

**UCHWAŁA NR XXIII/185/26
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2026-2030”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2026-2030”, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXII/175/26 Rady Gminy Skórzec z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2026-2030” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2026 r. poz. 2710), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 zdanie 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Mieszkaniowy zasób Gminy Skórzec obejmuje 13 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 690,84 m², zlokalizowanych w 4 budynkach stanowiących własność Gminy Skórzec, opisanych w tabeli nr 1 i tabeli nr 2.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Głównym celem Programu jest utrzymanie dobrego stanu technicznego lokali i budynków, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Skórzec, w ramach bieżącej eksploatacji.

2. W projektach budżetów Gminy Skórzec na kolejne lata 2026-2030 zabezpieczone będą środki finansowe na bieżącą eksploatację i niezbędne remonty budynków oraz lokali stanowiących własność Gminy Skórzec, wynikające z okresowych przeglądów stanu technicznego budynków oraz bieżących potrzeb.

3. Budynek w miejscowości Dąbrówka-Ług ul. Garwolińska 2 wymaga docieplenia oraz modernizacji dachu, które planowane są na rok 2030.

4. Przewiduje się przeprowadzenie w 2030 roku remontu instalacji elektrycznej w budynku komunalnym w miejscowości Dąbrówka-Ług ul. Garwolińska 36.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

**do uchwały nr XXIII/185/26 Rady Gminy Skórzec z dnia 22 kwietnia 2026 r.
zmieniającej uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Skórzec na lata 2026-2030”**

Rada Gminy Skórzec, wykonując obowiązek nałożony ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, 11 marca 2026 r. podjęła uchwałę nr XXII/175/26 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2026-2030 i uchwaliła program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na kolejnych pięć lat.

Potrzeba dokonania zmiany powyższej uchwały wynika z omyłki w łącznej liczbie lokali wskazanych w § 1 ust. 1 (12 zamiast 13) oraz ich łącznej powierzchni. Natomiast zmiana § 2 spowodowana jest koniecznością uporządkowania numeracji ustępów tego paragrafu.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski