

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem, użyczenie w 2025 roku.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki i pow. w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu brutto	Termin płatności czynszu	Uwagi
1.	Lipsko, ul. Bema	cz. dz. 2314/81 o pow. 30 m ²	RA1L/00020816/8	Działka niezabudowana	Pod lokalizację garażów nietrwale związanych z gruntem (2 szt.)	do 31.12.2027r.	52,05 zł / miesięcznie za 1 garaż	Do dnia 15 każdego miesiąca	
2.	Lipsko, ul. Hłżecka 6A	Lokal użytkowy o pow. 16 m ² (dz.1157/19)	RA1L/00032511/7	Działka zabudowana budynkiem handlowo - biurowym	Pod działalność biurową	do 31.12.2025r.	343,64 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca	
3.	Lipsko, ul. Słoneczna	cz. dz. 1795/17 o pow. 20 m ²	RA1L/00005113/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację garażu nietrwale związanego z gruntem	do 31.12.2027r.	69,42 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca	
4.	Lipsko, ul. Słoneczna	cz. dz. 1795/17 o pow. 14,52 m ²	RA1L/00005113/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację garażu nietrwale związanego z gruntem	do 31.12.2027r.	50,54 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca	
5.	Lipsko, ul. Słoneczna	cz. dz. 1795/17 o pow. 18 m ²	RA1L/00005113/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację garażu nietrwale związanego z gruntem	do 31.12.2027r.	62,47zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca	
6.	Lipsko, ul. Rynek	cz. dz. 1316 o pow. 9 m ²	RA1L/00026754/7	Działka zabudowana kioskiem usługowo – handlowym stanowiącym odrębny przedmiot własności	Pod działalność usługowo - handlową	do 31.12.2027r.	299,98 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca	
7.	Lipsko, ul. 1 Maja	cz. dz. 1184/12 o pow. 10 m ²	RA1L/00002106/6	Działka zabudowana w części budynkiem handlowo - usługowym	Pod działalność handlową	do 31.12.2027r.	384,78 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca	

8.	Lipsko, ul. Rynek 11	Lokale użytkowe o pow. 22,08 m ² (dz. 1347/2)	RA1L /00044196/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej	do 31.12.2027r.	8405,72 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca	
9.	Lipsko, ul. Słoneczna 23	Lokale użytkowe o pow. 59,12 m ² (dz. 1795/17)	RA1L /00005113/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej				
10.	Lipsko, ul. Hżecka 6	Garaże murowane o pow. 65,30 m ² (dz. 1157/8)	RA1L /00032511/7	Nieruchomość zabudowana garażami murowanymi	Wynajem garaży murowanych				
11.	Lipsko, ul. Rynek 5	Lokale użytkowe o pow. 129,60 m ² (dz. 1368)	RA1L /00003023/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Trzy lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej				
12.	Lipsko, ul. Rynek 21	Lokale użytkowe o pow. 230,00 m ² (dz. 1315/14)	RA1L /00031270/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Trzy lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej				
13.	Lipsko, ul. Rynek 34	Lokale użytkowe o pow. 355,53 m ² (dz. 1191/3)	RA1L /00030328/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Pięć lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej				
14.	Lipsko, ul. Hżecka 3/5	Lokale użytkowe o pow. 73,51 m ² (dz. 1287/6)	RA1L /00022960/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej				
15.	Lipsko, ul. Rynek 12	Lokale użytkowe o pow. 34,20 m ² (dz. 1347/1)	RA1L /00001415/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej				
16.	Lipsko, ul. Partyzantów 5	Lokale użytkowe o pow. 57,19 m ² (dz. 1156/3)	RA1L /00027012/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Cztery lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej				
17.	Lipsko, ul. Solecka 67	Lokale użytkowe o pow. 216,00 m ² (dz. 808/7)	RA1L /00044017/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym oraz garażami murowanymi	Wynajem garaży murowanych				
18.	Krępa Kościelna 56	cz. dz. 39/1 o pow. 6,5 m2	RA1L /00033052/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem strażnicy OSP	Pod lokalizację urządzenia z systemem automatycznych skrzytek pocztowych	do 31.12.2027r.	772,01zł / miesięcznie	21 dni od daty otrzymania FV	

