

**Ogłoszenie o przetargu na najem garażu zlokalizowanego przy ulicy
ul. Soleckiej 67 w Lipsku, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – zarządca garaży należących do Miasta i Gminy Lipsko.
2. Przedmiotem przetargu jest najem garażu stanowiącego własność Miasta i Gminy Lipsko, położonego przy ul. Soleckiej 67 w Lipsku, o powierzchni 14,00 m².

§ 2

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego ustnego.
2. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem garażu będącego przedmiotem postępowania wynosi 5 zł/m² netto. Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.
3. Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
 - dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej
 - w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu,
 - oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu,
 - oświadczenie, że stan techniczny garażu jest oferentowi znany.

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

§ 3

Garaż można oglądać w dni robocze w godzinach 7.00 – 14.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 48 3780079 lub osobiście w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o., ul. Solecka 88.

§ 4

1. Termin przeprowadzenia przetargu w formie przetargu ustnego nieograniczonego:
Przetarg na najem garażu przy ul. Soleckiej 67 przeprowadzony będzie w dniu 08.07.2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o.
2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki najmu.
3. Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową podając cenę wywoławczą.

www.zuk-lipso.pl

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 28 122 000 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381

13.

§ 5

1. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.
2. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy najmu.

§ 6

1. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony, nie dłużej niż na 2 lata licząc od dnia podpisania umowy najmu, z możliwością przedłużenia na dalsze okresy.
2. Przekazanie garażu nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o., zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości stawek czynszu w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko.
4. Najem dzierżawny będzie corocznie wzrastał o średnioroczny prognozowany wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
5. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich opłat eksploatacyjnych, a w szczególności zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości. Ponadto Najemca jest zobowiązany do ubezpieczenia garażu od pożaru, powodzi, wyładowań atmosferycznych, zniszczenia, zalania i innych zdarzeń losowych.

§ 7

Od przetargu odstępuje się w przypadku nie zaoferowania minimalnej wysokości miesięcznego czynszu za wynajmowany garaż.

§ 8

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podawania przyczyn, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej www.zuk-lipko.pl.

Z up. PREZES ZARZĄDU
mgr Renata Misztal
GŁÓWNY KSIĘGOWY