

Uchwała nr XIV/92/2025
Rady Gminy w Górznie
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu Gąsów – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin oraz
tereny produkcyjno - usługowe**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy w Górznie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gąsów – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin oraz tereny produkcyjno - usługowe.

§ 2

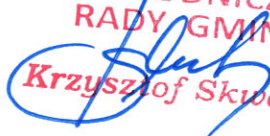
Granice planu określają załączniki graficzne od nr 1 do nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek

Uzasadnienie
do Uchwały nr XIV/92/2025
Rady Gminy w Górznie
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 14 ust 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

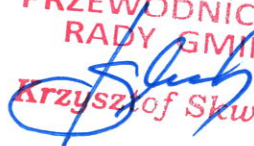
Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Górzno dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr LV/356/2023.

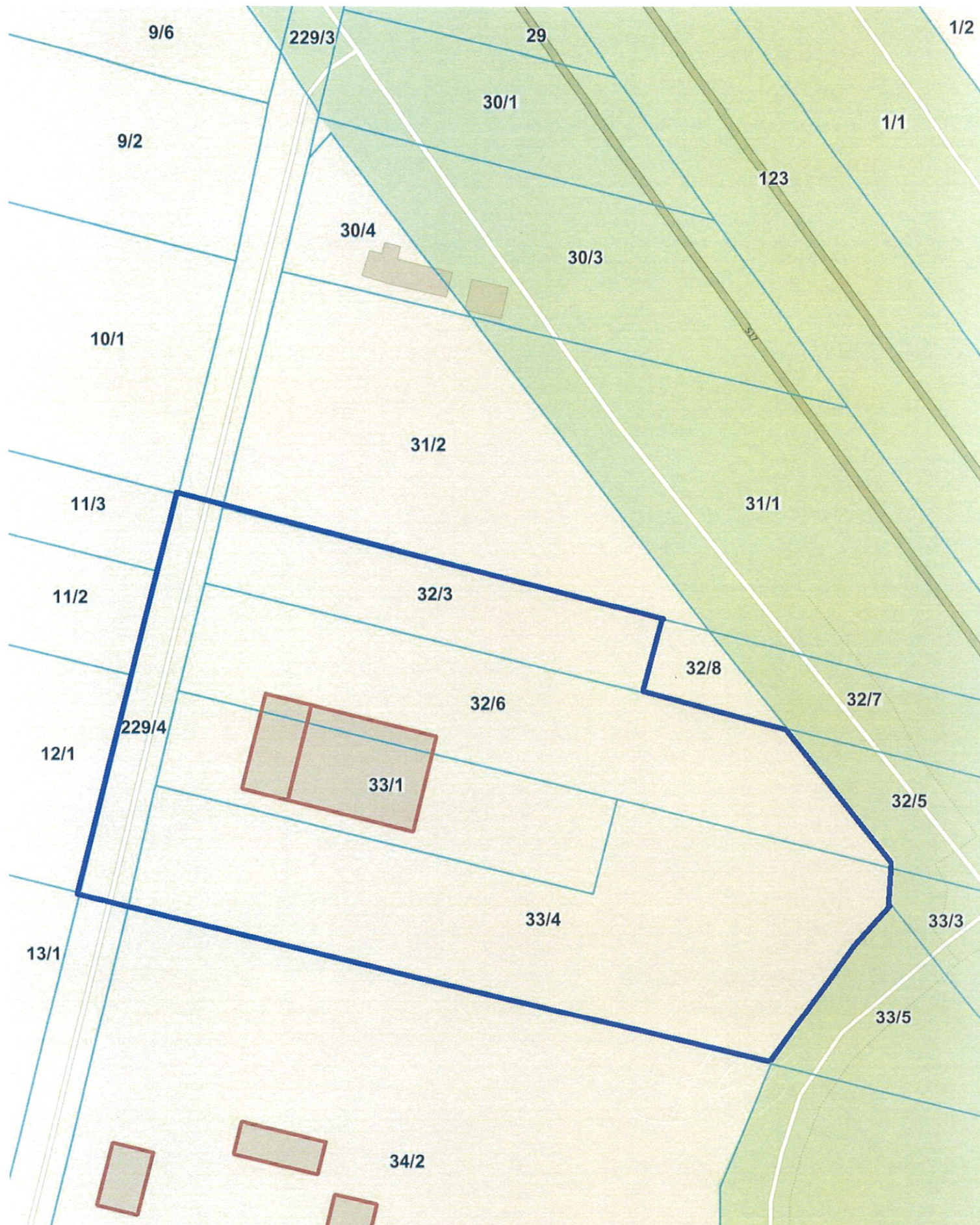
Niniejsza procedura planu miejscowego będzie odpowiedzią na wnioski inwestora działającego na wskazanym terenie złożone w dniu 02 czerwca 2025 r.

