

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM W 2023 ROKU

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1	1939/5	KA1T/00081292/4 W dziale III księgi wieczystej widnieją służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki. Dział IV wolny od wpisów.	0001 Kobiór	2	0,1091 ha	Działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położona przy ul. Paproci w Kobiórze (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej). Dojazd do drogi powiatowej ul. Rodzinna 320 m odcinkiem drogi gminnej ul. Promnicka. Obejmuje niezabudowany teren o kształcie zbliżonym do trapezu szerokości ok. 26 m i długości ok. 37-46 m, Działka uzbrojona w sieć wodociągową. Sieć gazowa, energetyczna oraz kanalizacyjna przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie działki w drodze – ul. Paproci.	Jedn. strukturalna „G” – 6MNU Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami <u>W terenie ustala się:</u> - realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, - lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni określonej przez Prawo Budowlane, - lokalizację samodzielnych obiektów usługowych na działkach budowlanych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego, - maks. wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25, - wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe tj. nie więcej niż 10 m, - dachy budynków dwuspadowe lub czterospadowe symetryczne o nachyleniu pości 30-45°, wyjątek stanowi zabudowa luki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich, - minimalny udział pow. terenu biologicznie czynnej w pow. działki: 40%. Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej www.bip.kobior.pl	193 700,00 zł *	5 maja 2023 r.
2	1940/5	KA1T/00081292/4 W dziale III księgi wieczystej widnieją służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki. Dział IV wolny od wpisów.	0001 Kobiór	2	0,1000 ha	Działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położona przy ul. Paproci w Kobiórze (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej). Dojazd do drogi powiatowej ul. Rodzinna 300 m odcinkiem drogi gminnej ul. Promnicka. Obejmuje niezabudowany teren o kształcie zbliżonym do trapezu szerokości ok. 31 m i długości ok. 26-37 m, Działka uzbrojona w sieć wodociągową. Sieć gazowa, energetyczna oraz kanalizacyjna przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie działki w drodze – ul. Paproci.		177 500,00 zł *	5 maja 2023 r.

* Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

** Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kobiór, dnia 17 marca 2023 r.