

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

GKN.6620.7.1.2024

**Projekt modernizacji
ewidencji gruntów i budynków**

**obręb Stare Łepki
gmina Olszanka
powiat łosicki**

Łosice, luty 2024 r.

Spis treści

I. Podstawy prawne	3
II. Podstawowe informacje	3
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu	4
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	5
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	6
IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę.....	7
V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac.....	8
VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.....	9
VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac.....	9

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w zgodzie z aktualnymi, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności, z przepisami ustalonymi w:

- 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1753 ze zm.),
- 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219),
- 3) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670),
- 4) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 ze zm.),
- 5) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247 ze zm.),
- 6) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246),
- 7) ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),
- 8) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

Projekt operatu opisowo-kartograficznego, w tym dane w nim zawarte, należy opracować z uwzględnieniem wszelkich zmian przepisów, które zostaną opublikowane nie później niż 30 dni przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, a wejdą w życie przed terminem, w którym dane zawarte w projekcie staną się danymi ewidencyjnymi. W przypadku zakończenia czynności częściowych, wykonywanych w trakcie realizacji prac przed zmianą przepisów dotyczących wykonywania tych czynności, dalszy sposób postępowania Wykonawcy, zostanie ustalony z Zamawiającym.

II. Podstawowe informacje

Niniejszy projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków opracowany został zgodnie z postanowieniami § 28 rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219).

Głównym celem procesu modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest uzupełnienie zbiorów ewidencji o brakujące dane, w szczególności dotyczące punktów granicznych, budynków oraz użytki glebowe oraz modyfikacja i dostosowanie danych ewidencyjnych niespełniających obowiązujących standardów technicznych

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu

Lokalizacja obiektu:

- a) województwo: mazowieckie 14;
- b) powiat: łosicki 1410;
- c) jednostka ewidencyjna: gmina Olszanka 141003_2;
- d) obręb: Stare Łepki 141003_2.0009.

Dane ogólne

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obręb (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba działek dla których ustalono przebieg granic	Liczba jednostek ewidencyjnych	Szacunkowa ilość budynków	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać dane geometryczne (w drodze	Szacunkowa liczba działek zabudowanych	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
Stare Łepki - 0009	513	1059	237	341	299	73	125	27

Ogólne informacje o użytkach w obrębie (pow. w ha):

- a) Użytki rolne 390 w tym gruntów rolnych zabudowanych 27,
- b) Lasy 104,
- c) Grunty zabud. i zurbanizowane 1,
- d) Drogi 17
- d) Grunty pod wodami 2.

Informacje o ilości punktów granicznych określonych a błędem średnim

Szacunkowa liczba punktów granicznych	Sposób pozyskania danych		Spełnienie standardów dokładnościowych	
	ustalony	nieustalony	spełnia	Nie spełnia
3012	820	2081	317	2695

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na obiektową mapę ewidencyjną od 2014 roku.

Część opisowa egib prowadzona jest w programie EWOPIS (v.9.05), część graficzna to wektorowa mapa, prowadzona w programie EWMAPA (v.15.15 FB).

Materiały pżgik niezbędne do wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostaną udostępnione w postaci elektronicznej.

Udostępnienie kompletu danych i materiałów z pżgik nastąpi poprzez serwer FTP w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w części prowadzonej przez Starostę Powiatu Łosickiego zawiera materiały geodezyjne i kartograficzne przydatne do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Należą do nich w szczególności :

