

UCHWAŁA Nr XXII/133/2025
RADY GMINY WIŚNIEW
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 7 lat części działki oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 61/1 położonej w obrębie Daćbogi, gm. Wiśniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 7 lat, zabudowanej części nieruchomości o powierzchni 0,0336 ha, na działce o nr ewidencyjnym 61/1 położonej w obrębie Daćbogi, gm. Wiśniew stanowiącej własność Gminy Wiśniew.
2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o którym mowa w ust 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 7 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew.

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa zabudowanej części nieruchomości o powierzchni 0,0336 ha, na działce o nr ewidencyjnym 61/1 położonej w obrębie Daćbogi, gm. Wiśniew stanowiącej własność Gminy Wiśniew. Grunt przeznaczony do dzierżawy zabudowany jest budynkiem handlowo – usługowym wybudowanym przez osobę prywatną.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o przedłużenie kończącej się z dniem 31.10.2025 r. umowy dzierżawy zabudowanej części nieruchomości o powierzchni 0,0336 ha, na działce o nr ewidencyjnym 61/1 położonej w obrębie Daćbogi, gm. Wiśniew. W celu zapewnienia ciągłości korzystania z nieruchomości oraz dalszego racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym zasadne jest wyrażenie zgody na oddanie gruntu w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Załącznik do Uchwały Nr XXII/133/2025 Rady Gminy Wiśniew
z dnia 29 października 2025 r.



Legenda

— -obszar działki przeznaczony do dzierżawy

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński