

WÓJT GMINY BRZYSKA

O G Ł A S Z A

IV Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Błażkowej stanowiące własność Gminy Brzyska

1.

Obręb: **Błażkowa**

Numer ewidencyjny nieruchomości: 1311/2;

Powierzchnia: 0,1171ha;

Użytki i klasy: **R IIIa -0,0058 ha, Ps IV – 0,1113ha ;**

Cena wywoławcza: 24 000,00 zł (brutto);

Opis nieruchomości: *Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu i jest usytuowana pomiędzy projektowanym ciągiem pieszo – jezdny a drogą powiatową, przez teren działki przebiega sieć elektryczna oświetlenia drogowego, dostęp do działki przez projektowany ciąg pieszo – jezdny (działka nr ewid. 1311/8). Na działce mogą występować stanowiska archeologiczne. Działka pozostaje nieuźbrojona.*

2.

Obręb: **Błażkowa**

Numer ewidencyjny nieruchomości: 1311/7;

Powierzchnia: 0,1806ha;

Użytki i klasy: **R IIIa -0,1510 ha, Ps IV – 0,0296ha ;**

Cena wywoławcza: 31 000 zł (brutto);

Opis nieruchomości: *Nieruchomość posiada nieregularny kształt leży w terenie prawie płaskim, dostęp do działki przez projektowany ciąg pieszo – jezdny (działka nr ewid. 1311/8), działka jest uzbrojona w energię elektryczną. Na działce mogą występować stanowiska archeologiczne.*

Przeznaczenie w MPOZP: dla terenu na którym leżą w/w nieruchomości obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Błażkowa II” uchwalony Uchwałą Nr XL/228/10 Rady Gminy Brzyska z dnia 9 czerwca 2010r.

Działki zgodnie z powyżej przywołanym planem leżą w terenie oznaczonym symbolem MN/U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym rzemiosła i handlu.

W terenach oznaczonych symbolem MN/U dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą
- 2) lokalizację obiektów o funkcji usługowej, w tym rzemiosła i handlu, wbudowaną lub wolnostojącą na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową,
- 3) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych, dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów (parkingów)
- 4) lokalizację zieleni urządzonej, form małej architektury, obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – sportowe (małe boiska sportowe, place zabaw).

Działki nie zostały obciążone prawami osób trzecich i nie ciążą na nich zobowiązania. W/w działki powinny zostać zagospodarowane w sposób i w formie jaki przewiduje MPZG „Błażkowa II”.

Oznaczenie według KW: **KS1J/00009475/5 (Sąd Rejonowy w Jaśle).**

Cena nieruchomości została ustalona przez biegłego rzeczoznawcę.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalił Wójt Gminy Brzyska Zarządzeniem Nr 67/21 z dnia 28 października 2021r. Na w/w działki odbyły się uprzednio trzy przetargi.

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą wadium w **kasie Urzędu Gminy Brzyska** lub na konto: **BS Kołaczyce 28862600022001000015310004** w kwocie 10 % ceny wywoławczej nieruchomości tj.:

1. działka 1311/2- **2 400,00 zł**; słownie: (dwa tysiące czterysta złotych);

2. działka 1311/7- **3 100,00 zł**; słownie: (trzy tysiące sto złotych);

w terminie nie później niż na trzy dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia **26.11.2021r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **30.11.2021r. (wtorek)** o godz. **10⁰⁰** w lokalu **Urzędu Gminy Brzyska – sala konferencyjna, pok. nr 11.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli oferent wyłoniony w przetargu jako nabywca uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w dniu wyznaczonym do stawienia się w Kancelarii Notarialnej.

Koszty aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie w pok. nr 6, od poniedziałku do piątku w godz. **od 8⁰⁰ do 15⁰⁰**, tel. **13 4262942.**

Granice nabywanych nieruchomości zainteresowanym osobom wskaże sprzedający.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Brzyska dnia 28.10.2021r.

Z up. Wójta
Grzegorz Mikoś
Sekretarz Gminy