1. Pozioma osnowa geodezyjna przeliczona na układ „2000”.
2. Zdjęcia lotnicze wykonane w latach 60-tych do założenia ewidencji gruntów.
3. P.1410.1963.1148 – mapa scaleniowa z roku 1932 r.
4. Operaty techniczne:
 - P.1410.1963.202 – założenie ewidencji
 - P.1410.1963.203 – założenie ewidencji
 - P.1410.1963.204 – założenie ewidencji
 - P.1410.1984.125 – uwłaszczenie
 - P.1410.1994.81 – scalenie (część północna obrębu)
 - P.1410.1994.82 – scalenie (część północna obrębu)
 - P.1410.1994.83 – scalenie (część północna obrębu)
 - P.1410.1994.84 – aktualizacji ewidencji gruntów
 - P.1410.1994.85 – aktualizacja ewidencji gruntów
 - P.1410.1963.205 – klasyfikacja gruntów
 - P.1410.1988.80 – klasyfikacja gruntów
 - P.1410.1988.81 – klasyfikacja gruntów
 - P.1410.1988.82 – klasyfikacja gruntów
 - P.1410.2005.101 – klasyfikacja gruntów
 - P.1410.2013.100 – weryfikacja klasyfikacji
 - P.1410.2005.98 – modernizacja egib
 - P.1410.2005.99 – modernizacja egib
 - P.1410.2005.100 – modernizacja egib
 - P.1410.2018.249 – modernizacja budynków
 - P.1410.1981.36- podział dz. 167
 - P.1410.1982.43 - podział dz. 147
 - P.1410.1983.37- podział dz. 143/2, 158
 - P.1410.1984.126- podział dz. 146, 323
 - P.1410.1984.127 – podział dz. 412, 414
 - P.1410.1986.66- podział dz. 172
 - P.1410.1990.67- podział dz. 153, 156
 - P.1410.1990.68 -podział dz. 158
 - P.1410.1991.96 – podział dz. 278
 - P.1410.1998.80 – podział dz. 176, 180

P.1410.1999.161- podział dz. 233
P.1410.1999.162 – podział dz. 389
P.1410.2001.137- podział dz. 1280
P.1410.2003.90- podział dz. 196, 200
P.1410.2005.120 – podział dz. 330/1
P.1410.2006.115 – podział dz. 147/1
P.1410.2012.121 – podział dz. 192, 196/2, 200/2, 183, 188
P.1410.2017.473 – podział dz. 27/2, 30/2
P.1410.2018.459- wyznaczenie granic dz. 314-321
P.1410.2018.462 – wyznaczenie granic dz. 170, 174, 178
P.1410.2018.678 – podział dz. 1411
P.1410.2018.721 – podział dz. 307
P.1410.2019.634 – rozgraniczenie dz. 810, 183/1
P.1410.2020.51- podział dz. 1411/1
P.1410.2021.1051- wskazanie granic dz. 124, 129, 130, 131
P.1410.2022.417 – połączenie dz. 345, 346, 350, 351
P.1410.2022.999- ustalenie granic dz. 306
P.1410.2023.361 – połączenie dz. 184, 185, 189, 193, 197, 201
P.1410.2023.586 – podział dz. 1413

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale V,
5. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale V podlegają kontroli przez Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac, zgodnie z rozdziałem VI. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.

IV. Zakres przewidywanych prac do wykonania

Do obowiązków Wykonawcy związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków należeć będzie:

1. Zorganizowanie zebrania informacyjnego dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowane na obszarze objętym modernizacją EGIB, na którym przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
2. Skompletowanie i analiza dokumentacji geodezyjnej, kartograficznej (materiałów i informacji zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, uzupełnionych terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic) i innej niezbędnej do wyeliminowania niespójności pomiędzy granicami sąsiadujących ze sobą jednostek ewidencyjnych oraz granicami obrębów ewidencyjnych. Dokonanie analizy danych i materiałów zasobu z obrębów, jednostek ewidencyjnych i powiatów sąsiednich do modernizowanego obszaru. Dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań, oraz dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000.
3. Wykonanie pomiaru kontrolnego punktów osnowy scaleniowej, istniejących punktów osnowy służącej do założenia ewidencji gruntów, punktów osnowy pomiarowej a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy, opracowanie wyników i przygotowanie niezbędnej z tym zakresie dokumentacji.
4. W przypadku braku osnowy Wykonawca odszuka w terenie i pomierzy punkty osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GNSS. W przypadku braku „fotopunktów”, w terenie należy ustalić ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych.
5. Terenowa weryfikacja wzajemnego usytuowania granic działek ewidencyjnych i budynków jeśli wykazanie tych obiektów na mapie wskazuje na ich kolizję.
6. Pomiar budynków, których usytuowanie w bazie numerycznej jest odmienne od stanu faktycznego na gruncie należy poprzedzić wywiadem w terenie.
7. Przy wykazywaniu w ewidencji granic działek ewidencyjnych należy kierować się zasadami zawartymi w § 30-33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.), które mają swoje odniesie m.in. do § 6 pkt 1 i § 16 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670). Podczas analizy materiałów pzgik należy określić, które granice wymagają przeprowadzenia czynności ustalenia na podstawie ww. przepisów. W pierwszej kolejności należy zbadać czy istnieje dokumentacja, o której mowa w § 30 rozporządzenia w sprawie egib i czy zawarte w niej dane pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w przepisach. W przypadku gdy te warunki nie są spełnione, można dokonać ustalenia przebiegu granic.

8. Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia w sprawie egib.
9. Terenowa weryfikacja oraz wykonanie terenowych geodezyjnych pomiarów uzupełniających w odniesieniu do zmienionych konturów użytków gruntowych (ze szczególnym uwzględnieniem gruntów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, zadrzewionych i zakrzewionych oraz sadów).
10. Na podstawie danych znajdujących się w zasobie pzgik dotyczących konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych oraz działek ewidencyjnych Wykonawca ustali dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych działek ewidencyjnych i wyrówna pola powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych do pól powierzchni działek ewidencyjnych.
11. Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, która będzie na bieżąco aktualizowana i udostępniana na każde żądanie zamawiającego.
12. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, których dane są niezgodne ze stanem faktycznym na gruncie.
13. Opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a pkt 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1753 ze zm.), uwzględniającego rezultaty prac, o których mowa w pkt 1-11.
14. Udział w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu.
15. Udział w czynnościach związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, o których mowa w art. 24a pkt 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
16. Przygotowanie plików umożliwiających zasilenie baz danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, w tym zawierających zmiany wynikające z uznania za uzasadnione uwagi zgłoszone do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
17. Przygotowanie plików umożliwiających zasilenie baz danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, tak aby zostały wyeliminowane niespójności pomiędzy granicami sąsiadujących ze sobą jednostek ewidencyjnych oraz granicami obrębów ewidencyjnych.
18. Skompletowanie całości dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia i przekazanie jej w formie elektronicznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Etap I - obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV pkt 1-2 Projektu modernizacji.
Termin realizacji I etapu 1 miesiąc od podpisania umowy.

Etap II - obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV pkt 3-13 Projektu modernizacji.
Termin realizacji II etapu 3 miesiące od podpisania umowy.

Etap III - obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV pkt 14-19 Projektu modernizacji.
Termin realizacji III etapu zostanie wykonany nie później niż do dnia 5 miesięcy od podpisania umowy.

VI. Przewidywany sposób finansowania przedsięwzięcia.

Przewidywany koszt realizacji zamówienie wg cen bieżących szacuje się na [REDACTED].

Źródła finansowania – dotacja budżetowa, środki własne, Dział 710, Rozdział 71012.

Wartość etapu I – szacuje się na 10% całości wynagrodzenia.

Wartość etapu II – szacuje się na 70% całości wynagrodzenia.

Wartość etapu III – szacuje się na 20% całości wynagrodzenia.

Przewidywany termin realizacji prac modernizacyjnych listopad 2024.

VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Stare Łepki wyłoniony zostanie w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik:

- mapa przeglądowa obszaru objętego projektem modernizacji

Opracował:

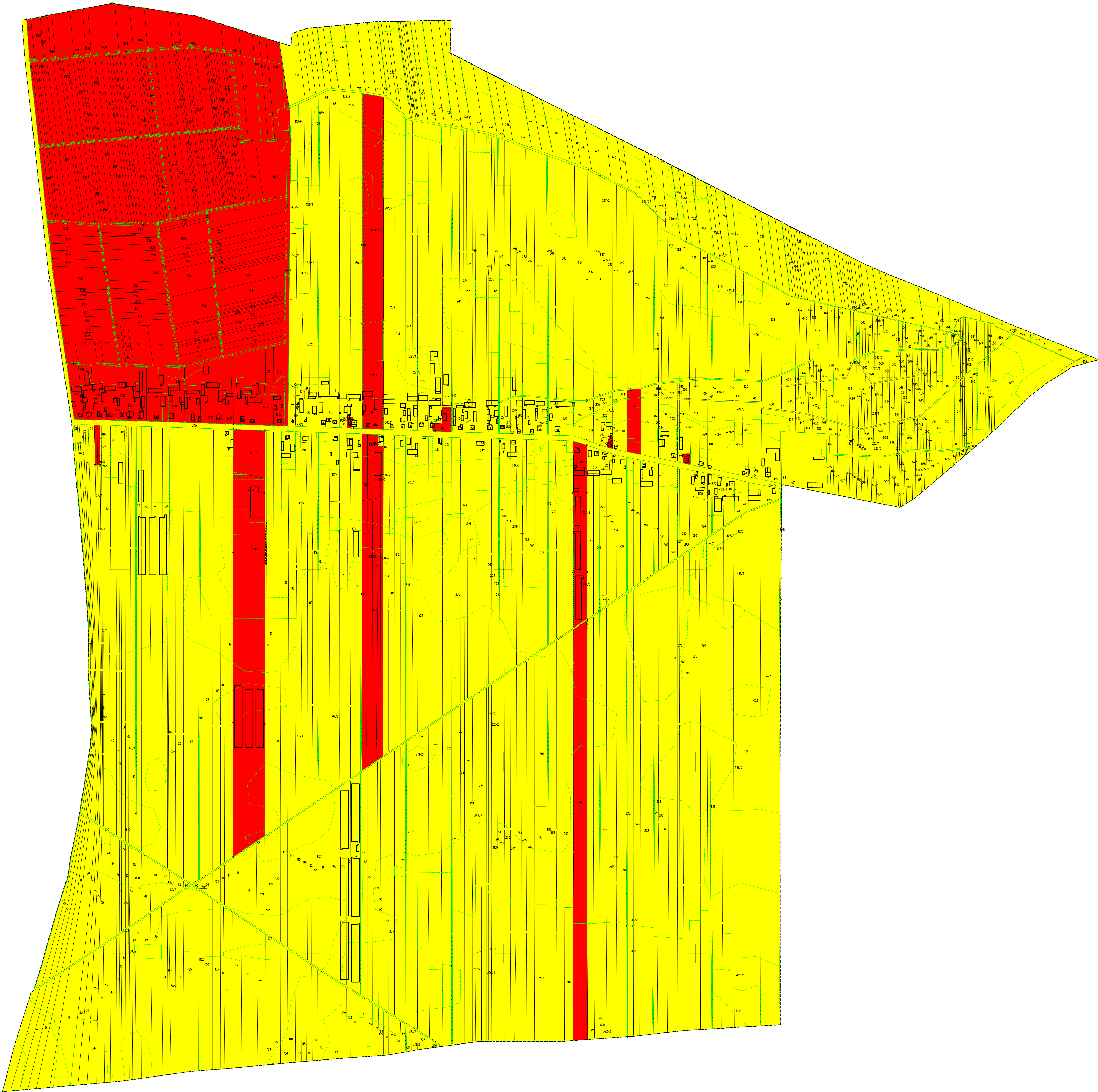
Zaopiniował:

Uzgodnił:

Z up. Starosty
Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Główny Geodeta Kraju

Mazowiecki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego



Działki z ustalonymi granicami



Działki przewidziane do ustalenia