19.	Walentynów	cz. dz. 559/8 o pow. 4,5 m ²	RA1L /00034519/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem strażnicy OSP w Maruszowie	Pod lokalizację urządzenia z systemem automatycznych skrzytek pocztowych	do 31.12.2027r.	492,00 zł / miesięcznie	21 dni od daty otrzymania FV	
20.	Babilon	dz. 311/2, 311/3, 322/2, 322/3, 322/4, 336/2, 336/3, 323/2, 337/2, 337/3 – 107781 m ²	RA1L /00018737/3	Działka niezabudowana, rolna	Pod uprawy rolnicze	do 31.12.2027r.	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawy - 8000,00 zł / rocznie	Do 31.01. każdego roku	W przetar. pisem. nie-ogran.
21.	Lipisko, ul. Hłżecka 6A	Lokal użytkowy o pow. 48,56 m ² (dz.1157/19)	RA1L /00032511/7	Budynek administracyjno - biurowy	Pod działalność statutową organizacji pożytku publicznego	do 31.12.2027r.	Umowa użyczenia na rzecz Fundacja Trzeźwość i Gospodarność		
22.	Lipisko, ul. Hłżecka 6A	Lokal użytkowy o pow. 21,93 m ² (dz.1157/19)	RA1L /00032511/7	Budynek administracyjno – biurowy	Pod działalność statutową organizacji pożytku publicznego	do 31.12.2027r.	Umowa użyczenia na rzecz Chorągiew Mazowiecka ZHP Hufiec Lipisko		
23.	Lipisko, ul. Hłżecka 6A	Lokal użytkowy o pow. 13,30 m ² (dz.1157/19)	RA1L /00032511/7	Budynek administracyjno – biurowy	Pod działalność statutową organizacji pożytku publicznego	do 31.12.2027r.	Umowa użyczenia na rzecz Stowarzyszenie Uniwersytetu Trzeciego Wieku Powiatu Lipskiego		
24.	Lipisko, ul. Hłżecka 6A	Lokal użytkowy o pow. 70,49 m ² (dz.1157/19)	RA1L /00032511/7	Budynek administracyjno – biurowy	Pod działalność Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lipsku	do 31.12.2027r.	Umowa użyczenia na rzecz MGOPS Lipisko		
25.	Lipisko, ul. Hłżecka 6A	Lokal użytkowy o pow. 22,40 m ² (dz.1157/19)	RA1L /00032511/7	Budynek administracyjno – biurowy	Pod działalność statutową organizacji pożytku publicznego	do 31.12.2027r.	Umowa użyczenia na rzecz Polskie Stowarzyszenie Diabetyków, Koło Terenowe w Lipsku / Stowarzyszenie Zwyczaj „Oculus”		
26.	Lipisko, ul. 1 Maja 2	Pomieszczenie o pow. 16,50 m ² (dz.1176/7, 1177/1, 1177/2, 1177/11)	RA1L /00030074/7	Budynek administracyjno – biurowy	Pod działalność statutową organizacji pożytku publicznego	do 31.12.2027r.	Umowa użyczenia na rzecz Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Lipisko		
27.	Lipisko, ul. Rynek	Cz. dz. 1340/8 o pow. 27 m ²	RA1L /00026866/5	Działka, na której zlokalizowana jest skarpa z nasadzeniami roślin ozdobnych oraz schody łączące ul. Kilińskiego z ul. Rynek w Lipsku	Lokalizacja wiaty śmietnikowej dla mieszkańców budynków Czachowskiego 1 i 3, Rynek 21, 11 i 12 oraz LCK	do 31.12.2027r.	Umowa użyczenia na rzecz WM Czachowskiego 1 i 3 WM Rynek 21		

28.	Katarzynów 3A	Dz. ewid. nr 211 o pow. 900m ² wraz z budynkiem świetlicy o pow. 236,54 m ²	RA1L /00025939/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.	Działalność statutowa Koła Gospodyń Wiejskich Wolanki”	do 31.12.2027r.	Umowa użyczenia na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich Wolanki”	
29.	Józefów 26A	Cz. dz. ewid. nr 520 o pow. 1800 m ² wraz z budynkiem świetlicy o pow. 94,68 m ²	RA1L /00060523/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, wykorzystywanym aktualnie jako świetlica wiejska w Józefowie.	Działalność statutowa Koła Gospodyń Wiejskich w Józefowie	do 31.12.2027r.	Umowa użyczenia na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Józefowie	

Miasto i Gmina Lipsko zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanych wyżej stawek czynszu dzierżawnego/najmu w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko.

Czynsz dzierżawy/najmu będzie corocznie wzrastał o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu dzierżawca/najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z dzierżawioną/ najmowaną nieruchomością.

Poz. nr 9 - 18 dot. przekazania nieruchomości w najem, z obowiązkiem administrowania i utrzymania zasobu oraz prawem dalszego podnajmu i pobierania z tego tytułu pożytków, na rzecz spółki komunalnej Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o.

Poz. 21 - nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę po przeprowadzonym przetargu pisemnym nieograniczonym.

Z wyjątkiem poz. 23 wykaz dotyczy przedłużenia umów dotychczasowym dzierżawcom, najemcom i biorącym w użyczenie (dzierżawa, najem w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców).

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko, pok. 20D, tel: 48 3784 134.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od 25.11.2024 r. do 16.12.2024 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wielorański