Załącznik nr 1 do Uchwały dotyczy przeznaczenia na tereny produkcyjno-usługowe, załącznik nr 2 na tereny częściowo produkcyjno-usługowe od strony trasy S17 i tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin na pozostałej części, a załącznik nr 3 na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin.

W prowadzonej procedurze planistycznej nie wymagana będzie zgoda Marszałka Województwa Mazowieckiego na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne oraz zgoda Ministra Rolnictwa na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projektowany plan miejscowy ma umożliwić rozszerzenie obecnie prowadzonej przez inwestora działalności na tereny sąsiednie, co będzie miało przełożenie na wpływy do budżetu gminy za wydobytą kopalinę i obejmie obszar ok. 4,5 ha.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek



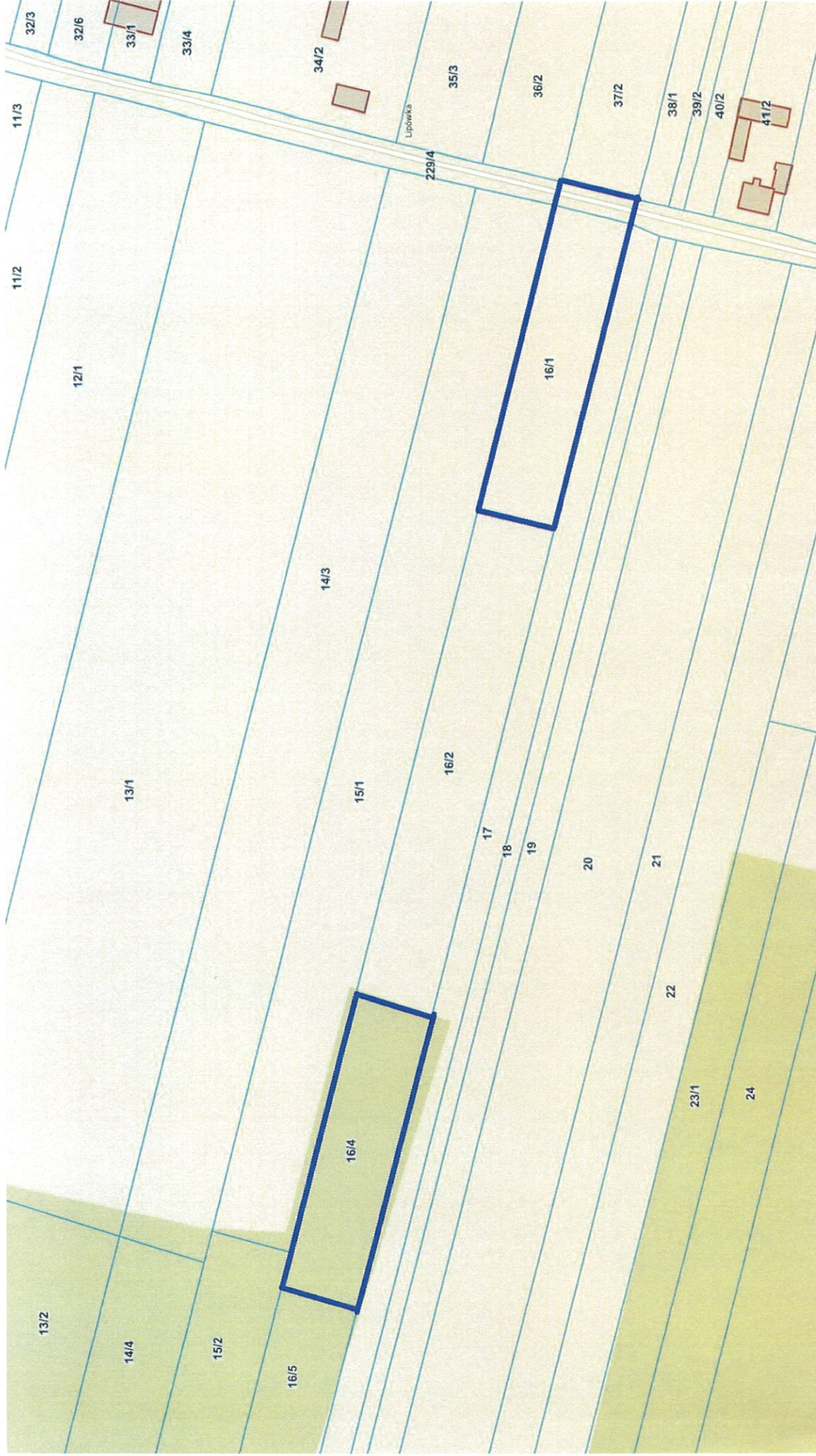
 - granica obszaru
objętego planem

Skala 1 : 1000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIV/ 92 /2025
Rady Gminy w Górninie
z dnia 27 sierpnia 2025 r.



 - granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XIV/92 /2025

Rady Gminy w Górninie z dnia 27 sierpnia 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skwarek

Skala 1 : 2000