, - średni wiek 30 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Nowe Iganie, Pruszyń-Pieńki, Pruszynek, Ujrzanów, Żelków-Kolonia zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/589/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 maja 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 7322 z dnia 07 lipca 2022 r. działki w miejscowości Pruszynek oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: - nr nr 287/3, 287/6, 287/7 położone są w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 10PU; w terenach drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDW. - nr 290 położona jest w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 10PU; w terenach drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDW; w terenach lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem 2ZL; w terenach lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem 3ZL. - nr 287/2 położona jest w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 10PU. - nr 287/5, 287/4 położone są w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 10PU; w terenach drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDW; w terenach lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL. Przez działki nr 287/2 i 290 przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV oraz pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV. Działki znajdują się w obszarze pod budowę urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW.
Cena nieruchomości	Wartość działki nr 287/2 wynosi 2 930 559 zł Wartość działki nr 287/3 wynosi 1 324 934 zł Wartość działki nr 287/4 wynosi 1 779 943 zł (grunt+drzewostan) Wartość działki nr 287/5 wynosi 1 760 945 zł (grunt+drzewostan) Wartość działki nr 287/6 wynosi 4 158 103 zł Wartość działki nr 287/7 wynosi 8 230 517 zł Wartość działki nr 290 wynosi 2 668 120 zł (grunt+drzewostan) Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega w części opodatkowaniem 23 % stawką podatku VAT, a w części jest zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.931 z późn. zm.).

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość jest wypożyczona do dnia 03.03.2023 r. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 21 grudnia 2022 r. do 11 stycznia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 1 lutego 2023 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski